令和7年7月1日発行　第38巻第7号　通巻445号　毎月1回1日発行

清掃スタッフのための技術情報マガジン

ビルクリーニング

7
2025 July
No.445

特集

アイデアグッズ大賞に応募しようII

第10～18回の軌跡をたどる

2025 7 No.445
清掃スタッフのための技術情報マガジン
ビルクリーニング

特集 アイデアグッズ大賞に応募しようII
第10～18回の軌跡をたどる

30 株式会社クリーンシステム科学研究所 坂上逸樹
アイデアグッズ大賞〈2007-2023〉主催者回想

第10～18回の軌跡をたどる
32 第10回（2007年）大賞・優秀賞
33 第11回（2009年）大賞・優秀賞
34 第12回（2011年）大賞・優秀賞
35 第13回（2013年）大賞・優秀賞
36 第14回（2015年）大賞・優秀賞
37 第15回（2017年）大賞・優秀賞
38 第16回（2019年）大賞・優秀賞
39 第17回（2021年）大賞・優秀賞
40 第18回（2023年）大賞・優秀賞

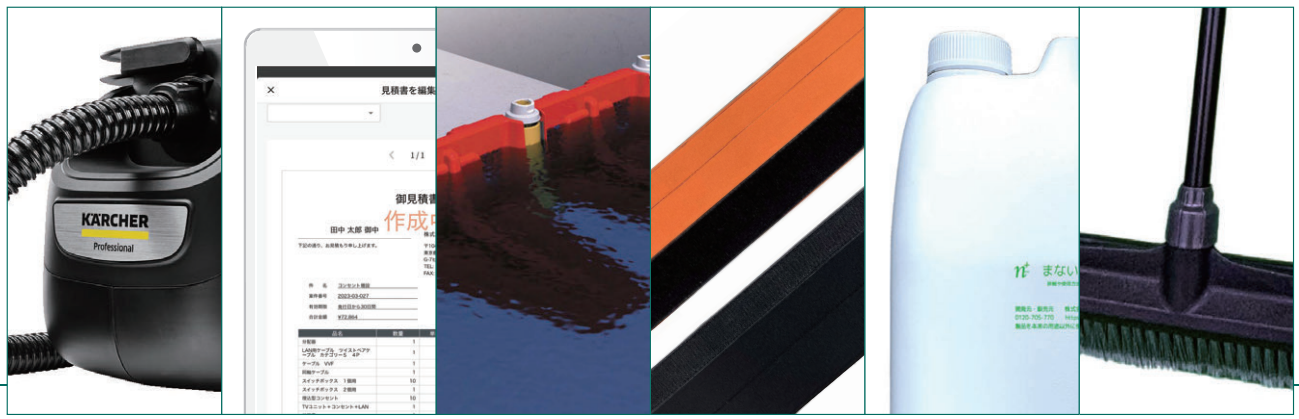
シリーズ
44 BC Solution
東葉アメニティ株式会社
Web集客支援サービス「清掃会社の診療所」
新規の元請け案件は、Webで獲得できる！

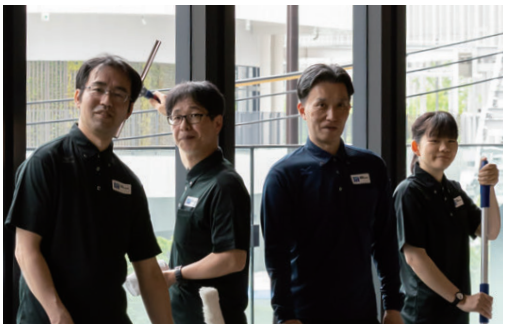
誌上セミナー
66 一般社団法人日本レストレーション協会
鹿田裕介、久保正宏、福田 樹
近年増加している水害時に備え
～体験談から学ぶ災害時に清掃業者ができること～

資機材インフォメーション
50 清掃用品バイヤー・阪和山下の「ザ・製品プレゼンショー！」
株式会社阪和 山下敏明
マキタ――充電式クリーナ「CL004G」

52 新製品ピックアップ
蔵王産業株式会社
マルチ型床洗浄機「マルチウォッシュプロ Li」
独創的な洗浄機構を誇り、ハード、カーペットフロアの洗浄、回収を１台で完結！

54 新製品フォーカス
Puzzi 2/1 Bp／プロワン／Ｅプラバリアパネル／ホースカバーTOUGH／まないのきよみず／幅が広くて掃きやすい箒 600W/900W





表紙撮影にご協力くださったＪＲ西日本メンテック大阪北エリア営業所の皆さんと、清掃ロボットの導入に尽力したビルメン事業部の林 直樹課長（右）

広告掲載企業INDEX

表2　パナソニック くらしアプライアンス社
表3　TOWA
表4　ペンギンワックス
P01　オーブ・テック
P02　サンワ
P04　くうかん
P05　i-team Japan
P06　オンザロード
P07　ソニカル
P08　テラモト
P10　フッソロン
P11　蔵王産業
P12　ＴＯＳＨＯ
P13　レボテック
P14　S.M.S.Japan
P15　トライテクノス
P16　コーワ
P17　コンフォール
P18　三和
P19　ＤＣ
P20　東葉アメニティ
P21　ＪＲ西日本メンテック
P22　アイデン
P24　ケルヒャー ジャパン
P48　AYUMI BIONICS
P49　阪和
P75　ポリッシャー.ＪＰ
P87　東京ビル管理用品協同組合
P88　大真

インタビュー

41　ビルメンにかける想い ―表紙撮影の現場から―
株式会社ＪＲ西日本メンテック 大阪北エリア営業所
井上宏樹さん、**三樹 隆**さん、**岡田弘行**さん、**前田香央里**さん

経営・コラム

25　メッセージはトイレの中に（146）
アントイレプランナー 白倉正子
メンテ研の代表幹事に、なっちゃいました！

62　七転び八起きの清掃経営サバイバル
株式会社たてものサービス 鈴木範之
ログ13　全員の「モチベ」が高い！ そんな職場は実現可能？

64　とある日常清掃員の業務日誌
日常清掃員・川端
Log-Ⅶ　結婚指輪をなくしたことで気づいた清掃の価値と、新たな学び

教育・技術

46　TERASを１から知る、学ぶ！
第６話　サービスロボットは敵？　味方？

57　清掃ロボットTimes
「ビルメンポスト」管理人 清水聡希
今月のOne Choice「RULO Biz」
No.04 ロボットはどう選ぶべきか？

60　現場従事者のための健康サポート論
株式会社AYUMI BIONICS 田脇裕太、中村杏菜
６話目　大丈夫？　ビルメン現場の腰痛問題 ～いますぐできるシンプル対策～

BC archives selection

70　おもしろ清掃機械学 自動床洗浄機編
第４講　清掃機械の性能管理❶

情報・交流

28　編集部からのお知らせ
第19回ビルクリーニング・アイデアグッズ大賞開催

56　BC Gallery［おそうじ写真館㉖］
第２回 キレイ１グランプリ ゴミゼロＡＩ

72　BC News Files

74　ライブラリー
書評：大谷主水
『このオムライスに、付加価値をつけてください』
業界関連関連書籍情報『病院施設ノウハウブック』

75　セミナー・イベント情報 業界カレンダー

76　ビルクリーニング大学（カレッジ）講座案内

78　編集部からのお知らせ
クリーンシステム科学研究所に研修センターができました

80　ビルクリーニングWEBカレッジ講座案内

81　編集長の業務外報告
＃21 生成ＡＩ時代に必要な「言語化能力」

82　モップさん：神保あつし

次号予告　エスカレーター清掃の世界《仮》　※内容、タイトルは予告なく変更になる場合があります

第19回

ビルクリーニング アイデアグッズ大賞

応募期間６月１日～８月31日

●開催概要●

実施目的

全国のビルクリーニング現場では、クリーンクルーをはじめ多くの清掃作業従事者がさまざまな清掃資機材（機械や用具、化学製品など）を用いて日々業務を遂行しています。現場は一つとして同じ条件のところはなく、現場に応じた清掃用具のさまざまな改良や工夫によって、業務改善を促進することが重要です。

本誌では、ビルクリーニング業務に従事している方などを対象に、日常活用している資機材の改良や、創意工夫に富んだ資機材の開発に積極的に取り組んでいただくための一助として、現場で生まれたアイデアグッズのコンクールを２年に１度、実施しております。

募集作品

作品は、ビルクリーニング業務に活用する清掃用具（各種機械・器具・資材）に限ります。作業時間の短縮やコスト削減、労働安全衛生の促進などを実現したもので、実際に使用して、効果を確かめたものに限ります。

応募条件

応募は、個人、グループで作成したものでも可。１人（または１グループ）５作品までとします。作品がWEB公開のうえ審査対象となる旨（審査方法の項参照）を了承することを条件とします。

また、入賞作品は「ビルメンヒューマンフェア＆クリーンEXPO 2025」（11月19～21日、東京ビッグサイトで開催）にてパネル展示の予定です（実物展示についても検討中）。

応募方法

指定のエントリーシートに必要事項を記入のうえ、作品の写真（２種類以上）を添付して、電子メールにて送付してください。専用応募フォームから応募することも可能です。

エントリーシートは、インターネットの専用サイト（https://www.bc-ol.com/ig19.html）からダウンロードできます。所定の枠に画像（主にJPEGファイル原寸150dpi以上）の写真データを添付して、指定のＥメールアドレス宛に送信してください。

今回から**郵送応募は受け付けていません**ので、ご注意ください。

審査方法

選考委員による選考委員会で審査を行い、一次選考通過作品を決定します。

一次選考通過作品を当社WEBサイトにて公開し、インターネット上で広く一般投票を行います。詳細は、後日サイト上で発表いたします。

WEB投票の結果も考慮のうえ、選考委員会による最終審査を行い、各賞を決定します。

メーカー賞につきましては、各協賛企業様が独自に審査いたします。

●協賛メーカー（申し込み順）●

横浜油脂工業㈱／㈱ダイカ商事／セイワ㈱／㈱エムアイオージャパン／オーブ・テック㈱／㈱アイケークリエイションズ／㈱レボテック／㈱フリーダム／ミッケル化学㈱／㈱ソニカル／三洋商事㈱／蔵王産業㈱／㈱テラモト／日本マルセル㈱／㈱ユシロ／ケルヒャー ジャパン㈱

●主催●
クリーンシステム科学研究所

●問合わせ先●
TEL：03-5811-5945
MAIL：idea-goods@cleansys.co.jp

●専用サイト●
https://www.bc-ol.com/ig19.html
応募フォーム

●応募先●
idea-goods@cleansys.co.jp

応募期間
6月1日～8月31日

※前回から**エントリーシートが変わっています**ので、ご注意ください。

特集

アイデアグッズ大賞に応募しようⅡ

第10～18回の軌跡をたどる

1998年に始まった「ビルクリーニング・アイデアグッズ大賞」は今年で第19回をかぞえます。ビルクリーニング業務の従事者が、日ごろ使用している清掃用具に改良を加えることで、作業効率や作業品質、労働安全の改善につながった事例を顕彰し、業界全体の改善意識の向上に資することを目的に開催してきました。

アイデアグッズ大賞は、第１回（1998年）から第10回（2007年）まで毎年開催し、第11回（2009年）から隔年で開催しています。第10回となった2007年、「ビルメンヒューマンフェアin幕張」で実際の作品を集めて展示することになり、同年６月号で「アイデアグッズ大賞に応募しよう！」という特集を組み、応募を呼びかけるとともに、過去９回の入賞作品を紹介し、応募形態の分析も行いました（電子版参照）。本特集では、それから９回（第10～18回）を振り返ります。

◉ビルクリーニング・アイデアグッズ大賞の歴史

会期	応募数	協賛企業	大賞	優秀賞
第１回（1998年）	89作品	10社	**マジック・エプロン** 長谷川貞子／株式会社オール商会	**階段ケコミ部　ポリシャー** 東森 薫／株式会社ジェイアール西日本メンテック
第２回（1999年）	99作品	15社	**屋外用チリ取り** 鈴木英介／株式会社新潟ビルサービス	**ポケットケレン“はがくれ君"** 黒部サークル／関西建物管理株式会社
第３回（2000年）	80作品	18社	**送風機能付きモップ脱水機** 森澤克文／有限会社モリサワビルサービス	**セミドライ式綿棒** 間瀬紳司／有限会社芙蓉クリーンサービス
第４回（2001年）	60作品	20社	**移動式シンク「流しの流し台」** 大原宗康／株式会社呉ビル管理	**ペール缶の汚水吸引用継ぎ手** 熊谷敏行／有限会社モリサワビルサービス
第５回（2002年）	68作品	23社	**拭きトール君** 青山友子／株式会社ジェイアール西日本メンテック	**充電式散水機『可愛子ちゃん』** 大原宗康／ビルックス株式会社
第６回（2003年）	69作品	26社	**ステアリンサー** 池田邦彦／いけだ美装	**ミラー付手袋（パッとミ手ネ）** 片山恵子／石原アメニテック株式会社
第７回（2004年）	68作品	30社	**換気扇用ノズル** 山田邦夫／株式会社美建	**パネルワイパー＃１** 中谷晃久／株式会社ジェイアール西日本メンテック
第８回（2005年）	65作品	23社	**モップ洗濯用アタッチメント** 長嶋幸雄／二幸産業株式会社	**多目的バキューム** 山田邦夫／株式会社美建
第９回（2006年）	44作品	27社	**曲げ透明ノズル＆チェック** 藤田真智子（グループ名「アクア」）／二幸産業株式会社	**掃除機用カート** 山田邦夫／株式会社美建
第10回（2007年）	47作品	26社	**スッピンとるりん** 野村正純／三幸株式会社	**吸ったもんだ** 大原宗康／ビルックス株式会社
第11回（2009年）	49作品	24社	**仕切り囲い** 音羽八重子／株式会社東日本環境アクセス	**自在シャンパー** 野元健一郎／株式会社クリーンラックス・ジャパン
第12回（2011年）	53作品	28社	**モップアフタースクイジー** アイデアコンテスト応募プロジェクトチーム／株式会社三宅商事	**円形養生マット** Step By Step／JR水戸鉄道サービス株式会社
第13回（2013年）	47作品	35社	**あんちゃん** 牛田弘二／株式会社セイビ名古屋支店	**フジサワくん** 山本哲也／株式会社クリーンテック
第14回（2015年）	44作品	26社	**資機材はいつもきれいに** 木寺晴美／株式会社ジェイアール西日本メンテック	**止水くん** 市川長司／三幸株式会社
第15回（2017年）	46作品	25社	**スネークコロコロ** あけぼの１２３／あけぼの１２３株式会社	**すっきりリング** 小松友子／日和サービス株式会社
第16回（2019年）	93作品	20社	**ＮＥＷエスカモップ** 水戸 Rockets／JR水戸鉄道サービス株式会社	**オトナシ君** 渡邉真人／株式会社京王設備サービス
第17回（2021年）	89作品	19社	**荷下ろししやすいダストカート** 石原誠二／石原アメニテック株式会社	**フィルター空中キャッチ** 谷垣隆／株式会社システム・クリーン
第18回（2023年）	101作品	22社	**ピカベルト** 小田急駅清掃／株式会社小田急ビルサービス	**ブラボー！** 渡邉真人／株式会社京王設備サービス

※社名は応募当時のものになります。予めご了承ください。

（2007年）

第10回 ビルクリーニング アイデアグッズ大賞

大賞

剥離剤が塗り難い垂直面等の汚れを垂れずに綺麗に取り去る手軽な剥離剤

スッピンとるりん

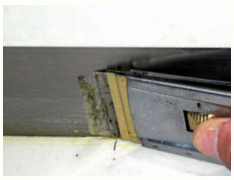
考案者 野村正純／三幸株式会社

作品の説明 幅木に付いたワックス汚れを除去するため、剥離剤に粘性をもたせ、垂直面へ塗布できるようにした。計量カップにお湯200ccを入れ、片栗粉大さじ2杯を加えて〝特製割りばし撹拌棒〟でかき混ぜる。液がとろりとしてきたら剥離剤200ccを加え、さらに片栗粉大さじ２～３杯を加えてほどよく撹拌すると完成。

できあがった「スッピンとるりん」のとろみがある部分を、ワックスで汚れている幅木にまんべんなく塗布する。５～10分置いた後、セイフティースクレイパーで削りとってから水で湿らせた白パッドでこすり、固く絞ったタオルでふきあげる。

面白いくらいワックスの汚れが落ちて、トイレ全体が隅々まで〝すっぴん〟になり清潔になった。

刷毛で幅木に塗布して



５～10分後に削りとる

優秀賞

ガス噴射機能付隙間ノズル

吸ったもんだ

考案者 大原宗康／ビルックス株式会社

作品の説明 クリーナーに取り付けて、自動ドアやサッシのレールの溝清掃に使用する「ガス噴射機能付き隙間ノズル」。レールの溝に砂利やほこりなどの吸い残しがあったとき、その部分に不燃性ガスを噴射して砂利を移動させ、ほこりを浮遊させることで吸引の効果を上げる。

材料は、不燃性ガスの缶、レギュレーター（ガスの噴射、調整、停止）、エアホース、金属管。

自動ドアやサッシの溝をクリーナーで清掃するとき、吸い残しが気になっていたが、隅や狭所の吸い残しがほとんどなくなった。

ケミカル、しかも剥離剤に改良を加えた作品はアイデアグッズ史上、唯一無二。審査委員会でアイデアグッズといえるのか議論もあったが、メーカー研究者に聞くなど効果も確認した。優秀賞の大原宗康さんは第４回大賞、第５回優秀賞に輝いたツワモノで、大賞と甲乙つけがたい秀作だった。どちらもネーミングがかわいらしく、板にはまっている。ちなみに、「スッピンとるりん」はアイデアグッズ展でグランプリに輝いた。

（2021年）
第17回
ビルクリーニング
アイデアグッズ大賞

新型コロナウイルスの猛威で世界中が混沌とするこの年、応募総数は89点。そのうち、大成から38作品、エィ・ダブリュ・サービス（現：アイシン・ロジテクサービス）から24作品と、多くの応募をいただいた。大賞、優秀賞は、「ビルクリーニング・アイデアグッズ大賞」の常連にしてアイデアマンである石原誠二さんと谷垣隆さんに輝いた。また、この年も「ビルメンヒューマンフェア＆クリーンEXPO 2021」で、入賞作品の実物展示を行った。

大賞

ダストカートの布袋を、前開き箱に変えることで、荷降ろしが安全で楽になる

荷下ろししやすいダストカート

考案者 石原誠二／石原アメニテック株式会社

作品の説明 上部からごみ袋を出し入れするダストカートの基本構造を改良し、横入れ・横出しを実現。側面の開放部をごみ袋の出し入れ口とすることで、垂直方向にごみ袋や雑誌・新聞などの束を持ち上げる必要がなくなり、水平に持ち出すだけでよい。開放部には、自転車のフック付き荷台ゴムロープを張り、移動時の袋の落下を防ぐ。

高齢の女性作業員が多い現場で、満杯の120Ｌごみ袋や雑誌の束などをダストカートから取り出すのに苦労されているのを見たことで改良を思いついた。また、たまにごみ袋がカート上部のフックに引っ掛かり、破れるのを防ぎたいと思っていた。無理な姿勢での作業がなくなり、作業者の体力的な負担も減って、安全に作業できるようになった。

優秀賞

天カセエアコンのフィルターを空中に浮かせて保持する金具

フィルター空中キャッチ

考案者 谷垣 隆／株式会社システム・クリーン

作品の説明 ホームセンターで購入した金具とディスプレイネットを拘束バンドで固定し、そこにエアコンフィルターを置くだけで、洗浄スピードが上がり、汚水による再付着もないまま衛生的に仕上がる。

使い方は、❶「フィルター空中キャッチ」を壁などに立てかける（地面に傾斜があればなお良い）、❷洗浄するフィルターを金具に載せる、❸低圧の高圧洗浄機で洗浄、❹フィルターを裏返して再度、洗浄する。

フィルター自身のホコリや接地面の汚れの再付着を防ぐため、洗浄時間が短くなり、見た目や衛生面が向上した。また、「よりプロっぽい洗浄スタイルになった」と自負しており、魅せる清掃にも効果的。

BC Solution

Web集客支援サービス「清掃会社の診療所」

新規の元請け案件は、Webで獲得できる！！

東葉アメニティ株式会社 代表取締役　櫛田 悠

このたび、清掃業界に特化したWeb集客支援サービス「清掃会社の診療所」を立ち上げました。弊社が実際に行って成果の出ているWeb集客のノウハウをつかって、他の清掃会社様の集客支援を行うサービスです。

弊社はこれまで自社のWebサイトで、ネット上の広告やホームページの改善を通じて、有効な問い合わせを獲得してきました（資料１）。そのなかで、同業の清掃会社様から「どうやって新規の元請け案件を獲得しているのか？」というお声をいただく機会が増え、今回、仕組みを〝お貸しする〟というかたちで新サービス提供を開始しました。

営業を“LP”が代行

皆さんは、ランディングページ(LP)をお持ちでしょうか？　LPとは、ホームページの一種で、構成は複雑なものではなく縦１枚、チラシのようなイメージです。ホームページとは違い、購入や問い合わせなどを促すために最適化されたページのことを指します。

ビルメンテナンス会社、清掃会社が「営業」をするというのは大変なことです。当社では、古くからの知り合いの紹介とか、既存のお客様の追加案件であるとか、思うように新規案件が取れませんでした。

まず考えてほしいのは、清掃を委託する人、企業の気持ちです。「清掃会社ってよくわからない」というのが正直なところで、この見積りの単価が妥当なのか、そうでないのか

マルチ型床洗浄機「マルチウォッシュプロ Li」

独創的な洗浄機構を誇り、ハード、カーペットフロアの洗浄、回収を１台で完結！

蔵王産業株式会社
横浜営業所 所長　中村　寛

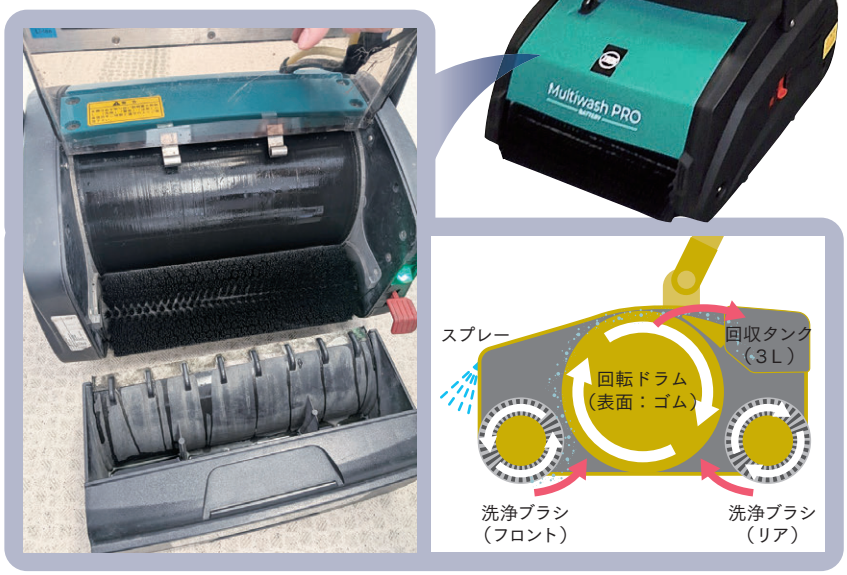
独自の洗浄メカニズム

皆さんが管理している床材、一昔前と違いませんか？　まず、タイルカーペットが主流です。オフィスビルのエントランスでは御影石のバーナー仕上げを採用していたり、商業施設では防滑のセラミック床が敷かれていたり、マンションになると長尺のエンボス床が当たり前。とにかく、床材の種類が多いですよね？そして、ワックス塗布も剥離作業も少なくなりました。

実は、こうしたいまどきの床材に適応し、１台で完結できるような自動床洗浄機は少ないのが現状です。

当社が昨年末に発売した「マルチウォッシュプロLi」は、バキュームモーターとスクイージーを搭載せずに、洗浄から汚水回収までを１台で完結させることができるマルチ型の床洗浄機になります。

独自の洗浄・回収システムは、以下のような構造となっています。



資料１　汚水回収の仕組み

1 ２本のシリンダーブラシで洗浄

前後に配置された縦回転ブラシが、凹凸のある床や目地も逃さず洗浄。カーペットにも効果的で、起毛しながら洗浄します。

2 回転力で汚水を跳ね上げる

ブラシの高速回転が、洗浄で出た汚水を中央のドラムに向かって跳ね上げます（資料１）。

3 ドラムが付着・回収

中央に位置する独自の回転ドラムが汚水を付着させ、タンクへ効率的に送り込みます（資料１）。

4 ブラシは常に乾いた状態

ブラシは遠心力で脱水状態を保ち、常に高い洗浄力を維持します。

動画でもその効果をご確認ください（QR参照）。

多様な床材に対応

■タイルカーペット洗浄

タイルカーペットの洗浄は、これまで「２ステップ方式」（洗浄とすすぎ）が主流でした。ただ、乾燥時に汚れが浮き上がってくる「ウィックバック現象」が課題でした。

現在では、当社の「バルチャー

近年増加している水害時に備え
～体験談から学ぶ災害時に清掃業者ができること～

一般社団法人 日本レストレーション協会（JRES）
理事　鹿田 裕介（株式会社アーネスト代表取締役）
理事　久保 正宏（有限会社広島シティサービス代表取締役）
理事　福田 樹（株式会社アルファープラン代表取締役）

◆レストレーションとは

鹿田 レストレーションは災害や事故による水害・火災で被害を受けた建物へ、臭気や菌・ウイルス対策を行い、早期に衛生的な環境を取り戻す作業です。日本語に直訳すると「復元」ですが、もう少しかみ砕くと「元の状態に戻す」という意味になります。

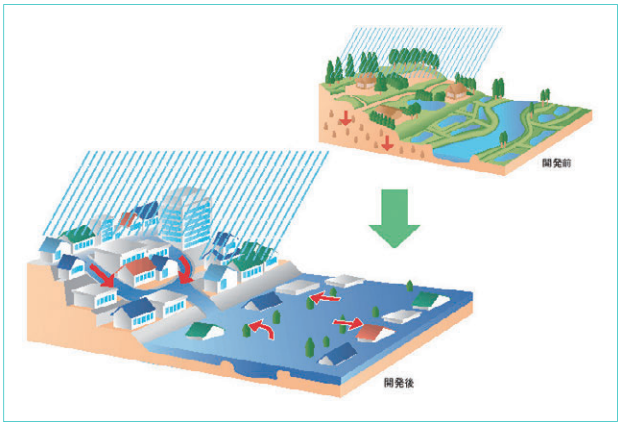
被害エリアを乾燥・消臭・除菌し、さらにクリーニングや内装工事を行い、元の状態に戻していきます。目に見える汚れを除去するだけでなく、目に見えない汚染を除去して、衛生的で快適な環境を復元する作業です。水害で被災した建物から、単にバキュームで汚水を除去して、消毒剤をまくだけの作業のことをレストレーションとはいいません。レストレーションは目に見える汚れも、目に見えない汚染も取り除く作業ですので、高度なクリーニングと復元の技術・知識が求められます。

アメリカには古くからある産業ですが、日本ではまだ産業として確立できていません。日本レストレーション協会は2017年、「すべての人の豊かさのために、人生と財産を守りたい」を目的に設立し、国内にレストレーション産業を定着させるべく活動を続けています。

◆コスト管理の重要性

福田 そして、災害復旧では、早期復旧と同レベルでコスト管理が重要になります。早期復旧のために、被災した建物の建材をすべて新しくすると、コストがかなりかさんでしまいます。また、大規模な災害後は復旧に向けて多くの建材が必要になるため、可能な限り効率的に建材を使用しなければなりません。例えば、石膏ボードであれば、床上何cm浸水し、浸水時間がどれくらいだったかによって、交換する高さを容易に計算できます。余分な交換はせず、できるだけ節約して建材を使用していきます。「修復」と「交換」のコストを天秤にかけながら、作業を進めていきます。修復は交換と比べて、２分の１～３分の２の予算で行うべき作業です。

作業面のコスト管理も重要です。十分に電力が供給できる環境でなければ、除湿器や送風機などの乾燥資材を効率的に運用できません。状況に合わせて適正な配置をしないと、せっかくの資材を遊ばせておくことになります。きちんと計算して、適正な配置にする必要があります。



資料１　農地や川沿いの低地などが開発されることにより、河川流域の保水能力や遊水能力が低下することになった
（国土交通省・河川事業概要2025より）

◆水害が増えている！

鹿田 以前と比べて、線状降水帯の発生や、大型の台風による浸水被害が増えています。気温が高い時期に雨が降って湿度が上昇すると、あっという間にカビが発生します。皆さんも体感されていると思いますが、最近はカビがめちゃめちゃ増えていませんか？

また、都市化が進むと自然遊水地が減少し、河川の水位上昇が急激になります（資料１）。

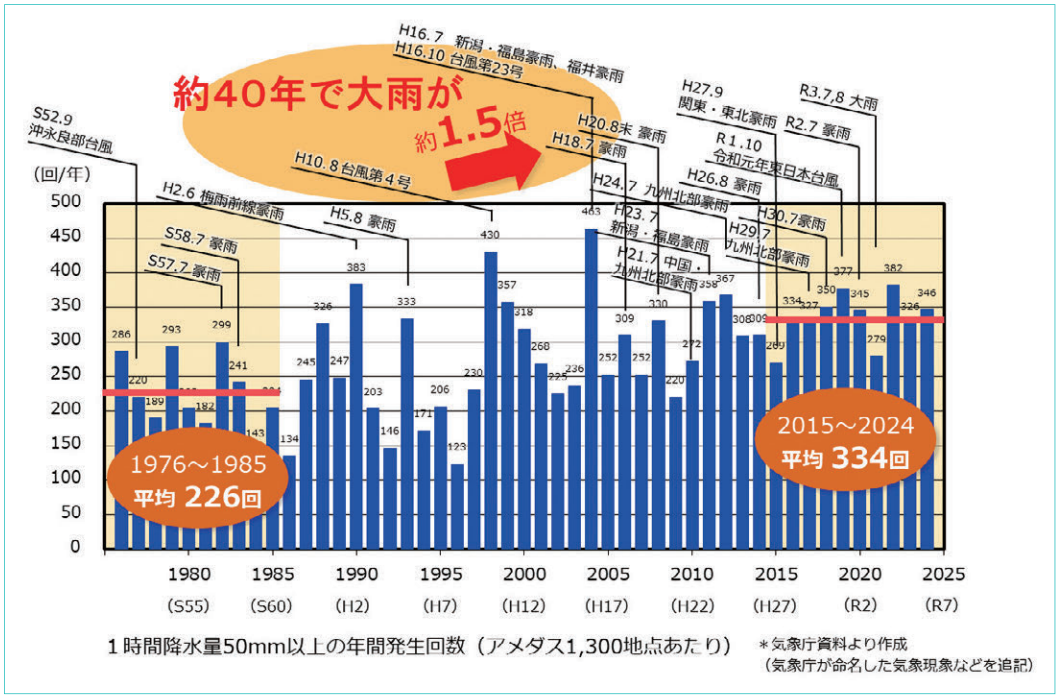
講演団体プロフィール

一般社団法人 日本レストレーション協会（略称：JRES）

2017年設立。目に見える空間の洗浄技術の進歩に対し、目に見えない臭気や菌・ウイルスへの対策に課題があるという問題意識から、レストレーション技術者育成、水害・火災復旧・消臭・消毒・防カビなどの資格化、技術資格者による施工のモデル化、レストレーション事業の社会的認知度の向上を目的に活動している。現在は主に、水害復旧・火災復旧・カビ制御・トラウマシーン（孤独死や血液由来の現場）の復旧に取り組んでいる。

JRES 日本レストレーション協会

https://jres.or.jp



資料２　時間雨量50mmを超える短時間強雨の発生件数が増加（約40年前の約1.5倍）している
（国土交通省・河川事業概要2025より）

こうした、気候変動や生活環境の変化により、水害のリスクが高まり、備えとしてレストレーションに注目が集まっています。

◆水害のない地域はない

久保　日本列島の気温は1980年代後半から急速な上昇傾向にあり、1990年以降は最高気温を相次いで更新し、近年は多雨と少雨の年ごとの変動が激しくなるなど、異常気象が連続しています（資料２）。

2004年９月には地球シミュレータが「2100年までの日本は温暖化によって猛暑と豪雨が増加する」と予測しました。

◆短期間集中豪雨の被害

久保　2024年８月に山梨県で発生した短期間集中豪雨では、大規模な水害が発生しました。水害の発生がほとんどない地域で、この年は線状降水帯が発生したのです。床が水浸しになり（写真１）、天井もぐしょぐしょ、エアコンの隙間から水がしたたり落ちていました。

場所によっては汚泥が流れ込んで、かなり悲惨な状況になっている床面もありました。絨毯を温水で洗い、バキュームで汚泥を回収しました（写真２）。水害で被災した建物は目に見える汚れだけではなく、目に見えない菌やウイルスに汚染されているため、消毒作業も行います（写真３）。

天井は湿度を水分計で計測し、除湿器を使って乾燥作

ビルクリーニング大学（カレッジ）

クリーンシステム科学研究所主催！！
対面セミナーのご案内

早得!!!
受講料割引で
実施中！（9月まで）

ビルクリーニング技能検定〈実技〉対策講習会

新しい研修施設で恒例のビルクリ検定対策講習会がスタート！　７月から定期的に開催します！

昨年度の実技試験の合格率42.8%！　いまから訓練を！！

【受講対象】
⦿2025年度ビルクリーニング技能検定１級受検予定者で、ポリッシャー操作が可能な方

ビルクリーニング技能検定１級の合格を目指す方を対象に、今年も実技対策講習会を実施します。実技対策は、３課題（課題１：弾性床表面洗浄作業、課題２：繊維床部分洗浄作業、課題３：壁面洗浄作業）を基本手順に沿って繰り返し訓練します。ベテランの訓練講師が２日間にわたり直接指導し、合格する水準を目指します。実技試験の〈課題１〉と〈課題２・３〉を１日ずつ、３～４名で交代しながら繰り返し訓練します。今年度からの変更点もしっかり教えます。

ビルクリーニング１級は合格率が４割程度と、難易度の高い検定です。ぜひ本対策講習会をご活用ください。

昨年度の講習会のようすマンツーマンでしっかり指導します！

※今年度の会場とは異なります

【2025年度実施予定日】（６月現在）

- ■７月25日（金）～26日（土）　9：00～17：00
- ■８月15日（金）～16日（土）　9：00～17：00
- ■９月19日（金）～20日（土）　9：00～17：00
- ■10月17日（金）～18日（土）　9：00～17：00
- ■11月21日（金）～22日（土）　9：00～17：00

※今後、さらに追加する予定です
※満席の場合、キャンセル待ちとして受け付けます
※12月１～８日に確認講習会（１日コース）を開催予定

【受講定員】
毎回８名（最小催行人数３名）

【受講料（２日間）】

- ■７～９月開催分　33,000円（税込）　**〈早割〉**
- ■10月以降　44,000円（税込）
- ■３回目以降　33,000円（税込）　**〈複数割〉**

【開催場所】
クリーンシステム科学研究所〈研修センター〉
東京都荒川区西日暮里6-47-9 KS小宮ビル２階

【講習プログラム】１級の実技３課題の練習

- ◆課題１：弾性床表面洗浄作業
- ◆課題２：繊維系床部分洗浄作業
- ◆課題３：壁面洗浄作業　※今年度の変更点に対応！

【締切】
各回開催の１週間前

【申し込み】
クリーンシステム科学研究所
Webセミナー事業部　担当／矢島
☎03-5811-5945

Web 申し込み こちら▲

お問い合わせ　クリーンシステム科学研究所
Webセミナー事業部　担当／矢島
TEL：03-5811-5945

クリーンシステム科学研究所が
西日暮里に研修センターを開設！
清掃技術者養成の各種講座を開催します！

詳細は次ページ！

5年ぶりに再開！

ストーンケアスペシャリスト講座〈洗浄・研磨〉コース

8/21-22 Thu-Fri

※石材メンテナンスをトータルに学ぶ３日コースを、 洗浄・研磨を中心に参加しやすい２日コースで開催！

初心者歓迎！ 石の洗いと磨きを体験してみませんか？

【対　象】
⦿石材定期・特別清掃の作業者、初心者
⦿石材について理解を深めたい清掃作業監督者・責任者・作業者

ビルのエントランスや通路に施工される石材。しかしその維持管理は難易度が高く、思わぬトラブルに手も足も出せないという方も多いと思います。逆に言えば、自信をもって石材のメンテナンスができてこそ、清掃のプロということができます。

本講座は、「石のことを本気で学びたい人」を対象にした、座学と実技の両方をしっかり学べるコースです。石材メンテナンスは、石の特性と汚れや劣化の原因を知ったうえで、洗浄、しみ抜き、研磨、防滑、保護（コーティング）といった作業を行います。本コースではそのうちの、定期清掃や特別清掃で行われる〈洗浄・研磨〉について学習します。石材の定期清掃を実施する専門業者に限らず、ビルメンテナンス業の関係者で石材メンテナンスの基本を学びたい方もぜひご受講ください。

▲過去に開催したセミナーから、座学の様子
▶▼石材の基本知識をしっかりと学んでから、資機材や薬剤を使用した実技講習で、洗浄や研磨の手法や技術を身につけられる

【講座内容】（抜粋）

1．石材の正確な鉱物学的分類
〈座学〉大理石・御影石を見分ける
石材劣化の要因
石材類似素材の見分け方

2．石材の「洗浄」「しみ抜き」の基礎
〈座学〉洗剤の分類と重要性
施工例と施工方法を知る
〈実技〉洗浄方法の確認
ポリッシャーによるブラシ洗浄
実際にしみ抜きをやってみる

3．石材の「研磨」「補修」の基礎
〈座学〉石材研磨法の種類と特性を知る
施工例と施工方法を知る
〈実技〉ハンドポリッシャーで石材研磨を体験する
ポリッシャーで石材研磨を体験する

▲テキストはこちら

【講　師】 新井田康介（株式会社タックアンドカンパニー代表取締役／ストーンケアアドバイザー）
【日　時】 《１日目》８月21日（木）10：00～17：00
《２日目》８月22日（金）９：00～16：00
【受講料】 **《本誌定期購読者》66,000円**　《一般》79,200円
※テキスト代込み
【会　場】 クリーンシステム科学研究所〈研修センター〉
東京都荒川区西日暮里（ＪＲ西日暮里駅徒歩７分）
【定　員】 ８名（最小催行人数４名）
※定員に達した場合、キャンセル待ちとなります
【締　切】 ８月７日（木）（受講料払い込み期限）

申し込み

クリーンシステム科学研究所に

研修センターができました

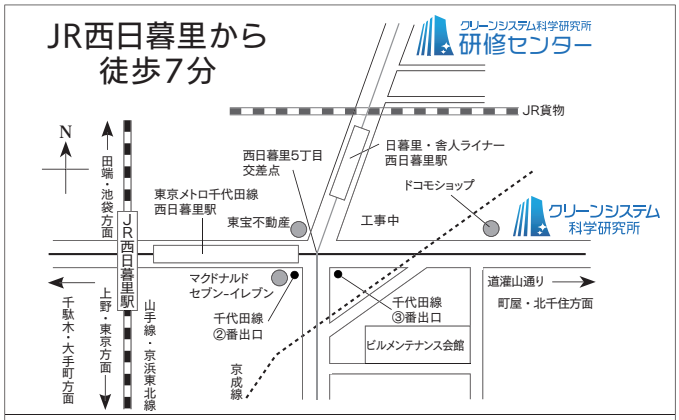
会議に！受検対策に！ぜひご利用ください

レンタル開始のお知らせ

クリーンシステム科学研究所は研修センターを創設し、清掃業務に関する技能訓練、技術研修の場として広く活用していただくため、レンタルルームとして貸し出します。

ビルクリーニング技能検定 1～3級用資機材完備

この施設には、ビルクリーニング技能検定の練習用資機材を一式取り揃えているほか、20名程度のセミナーやオンライン会議もできる最新の通信設備も完備しています。利用料金は1時間あたり 4,400 ～ 6,600 円（税込）で、午前、午後、夜間の時間帯で利用することができます（利用料金表参照）。必要に応じて講師も紹介できますので、ぜひご利用ください。



住所:東京都荒川区西日暮里6-47-9 KS小宮ビル2階

利用料金表(金額は税込)		9:00 ～ 12:00	13:00 ～ 17:00	9:00 ～ 17:00	18:00 ～ 21:00
平　日	基本料金	13,200円	17,600 円	35,200円	16,500円
	検定用資機材ご利用時	16,500円	22,000円	44,000円	19,800円
土日祝	基本料金	15,840円	21,120 円	42,240円	
	検定用資機材ご利用時	19,800円	26,400円	52,800円	

〈研修センター概要〉広さ 103m^2（研修場 86m^2）／天井高 250cm ／冷暖房完備／床材･塩ビシート／男女別トイレ／ SK1基／洗濯機／ウォータースタンド／講習用机／モニター／プロジェクター／マイク／スピーカー／ビルクリーニング技能検定1～3級用資機材

※１更衣室・ロッカーはありません。　※２室内での喫煙はご遠慮ください

見学できます！お気軽にお問い合わせください

【お申し込み・お問い合わせ】クリーンシステム科学研究所 坂上・矢島　TEL：03-5811-5945 メール：info@bc-ol.com

清掃スタッフのためのオンライン教材

ビルクリーニングアカデミー

いつでもどこでもビルクリを学べる！

ビルクリーニングアカデミーでは試験対策のほか、日常清掃の標準作業動画や定期清掃、ケミカルなどの専門講座も予定しています。現場が点在するビルメンテナンス業界でネックとなっている人材教育を補うコンテンツをぜひご活用ください。

詳細はこちらから

開講中の講座ラインナップ

清掃用ケミカルを提供・取扱う事業者のための

化学物質管理者の専門的講習

――［ＪＥＣＡ認定］オンライン講習――

主　　催	一般社団法人 日本清掃技術者協会（JECA）
講　　師	栢森 聡（株式会社ウィズらぼ 代表取締役／ＪＥＣＡ認定講師）
受 講 料	一般 16,500 円（税込） JECA 技術会員、同賛助会員、 月刊ビルクリーニング定期購読者 13,200 円（税込）
受講期間	利用 ID 発行から 30 日間

2024 年 4 月 1 日より、化学物質を取り扱うすべての事業場において、「化学物質管理者」および「保護具着用管理責任者」の選任が義務化されました。この制度は清掃会社やビルメンテナンス業も対象です。製造事業場の化学物質管理者は 12 時間以上の専門的講習受講が義務付けられ、その他の事業場では 6 時間以上の講習を受講している者から選任することが望ましいとされています。

本講座は、日本清掃技術者協会（JECA）認定講師による、厚生労働大臣が定めたカリキュラムに基づき清掃業務に特化してアレンジされた内容です。法令遵守と現場の安全確保のためにも、ぜひこの機会に受講ください。

\そこが知りたい！/

洗剤のサイエンス

動画で学ぶ

講　　師	栢森 聡（株式会社ウィズらぼ 代表取締役／ＪＥＣＡ認定講師）
受 講 料	8,800 円（税込）
受講期間	利用 ID 発行から 60 日間

ビルクリーニング業務は、建物内外の環境衛生を維持し、建材や設備機器の美観を保ち、保全性を高めるために欠かせない重要な業務です。日々の汚れを取り除くことが主な仕事ですが、そのためには清掃用具や機械類に加え、洗剤や保護剤などの使用が欠かせません。

本講座では、ビルクリーニングにおけるケミカル（化学製品）の中でも「洗剤」に焦点を当て、科学的な視点からわかりやすく解説。作業従事者や作業監督者に正しい理解と適切な使用を促すことを目的としています。

～清掃ロボットで人手不足解消、生産性向上を実現！～

中小企業省力化投資補助金解説ウェビナー

◆佐藤 正樹（OPI 法務コンサルタント 行政書士）◆小島 博（ケルヒャージャパン株式会社）

日　　程	7/1～7/31 のうち 7 日間（利用 ID 発行から 7 日間）
講　　師	佐藤 正樹　OPI 法務コンサルタント 行政書士 小島 博　ケルヒャー ジャパン株式会社
受 講 料	無　料
定　　員	先着 50 名
申し込み	7/23（水）〆切

《注意事項》※競合他社（メーカー）のご参加はご遠慮ください。

ビルメンテナンス業界では、慢性的な人手不足が大きな課題となっています。こうした状況を打開するためには、清掃ロボットの導入などの設備投資によって労働生産性を向上させることが重要です。その際、ぜひ活用していただきたいのが、国や自治体が実施している「補助金制度」です。

とはいえ、「補助金は難しそう……」「申請が面倒くさい……」そんな不安や疑問をお持ちの方も多いのではないでしょうか。

本講座では、ビルメンテナンスの現場経験を持つ行政書士が、補助金活用のノウハウをわかりやすく解説します。さらに、補助金の対象となっているケルヒャー社の最新清掃ロボットを徹底解剖！ その機能や導入のメリットなど、販売店の方にも役立つ内容をお届けします。

【お申し込み・お問い合わせ】クリーンシステム科学研究所 担当：矢島 TEL：03-5811-5945 メール：bcacademy@cleansys.co.jp

クリーンシステム科学研究所主催！！　WEBセミナーのご案内

2021年から開催している「ビルクリーニングWebカレッジ」は、清掃資機材のプレゼンを中心に、ここでしか聴けない内容が盛りだくさん！　「Zoom Webinars」によるリアルタイム配信となるため、質疑応答も自由にどうぞ！！

※Web会議サービス「Zoom」を利用します（右ＱＲ参照）。事前にお手持ちのＰＣ、スマートフォン、タブレットにてZoomミーティングの登録をお願いいたします。

お問い合わせ　クリーンシステム科学研究所　Webセミナー事業部　担当／**矢島**
TEL：**03-5811-5945**

01

7/30（水）
12：00～ON AIR
受講料＝無料

コンテンツ
- 「マルチウォッシュプロLi」とは？
- 洗浄メカニズム
- 従来の清掃手法との比較①～ハードフロア編～
- 従来の清掃手法との比較②～カーペット編～
- 時給（人件費）との比較
- 質疑応答

お申し込み▲

ビルクリーニング 資機材チャンネル

いまどきの床材に適した床洗浄機を徹底解説！

～ハード、カーペットフロアの洗浄、回収を１台で完結！！～

解説＝蔵王産業株式会社

１台の床洗浄機で、タイルカーペットを「２ステップ方式」で洗浄できたり、凹凸のあるセラミックタイル床をムラなく洗えたり、そんなマルチな洗浄機がほしいと思ったことありませんか？「マルチウォッシュプロLi」は、独創的な洗浄機構を誇り、いまどきの床材のメンテナンスに適した洗浄機なのです。

それでいて、日常清掃でも定期清掃でも活躍が期待できます。その詳細は……、オンラインセミナーでお楽しみください。

こんな方にオススメ！
- 定期清掃に使うマシンの運搬を最小限にしたい方
- 日常清掃でも使える軽量、誰でも使える床洗浄機がほしい方
- ハードフロア、カーペットフロアを１台の床洗浄機で清掃したい方

02

8/6（水）
16：00～ON AIR
受講料＝無料

コンテンツ
- 清掃業界における元請け獲得のリアル
- 自社ホームページで元請け案件を増やしたリアルストーリー
- 「清掃会社の診療所」のご紹介
- 他社との違い、よくある質問
- 質疑応答

お申し込み▲

ビルクリーニングWEBカレッジ

「元請けの仕事が取れる」集客の仕組み、お貸しします。

～Web集客支援サービス「清掃会社の診療所」の紹介～

解説＝東葉アメニティ株式会社

自社のホームページはあるけれど、問い合わせはゼロ。営業に人手はかけられないし、元請けの仕事も増えない……。そんな清掃会社のために、「WEB集客の仕組み」を丸ごとレンタルするサービス、それが「清掃会社の診療所」です。

ランディングページ（LP）と呼ばれる、広告や検索エンジンなどからユーザーが最初にアクセスするウェブページを貴社専用にカスタマイズ！　LPからの流入だけで、約2,500万円の売り上げを叩き出した東葉アメニティを講師に招き、ネットから有効な問い合わせが増える秘訣を伝授いただきます。

こんな方にオススメ！
- 清掃業務の新規案件を獲得したい方
- 下請けを脱却し、元請け案件を増やしたい方
- 営業マンを雇う余裕はないけど、営業は継続したいと考えている方

クリーンシステム科学研究所
Clean system Science institute

の情報発信まとめ

【YouTube】@cleansys
メンテナンス情報局
クリーンシステム科学研究所

▶過去に実施したオンラインセミナーや本誌の内容を動画化したオリジナルコンテンツが満載！ 見て、聞いて、学ぶのにうってつけ! チャンネル登録、お願いします!!!

【X】@cleansys
ビルくりえ✦
クリーンシステム科学研究所

▶気になったニュース、感じたことなどを自由につぶやいている X アカウントです。当社の活動などもビルくりえを通じて発信していますので、ぜひフォローしてください。

【Instagram】@bc_cleansys
ビルくりえ✦
クリーンシステム科学研究所

▶快適な暮らしに必要なメンテナンスの情報や、プロから学ぶ日常で使えるメンテナンスの知識などを発信しています。
保存したくなる投稿ばかりです！

【Threads】@bc_cleansys
ビルくりえ✦
クリーンシステム科学研究所

▶Instagramを作る元ネタとなるもの。実際にあった失敗談を元に、何を学び、何を実践したか..などをお届けしています。皆さんの体験談もぜひシェアしてください。

【メールマガジン】
クリーンシステム科学研究所だより

▶毎週水曜日、12時ごろに配信中！ 担当は、新入社員・オカベが務めています。当社主催のセミナーやビルメンブックセンターの新刊案内、キャンペーンなどを告知。

本誌の定期購読者様は登録しないと損!!

清掃スタッフのための技術情報マガジン
ビルクリーニング
電子版

ご登録はこちらから⇒

ビルクリーニング
令和七年七月一日発行（毎月一回一日発行）七月号　第三十八巻 第七号
発行所　株式会社 クリーンシステム科学研究所　東京都荒川区西日暮里五丁目二十六番七号 クレセントビル
定価 八二五円（税込・送料別）年間予約購読 九、九〇〇円（税・送料込）

Dual Brush-Scrubber

CORDLESS

AS-180Li

アップライト型 自動床洗浄機

日常洗浄やスポット洗浄など様々なシーンで使える！

コンパクト自動床洗浄機

病室

トイレルーム

食堂

方向転換もラクラク！

パッドサイズ 9インチ ×2

連続作動 最大75分 LV14使用時

専用バッテリー

Li-ion バッテリー

LV14MX

連続作動時間 最大75分

急速充電対応

LV925MX

連続作動時間 最大50分

急速充電対応

※上記の連続作動時間は満充電状態のバッテリーを「AS-180Li」で使用した場合の目安です。

Clean Innovation Company
ペンギンワックス株式会社
PENGUIN
本社・工場　大阪市東成区東中本3-10-14（〒537-0021）TEL06（6973）9131
ペンギンワックス　検索

東京支店　TEL 03(3387)9381
名古屋支店　TEL 052(824)1711
大阪支店　TEL 06(6973)9131
福岡支店　TEL 092(451)9411
札幌営業所　TEL 011(742)3701
仙台営業所　TEL 022(239)5161
北陸営業所　TEL 076(224)4281
広島営業所　TEL 082(509)5030
高松営業所　TEL 087(881)5067