

ビルクリーニング



特集

【シリーズ】業界の未来を考える（業務編）
ビルメンロボット戦略

新連載

ISO41012を読み解く
吉廣幸夫

資機材インフォメーション

KARCHERのマシン哲学
導入事例：片倉キャロンサービス

BCニュース

ビルクリ技能検定結果発表
1級合格率 25.3%

5

2021
May

静かに

パワフルに

キレイを

静かに
ラクに
キレイを



軽量ボディ
本体重量1.1kg

静音設計

連続稼働時間
約23分

BREEZE NEO

ブリーズネオ
10.8V Li-ion 充電式コードレスハンディークリーナー

吸引力抜群
サイクロンユニット

静音設計

連続稼働時間
約50分

Wild BREEZE NEO

ワイルドブリーズネオ
18V Li-ion 充電式コードレスハンディークリーナー

ブリーズネオ

検索



大切な場所には、きっと。





Li-ionコードレスで未来を創る!

高効率

高機能

省エネ



Li-ion
リチウムイオン電池
はリサイクルへ

9 Ah

14 Ah

業務用

Floor caster Fan

Cordless

CF-24Li

コードレス トレイ付き送風ファン

コードレス&ファンタイプ

送風
乾燥
便利!

最大風量

110m³/min

最大
連続作動

5.5時間



Li-ion battery Cordless cleaning machine series



Clean Innovation Company

ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大阪市東成区東中本3-10-14(〒537-0021) TEL06(6973)9131

ペンギンワックス

検索

東京支店 TEL 03(3387)9381
名古屋支店 TEL 052(824)1711
大阪支店 TEL 06(6973)9131
福岡支店 TEL 092(451)9411
札幌営業所 TEL 011(742)3701

仙台営業所 TEL 022(239)5161
北陸営業所 TEL 076(224)4281
広島営業所 TEL 082(509)5030
高松営業所 TEL 087(881)5067



nite

EPA登録洗剤・NITE適合

グリーン ニュートラル 除菌クリーナー

環境に配慮した EPA登録除菌洗剤

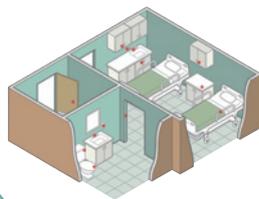


新型コロナウイルス、 インフルエンザ他多数を除菌

- 無着色・無香料 ■高希釈なので安価
- 中性で扱いやすくノンリンス

商品名：グリーンニュートラル
除菌クリーナー

- pH 6.0-7.0
- 希釈倍率 1:64
- EPA登録番号 1839-169-5741



世界的にも、日本基準でも安心。駅や商業施設などの
公共機関、コンタクトポイントで使用できます。

※グリーンニュートラルはEPA(米国環境保護局)の承認によって新型コロナウイルスなどの対象微生物に有効性が認められています。
※グリーンニュートラルはNITE(製品評価技術基盤機構)が公表した新型コロナウイルスに有効とされる界面活性剤が配合されています。

Amtec
amenity technology

株式会社アムテック

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷4-3-17

TEL:03-5469-6667 FAX:03-5469-6670

URL:ameni-tec.co.jp E-mail:zeng@ameni-tec.co.jp

BLOG:ameblo.jp/maint-doc/



新発売

SPACE SHOT
スペースショット®

銀イオンAg+

ストロング

リンゴ酸入り(食品添加物)

数十秒で **ウイルス・細菌を
99.9%除去** (原液使用)

奈良県立医科大学等 エビデンス取得

↓下記のアドレス又はQRコードからご確認できます

<http://www.named-u.ac.jp/university/kenkyu-sangakukan/oshirase/mbtsars-cov-2-page2.html>



薬事法により新型コロナウイルスなどの特定ウイルスへの効果・効能を広告に記載できないので、奈良県立医科大学のホームページにてご確認ください。

銀イオンは無臭で、消臭効果大!

消臭

Deodorized

除菌

Degerming

ノンアルコール
Non-alcohol

ノン化学物質
Non-chemical substances

職場内の除菌・クラスター防止

職場のテーブル・イス・ドアの取手・什器・備品等に
噴霧するだけで拭き取り不要
(気になるようでしたらウエス等で拭き取ってください)

超音波加湿器・ミスト加湿器・ガンスプレーに最適

空気中に噴霧できる除菌剤

SPACE SHOT
スペースショット®

万能環境クリーナー

数十秒で **ウイルス・細菌を
99.9%除去** (原液使用)

奈良県立医科大学等 エビデンス取得

↓下記のアドレス又はQRコードからご確認できます

<http://www.named-u.ac.jp/university/kenkyu-sangakukan/oshirase/mbtsars-cov-2-page2.html>



薬事法により新型コロナウイルスなどの特定ウイルスへの効果・効能を広告に記載できないので、奈良県立医科大学のホームページにてご確認ください。



ウイルス対策に有効とされた
界面活性剤「脂肪酸ナトリウム」含有
(0.22%以上)
人・素材・地球に安心安全な植物性洗浄剤

生分解性
90%以上

洗浄污水は
無リン・中性

水洗い不要
白く残ったり・ヌメリが
出た場合水洗い必要

使用可

- ほとんどの繊維(シルク・ウール・ナイロン・レーヨン他)
- ほとんどの石材(大理石・ラスタースタイル・インド砂岩他)
- ほとんどの金属(アルミ・ステンレス・銅・シンチウ他)
- ほとんどの石油製品(ゴム・アクリル・プラスチック他)

資料・サンプルをご希望のお客様は直接お申し出下さい。

ORB TECH オーブ・テック株式会社
TEL. 03-5997-1691 FAX. 03-5997-1689

↓ 日本食品分析センター試験成績書(エビデンス)有り ↓

<ホームページ> <https://www.orbtech.co.jp>



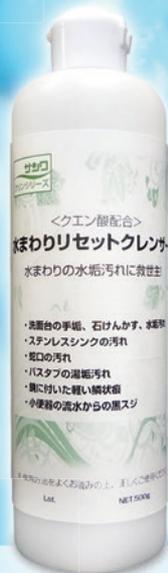
水まわり 時短清掃！人手不足解消に！

リセットコートシステム

クエン酸 落とす！

高耐久 守る！

撥水 管理する！



酸性
500g



500ml



中性
500ml

水まわり

リセットクレンザー

水垢汚れ クエン酸配合

水まわりの水垢汚れに救世主！

- 洗面台の手垢、石けんかす、水垢汚れをリセット。陶器の光沢を甦らせます。
- くすんでしまったステンレスシンクの汚れを除去して新品の輝きを取り戻します。
- 蛇口の汚れをすっきりピカピカに蛇口まわりの水垢をしっかりと落とします。
- 落ちにくいバススタブの湯垢汚れ、鏡に付いた軽い鱗状痕をキレイにすっきりツルツルに！
- 小便器の流水からの黒スジ落としに！

成分

シリカ・アルミナ系研磨剤混合物、クエン酸、非イオン系界面活性剤、増粘剤、防カビ剤、香料

水まわり

リセットコート

高耐久 高撥水性 ジルコニウム配合

水まわり素材を、まるごとコーティング！

- 高撥水性
- 高耐久性
- 光沢還元性
- 水溶性で簡単施工
- 高硬度6H(鉛筆硬度)
- 長期にわたり美観を維持(約3ヵ月)

※水まわりデイリーフォームクリーナーとセットで使うことで、より簡単に汚れを落とし防汚、撥水効果を高めブラス除菌・消臭も行います。

成分

ジルコニウム化合物、シリコン化合物、イソプロピルアルコール(0.1%以下)、水

対象素材

洗面台、シンク、蛇口、便器、目皿、FRP、樹脂台トップ、石材トップ、壁面タイル、ステンレス・アルミ枠等

水まわり

デイリーフォームクリーナー

撥水洗浄 消臭・除菌 泡タイプ

泡で落として洗い上がりスッキリ！

- 撥水効果で汚れを寄せつけない
- 中性タイプの泡が汚れをキャッチ
- 泡だからすすぎもラクラク
- 消臭剤と除菌剤が排水口などのイヤな臭いも撃退

成分

界面活性剤(ポリオキシアルキレンアルキールエーテル)、除菌・消臭剤(アルキルアミノグリシン)

対象素材

洗面台、浴室、トイレポウルなど水まわりの陶器、タイル及びステンレス

※ご注意: 便座などFRP樹脂へのご使用は避けてください



【販売元】 <http://www.sanwa-clean.jp/>

※詳しい内容は単品カタログをご覧ください。

株式会社 **サワ**

本社 〒135-0046 東京都江東区牡丹2-12-4 TEL.03-3642-1255(代) FAX.03-3642-5766
 横浜営業所 〒234-0054 横浜市港南区港南台4-39-2 TEL.045-830-5850(代) FAX.045-830-6810

圧倒的な 持続除菌力を ビル清掃の力に!

1ヶ月以上持続※の
実績あり!

※除菌効果は環境によって異なります。

富士フィルムが創業以来手がける写真フィルムにはハロゲン化銀が使われています。Hydro Ag⁺は、富士フィルムが長年の銀の研究で培った独自技術を生かし、医療現場の使用にも応える圧倒的な“持続除菌”を実現。多くの人を訪れるオフィスビルや商業施設を“持続除菌”で守り、清掃作業の軽減などにも貢献します。



乾燥後も、菌やウイルスの繁殖を防ぐ持続除菌! 富士フィルム独自開発

POINT 1 1ヶ月以上経っても99.99%除菌効果が持続

一般的なアルコール除菌

除菌のみ

一般的なアルコール除菌は、アルコールがすぐに蒸発してしまうので、効果は一時的。

➔

Hydro Ag⁺

除菌 + 持続力

Hydro Ag⁺は、60%の高濃度アルコール除菌に加えて、銀のパワーで高い除菌性能が長時間続きます。

POINT 2 持続除菌の仕組み

銀の成分がウイルスの増殖を抑制

- 1 アルコール60%でしっかり除菌
- 2 アルコール蒸発後も Hydro Ag⁺コーティングで持続的に微生物の増殖を抑制
- 3 毎日使うことで、さらに持続効果UP!

除菌をしっかりしたい場所

POINT 3 食品調理工場(湿度90%環境)での現場テスト

Hydro Ag⁺ スプレー
(なし) 1ヶ月後

➔

カビ取り後
Hydro Ag⁺
噴霧

Hydro Ag⁺ スプレー
(あり) 1ヶ月後

防カビ効果が
1ヶ月以上
持続します

POINT 4 幅広い菌やウイルスに効果を発揮

Hydro Ag⁺は、細菌だけでなく、ウイルスやカビ等、さまざまな微生物の増殖を抑制します。

黄色ブドウ球菌

大腸菌

緑膿菌

アシネトバクター

インフルエンザウイルス

真菌(カビ)

※全ての微生物への効果を保証するものではありません。対象となる微生物についてはお問い合わせください。



24 インチ
誰でも操れる大型マシン
洗浄面積：1,600 ~ 2,400 m² / h
i-mop XXL Basic Plus Pro
i-モップ



18 インチ
中型マシン
洗浄面積：1,200 ~ 1,800 m² / h
i-mop XL Basic Plus Pro
i-モップ



15 インチ
小型最軽量
洗浄面積：1,000 ~ 1,500 m² / h
i-mop Lite
i-モップ

i-series i-シリーズ i-mopと同じバッテリー、充電器が使用できます



i-cover の動画を
ご覧ください。



i-cover 1.0
i-カバー 1.0
ミスト噴霧器



i-scrub 30B
i-スクラブ 30B
小型30インチオービタルマシン



i-vac 5B
i-バック 5B
小型静音バキューム



i-gum B
i-ガム B
バッテリー式ガム除去マシン

革新的な商品ラインナップ



i-spraywash の動画を
ご覧ください。



i-spraywash
i-スプレーウォッシュ
タブレット式軽量フォームガン



i-scrub 21B
i-スクラブ 21B
小型ダブルポリッシャー



faster
より早く



cleaner
より綺麗に



greener
より環境に
やさしく



safer
より安全に



better
より快適に



各商品の
カタログが
ダウンロード
できます。



**GAUSSIAN
ROBOTICS**

世界18カ国に導入実績を持つ
フロア清掃 / 洗浄ロボット



回収した汚水をろ過して再利用、エコ機能を搭載した洗浄ロボット

**GAUSSIAN
SCRUBBER50**



**GAUSSIAN
SWEEPER40**

ハードフロアからカーペットまでこなす除塵清掃ロボット

未来の清掃は「ヒト」と「ロボット」が協働する時代へ

自動で充電・給排水



▲チャージングステーション

◀『Scrubber50』用
ワーキングステーション (別売り)

走行中にバッテリーレベルが低下すると、ステーションに戻り、自動的に充電を行います。充電完了後、走行ルートの続きから再開します。『Scrubber50』の場合、ワーキングステーションにて給排水も行います。

マッピングが楽々

基本の清掃ルートはロボットを手動運転して記憶させるため、プログラミング等の知識は必要ありません。以降は、清掃中に自己の位置情報を認識しながら、エリア内の障害物を含めて自動的にマッピングしてくれます。作成されたエリアマップはモニター画面にグラフィカルに表示されます。



リアルタイムで状況確認



清掃運転中は搭載されたカメラを通じて、リアルタイムにモニタリング可能。PCやスマホにてロボットの状態や異常を確認できます。施工後はレポートをPDF、CSV形式のデータとしてダウンロード可能で、清掃に費やした時間や効率性を確認できます。



ラクに楽しく安全に!!

ON THE ROAD

Dont' demand Just give 2018

新発売!!

床面洗浄革命
ここに極まる

Beat mini-マルの仕様詳細

型式・品名	Beat mini-マル・超高速振動型ポリッシャー
バッテリー	ジェルバッテリー密閉式メンテナンスフリー
電圧・容量	DC24V・30Ah(DC12V・30Ahx2 個直列)
	バッテリー重量:11kg/ 個
モーター電力	1000W
ヒューズ	筒形ヒューズ・40Ah
清掃幅	17インチ
本体寸法	幅:450 長さ:830 高さ:1160
重量	本体:40kg バッテリー 22kg
車輪	150φ43W
稼働時間	90分
パッドサイズ	17インチ
振動幅	半径:4.5mm(9φ)
モーター回転数	0~2500rpm
	デュアルスピードコントロールユニットで回転数変更可
洗浄水タンク	15L
散水ポンプ	ダイヤフラムポンプ(DIAPHRAGM PUMP)
	圧カスイッチ付 噴射圧:100PSI
	運転電流値:1.8A 最大電流値:3A
	噴出量:5L/分(タンクバルブロックで調整可)



オンザロードビートの
ホームページはこちら



NEW

Beat シリーズ

mini-マル

17インチ

総合カタログ〈業務用〉

最大振動数 2500回/分	最大回転数 30回/分	振動幅 9mm	ヘッド重量 30kg
------------------	----------------	------------	---------------

低コストは作業時間短縮

時間 **短縮**

クラス最高の

クラス最高の作業効率実現!

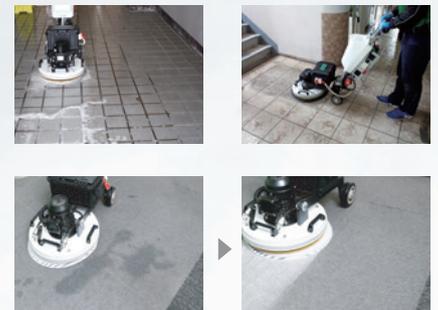
洗剤タンク容量:約 15L

高トルク対応電磁石界磁型
DC24V モーター

スプレーノズル
拡散:90° 吐出量:5L/分

バッテリー充電用
カブラ差込口

施工事例



before

after

Option Pad

用途に合わせたパッドの使用により、オペレーションの効率と仕上がりが大きく向上します。



〈オリジナル特注パッド〉
◀◀◀オーダーできます



【パッド類】

- | | |
|---------------|-------------------|
| ① 白パッド | ワックス床の艶出し |
| ② オートスクラブ | 軽い洗浄 |
| ③ スーパーレッド | 通常洗浄、耐久性抜群 |
| ④ 緑 | 通常洗浄 |
| ⑤ スーパーブルー | ディープな洗浄 耐久性抜群 |
| ⑥ 茶 | ディープな洗浄 |
| ⑦ 黒 | 剥離 |
| ⑧ ドミネーター | 過酷な剥離 |
| ⑨ タイタン | 過酷な剥離 |
| ⑩ 圧縮メラミン | セラミック、磁器タイル |
| ⑪ M.F グレー | カーペット、エンボス |
| ⑫ M.F ゼブラ | ハードフロア、カーペットの拭き上げ |
| ⑬ ヴェルテックスブラシ赤 | エンボス |



<https://on-the-road.co.jp>

株式会社 オンザロード

本社

〒814-0175 福岡市早良区田村4丁目3-24
TEL:092-407-3725 FAX:092-407-3726

湘南出張所

〒247-0061 神奈川県鎌倉市台2丁目15-46
TEL:0467-73-7385 FAX:0467-73-7173

KÄRCHER



NEW



コードレス高圧洗浄機
HD 4/11 C Bp

NEW



コードレス手押し式床洗浄機
BR 30/4 C Bp

NEW



コードレス乾湿両用クリーナー
NT 22/1 Ap Bp

**コードレスのパワーを実感!
バッテリーが共通で使える
ケルヒャー バッテリーパワープラスが遂に始動**

ケルヒャー ジャパン株式会社 業務用製品コールセンター 045-777-7410

月～金曜日 9:00～17:00(祝日、当社休日を除く)

www.kaercher.com/jp/ [ケルヒャー バッテリーパワープラス](#) [検索](#)



バッテリーパワー
プラスについて

中小企業向け 商談がスムーズにできる オンラインコミュニケーションツール



オンラインセールスは今後、業務打合せや営業の主流になっていく

ワンクリック接続 ・ ログイン不要

ホームページからルームナンバーを入力するだけ
簡単にらくらく使えるツールを模索し生まれたのがミーティング
ミーティングはあらゆる場面で活躍します。

- ☆現場業務打合せ ☆現場の調査打合せ ☆教育
- ☆面接 ☆営業 ☆会議 ☆お客様サポート

オンラインで業務打合せ、面接、営業を行うことでかなりのコスト削減になります

少子高齢化による人手不足

在宅ワーカーを活用した仕事スタイルに挑戦！

現場のスケジュール表の作成、お客様への資料作成、見積書作成などのパソコン業務をオンラインで『パソコン画面共有機能』や『ホワイトボード機能』を使い在宅ワーカーに丁寧にお仕事を教えてお願いすることができます

例えば… 本社にいながら遠い支店の営業スタッフと一緒に姿をパソコン、スマートフォンに変えて同行営業ができる
いろいろな活用法がございます！



☆ 安心サポート

オンラインの活用が初めての方でも安心してください！当社も初めてでした。
活用が不安な時や使い方がわからないときはサポートが万全！

データを送受信する通信方式（P2P）で、特定の利用者間のみで音声通話や映像、メッセージの送受信を行います。サーバーを経由せずにブラウザ間で通信しますので、本サービス内での通話内容や映像、テキストメッセージ等は収集されません（日本製）



業務用

売れてます!

コードレス アップライトバキューム



コード式より8倍早く清掃出来ます!

コンセントの差し替えやコードさばきが不要で作業効率が段違い!

最長時間50分・広範囲約180畳可能!

高性能44Vリチウムイオンバッテリー搭載で、
連続清掃時間最長50分! 充電時間はたったの2時間。
清掃可能面積300㎡(約180畳)!

幅広ヘッドと軽量設計で操作性抜群!

33cmの広い清掃幅と5.0kg(バッテリー含む)の軽量設計!



LEDライト付



バッテリー脱着式



※バッテリー取付時は、①と②の2カ所を確実に合わせてください。

軽量!!

ROAM 13

トルネード ローム13

品番	品名	参考価格
3661-4	トルネード ローム13	¥120,000

◎部品・消耗品供給あり。



**故障の原因となる異物を
吸い込む前にキャッチ!**

ネジやクリップなど金属の誤吸引による掃除機の故障を未然に防ぐ、オプションのマグネットバーを発売致します。取付は吸入口バンパー部分に、付属の両面テープで貼り付けるだけ。付着した金属ゴミの除去は、カバーを外すとマグネットから落ちる構造なのでとても簡単です。

★ローム13以外のアップライトバキュームにも取付可能です。



NEW

※クリップ・ネジはイメージです。

品番	品名	参考価格
MP2554	ローム13用マグネット	¥2,500/個

強アルカリイオン電解水
生成機

ZKシリーズ



①
スタンダードタイプ
ZKプレミアム

②
自動生成タイプ
ZKリミテッド

- pH13.1の強アルカリイオン電解水を生成。
- 強アルカリイオン電解水は、合成界面活性剤や溶剤などの環境汚染物質の含有量ゼロの洗浄水です。
- 成分の99.9%は水です。
- 界面活性剤を含まないので、すすぎ作業が大幅に減少。手間が省けます。
- 除菌、ウイルスの不活化、消臭効果もあります。
(ただし全ての菌やウイルスに対して効果を有するわけではありません)



ハードフロア洗浄▼



カーペットフロア洗浄▲



病院・介護施設の清掃▼



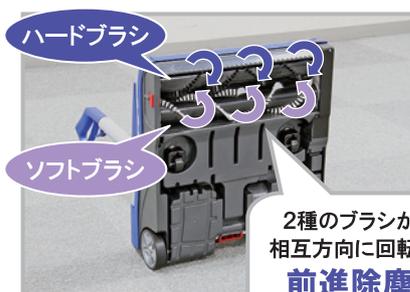
共用部清掃▲

【主な仕様】<①ZKプレミアム ②ZKリミテッド>
 サイズ:長355mm×幅470mm×高①1,155mm ②1,175mm、重量:①40kg ②42kg、
 電源:単相100V、消費電力:250W、電解水生成量:①pH12.5を約20L/60分、
 pH13.1を約4L/60分 ②pH12.5を最大5L/15分、pH13.1を最大1L/15分

実演をお目にかけます！ 日時・場所をご指定ください。費用は一切かかりません。

ツインフォース LS38Li

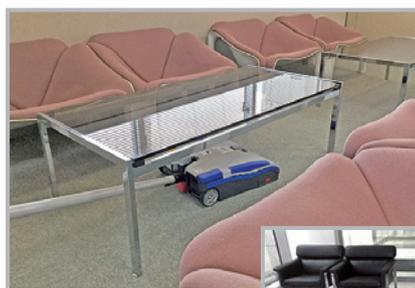
リチウムイオン・バッテリー式
バキュームスイーパー



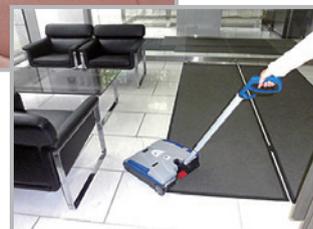
ハードブラシ

ソフトブラシ

2種のブラシが
相互方向に回転。
前進除塵
できる！



カーペットフロア清掃▲



ハードフロア清掃▲

- 軽い！ 狭い箇所でもらくらく操作！
- 早い！ コードレスでスイーパー並みの生産性！
- 強力回収！ ハードフロアはもちろんカーペットでも！

【主な仕様】サイズ:長500mm×幅385mm×高1,310mm(ヘッドのみ140mm)、
 重量:7kg、吸引幅:380mm、電源:リチウムイオン・バッテリー、最大運転可
 能時間:40分(カーペットフロア)・50分(ハードフロア)



蔵王産業株式会社

〒135-0001 東京都江東区毛利 1-19-5
TEL: 03-5600-0325 FAX: 03-5600-0518

本社:東京 営業所:全国主要21ヵ所

UNGER

BLACK SERIES



数量限定のブラックシリーズ 35cm セット好評販売中！



パワーラバー

通年使用できるミディアムショア硬度
バツグンの滑りでスジを残しません
耐久性も2倍アップしコスト削減にも◎



パワースリーブ

既存のマイクロウォッシャーカバーより
吸水率 20%UP し耐久性も 50% 向上



パワーリキッド

泡立ちと泡持ちに究極の洗浄力
スクイジーの滑りも良くします
パワーラバーと相性抜群！

上記の3点は単品でも販売しております。

UNGER 日本輸入総代理店
株式会社 **TOWA**

〒130-0021
東京都墨田区緑 1-4-10
TEL 03-5600-9520
FAX 03-5600-9521

防滑床でも しっかりラクに 日常清掃をレベルアップ!

NEW
ITEM



※写真はFXハンドルとFXライトブレードホルダー(ミニジョイント付)使用

FX Subelu Larg

防滑床用 FXスベールラージ

モップ糸の引っかかりを抑えて、
狭い隙間から広範囲まで拭き上げます。

2種類の繊維(ソフト&ハード)が、
洗剤を使わずホコリや皮脂などの
汚れを軽い力でお掃除できます。



従来品に比べハードな毛列を
増やすことで床との摩擦を抑え
ざらざらした床でもスムーズな
拭き心地を実現!

※FXライトブレードラージW



※レッドにカラータグは付きません。



FXハンドルにセットできる専用ホルダー



をご用意しています。下記にお問い合わせください。

いますぐ
アクセス



テラモトがお薦めする
コロナ関連対策商品

ホームページでも
詳しく案内しています

<https://www.teramoto.co.jp/>

研磨加工ステンレス

ヘアライン・バイブレーション用

Torashimon

日常用 手あか・指紋除去クリーナー（保護剤配合）

トreshimonソフト with除菌

除菌成分プラス配合で、新しい生活様式に適合！

除菌成分
塩化ベンザルコニウム
プラス配合

コロナ対策による除菌剤で

ステンレスを腐食させていませんか？



10L 200mL



施工前

マンション・ビル管理者様へ

トreshimonソフトは、拭きムラをつくりにくい設計で、手あかや指紋の部分だけを効率的に除去することができます。拭きながら除菌もできるため作業時間の大幅な短縮が可能です。**除菌、抗菌効果を持ちながら素材を腐食させないのが大きな特徴です。**

頑固な汚れや広範囲のリセットには

環境配慮型

トreshimonハード

環境と人体にやさしい成分配合
安全性試験報告書あり

アルカリ性 500mL/10L(5Lx2 本組)



施工後

- クロスに噴きかけ汚れを拭き取るだけ
※筋目に沿わなくても大丈夫
- 希釈不要（原液使用）
- 手にやさしい中性



株式会社TOSHO

本

社：東京都杉並区高円寺南5-20-7 1F 〒166-0003

関西オフィス：大阪市淀川区西中島5-1-8 日研ビル202 〒532-0011

www.coschem.jp

Produced by

COSCHEM

高圧温水バキューム

FUJIYAMA

HOT JET BLO R2

FUJIYAMA to the next stage for the future !



『温水高圧』&『同時吸引』の 驚きの洗浄世界がすぐそこに！！

カーペット洗浄



壁面洗浄



御影ピッコロ洗浄



インターロッキング洗浄



豊富なアタッチメントで様々なニーズにお応えします！



CX-15
カーペットロータリーウォンド

モスマティック社
サーフェイスクリナー



Gekkoシリーズ
ウォンドアタッチメント



ハイドロマスター社
階段ウォンド
家具用ウォンド



※この他にも用途広がる様々なツール・アタッチメントがございます。遠慮なくご相談ください。

トラックマウントに引けを取らない圧倒的なスペック

- 最大吐出圧 200kgf/cm²
- 最大吸引圧 0.06MPa
- 最高到達温度 約80℃
- 最長ホース延長150M
- 性能・メンテナンスも安心な完全日本製

温水高圧洗浄 同時吸引工法『ホットジェット』



NETISとは？

New Technology Information System (新技術情報提供システム)の略で、民間事業者により開発された新技術の活用のために、国土交通省により、新技術に関する情報の共有及び提供を目的として整備されたデータベースシステムです。令和元年7月末時点で約3,000件の新技術が登録されており、インターネットを利用することで、有用な新技術を誰でも容易に入手することが可能です。民間事業者の優れた新技術を公共工事などにおいて積極的に活用していくためのシステムで、登録技術を活用した場合、施工者にとって大きなメリットをもたらします。

NETISについて
詳しくはこちら



無償デモンストレーション実施いたします！ご質問・お問合せはお気軽にどうぞ。



〒123-0863 東京都足立区谷在家 3-21-18
TEL:03-5647-1535 FAX:03-3853-7212
http://www.tryrevotech.co.jp



HPIはこちら



消毒作業の新定番！

拭き取り作業 + ”コーティング”

抗ウイルスコーティング剤

AQシールド ウイルスバスター メンテナンスプロ



専用アプリケーター(スポンジ)&マイクロファイバー付き

高齢者施設

オフィス

店舗・学校

ここが違う! 3つの力

- 圧倒的な持続力(硬質ガラスコート)
- 信頼のおける抗菌・抗ウイルス力
- さまざまな場所に使用できる適応力
(水ぶき可能な硬質素材ならどこでも使用可能)

”剥がれない”から、効果長持ち



S.M.S.Japan

株式会社 S.M.S.Japan 横浜市港北区新羽町 695-3 TEL:045-717-5225 FAX:045-717-5227

スクイジーオフ



473 ml

専門メーカーの優れた洗浄力！

ガラスクリーニングのプロ御用達！



946 ml



スクイジーオフの特徴

- ① ストレスフリーで正確なスクイージング
汚れがよく落ち滑らかなスクイジー操作ができる！
- ② あと残りしない！
スジを残さず艶のある綺麗な仕上がり！
- ③ エトレ スクイジーラバーの摩耗軽減！
ゴムを痛めることが無く長持ちして経済的！
- ④ 生物分解性で環境に優しい
非アンモニア性で自然環境に安心！
- ⑤ 簡単希釈で使い易い！
50倍～100倍希釈にてご使用ください。
※汚れに応じて希釈濃度を変えてください。



◆ガラスへの汚れの再付着を防ぎ艶が出て綺麗になると評判です！◆

【お問い合わせは】

ETTORE 正規日本総輸入販売元 株式会社 トライテクノス

〒130-0023 東京都墨田区立川 4-13-1 TEL: 03-6240-2906 FAX: 03-6240-2907

感染対策を確かなものに。



感染対策 アドバイザー検定 AAI 認定

※Act Against Infection

正しく知り、正しく対策する

私たちは、感染対策を機能させるには「従業員教育」しかないと考えます。最前線で働く従業員や店舗スタッフが感染対策の基本について正しい知識を持つことが重要です。感染対策アドバイザー検定 AAI 認定は、**感染対策の従業員教育をサポートします。**



AAI 認定証を
店頭やオフィス
に掲示

感染対策アドバイザー検定のポイント

- 1 感染対策の基本の基本をわかりやすく学べます。
- 2 試験はCBTを採用しているので、ご都合のいい日時に受験できます。
- 3 合格者には合格認定証 (AAI 認定証) を発行します。

受験料 18,000円 (税込)

感染対策アドバイザー検定で、お客様から より厚い信頼を得られるようになりました。

我が社は東京都・埼玉県を中心に清掃業を営む、創業50年の会社です。常日頃からお客様からは適切な感染対策を求められておりました。そんな折、「感染対策アドバイザー検定」のを知りました。「感染対策はまずは従業員教育から」という理念に共感し、当社のスタッフ教育メニューに活用させていただいています。この検定を所持していることで、お客様からより厚い信頼を得られるようになりました。



株式会社 石橋管財 本社業務部 関 治希 主任

新型コロナウイルスが猛威を振るう中、様々な業界が新型コロナウイルス感染症の拡大防止を目的としたガイドラインなどを作成しています。例えば、手洗いマニュアルに示された一つひとつの手順にも目的や意味があります。一つひとつの手順が、病原体をなくすことにつながっているのです。従業員・スタッフがより積極的に感染対策に関する知識を正しく学ぶことによって、初めてガイドラインは機能します。

そのためには、従業員教育、スタッフ教育の徹底を図らなければなりません。感染防止対策は様々な対策の積み重ねによって効果を発揮します。「この対策を徹底すれば新型コロナウイルス感染症の拡大は防げる」という“万能の対策”は存在しません。一方で、すべての対策を徹底しても、感染リスクを100%防いだことにはなりません。一人ひとりが「自分にできる感染対策」を意識し、理解し、実行することが、感染拡大を防ぎ、ひいては皆様の店舗や施設を訪れるお客様や、共に働く同僚の生命と健康を守ることに繋がります。

もう一つ重要な点として、感染症に関する情報は刻一刻と変化します。当協会では、常に最新情報の収集、および教育内容のアップデートに努めて参ります。当協会の教育や検定を活用することで、店舗や施設で働く一人ひとりが「正しい感染対策に取り組んでいる」という自信と誇りを持って、日々の業務に向き合えるようになると思います。従業員・スタッフの意識レベルが上がることで、感染拡大が抑制されることを願ってやみません。



代表理事 医学博士
中村明子

お申し込みはこちら

<https://www.kentei-uketsuke.com/aai/>



感染対策アドバイザー検定
公式サイト



一般社団法人
感染対策アドバイザー協会
I P E A

<https://www.ipea.or.jp>

エスカレーターのベルトを 清掃しながら 除菌できるクリーナー

エスカレーターベルトクリーナー SD

除菌・消毒

本製品の主成分であるイソプロピルアルコール（IPA）はアルコールの一種でエタノールと同等の消毒効果があり、新型コロナウイルスにも有効性が確認されています。

また、独立行政法人製品評価技術基盤機構（NITE）より公表されている「新型コロナウイルスに有効な界面活性剤」7種類のうち、

- ①塩化ベンザルコニウム（0.05%以上）
 - ②塩化ジアルキルジメチルアンモニウム（0.01%以上）
- の2成分が規定の有効濃度以上配合されています。



拭き上げ不要



水で硬く絞ったクロスに本製品を10回程度スプレーし、両手を添えてご使用下さい。拭き上げやリンス拭きは不要です。マイクロファイバー製のクロスをご使用いただくと、清掃効果が大幅に向上します。

※通常の長さのエスカレーターを想定しています。
※汚れの程度や作業環境に応じて使用量を調整して下さい。

洗浄力と光沢

エスカレーターのベルトは、利用者の手垢や機械油など様々な要因から汚染されます。

本製品は水性・油性どちらのタイプの汚れにも洗浄効果を発揮します。更に、洗浄後のベルトに光沢を付与します。

防汚効果

ノンシリコンタイプなので作業後にベタつきがりません。スッキリと清潔感のある手触りとなります。また、帯電防止機能のある界面活性剤を配合しており、チリや埃の再付着を防止し抗菌効果も付与します。

製品情報

500mlスプレーボトル 4本/箱入り



安全データシート
その他詳細は、弊社HPよりご確認下さい



製造元

日本マルセル株式会社

〒116-00012 東京都荒川区荒川2-23-3
TEL 03-3803-1751
URL <http://www.maruseru.co.jp/>

業務用ロボット掃除機「RULO Pro」新機能のご紹介

NEW

障害物を検知したあとの

「継続運転機能」が追加されました

「RULO Pro」では、あらかじめ設定したMAP上にはない障害物を感知した場合、これまでは清掃を停止していましたが、新たに障害物を回避し清掃を継続する機能を搭載しました。また、納入済み本体も、ご要望によりソフトのバージョンアップ(無償)で新たな機能に対応可能です。



*イラストはイメージです

動画は
コチラ >



これまでは...



障害物を検知すると30秒後に停止。スマホ等へ通知を送信。

清掃終了通知
(従来機能)



清掃終了後にスマホ等へ通知送信。清掃マップで清掃終了箇所を確認可。

走行パターン

壁際走行時

障害物を回避し清掃



壁際走行で回避

弓形走行時

自動的に次の清掃ルートへ移行



30秒停止後、折り返して次の走路を清掃

※未清掃領域は、清掃終了後メールで通知。未清掃エリアはリモコン利用による手動等での再清掃が必要です



現行モデルも無償
でアップデート可能!

NEW

ソフトウェアアップデート(無償)で障害物回避機能を現行機種にも追加可能なので安心です。



自動MAP作成機
でスピーディーに設定

NEW

データ提供、現地調査、MAP作成時間を大幅に短縮します。



サブスクリプションで
手軽に導入可能!

月額49,800円(1台あたり/税抜)の月額制のサービスをご用意!
※詳しくは別途チラシ、資料を御覧ください

その他
の特長



MC-GRS1M

4種のセンサーと独自の
自律走行制御で
ハイレベルな自動清掃!!

■メーカーが設定するので安心

本体メーカーであるパナソニックがルート地図設定を行うので安心。

■タブレットでカンタン操作

清掃マップは複数パターンをカンタンに切り替え可能(本体1台あたり10パターンまで)。

■スミ&壁際も綺麗に清掃

多彩なセンサーで位置を細かく調整しながら走行し、サイドブラシでスミまでしっかり清掃。

■状況をリアルタイムで通知

走行結果はスマホやタブレット等にメール通知。清掃終了や異常停止もすぐに確認可能。

■カーペットも安心の吸引力

長い毛も絡みつきにくく、じゅうたんの奥のゴミをしっかり引き上げ吸引するブレードブラシ。

■手動清掃にも対応

軽量・コンパクト設計だから運搬もラクラク。リモコン操作による手動清掃もできます。

【お問合せ先】 パナソニック コンシューマーマーケティング株式会社
システムソリューションズビジネスユニット

〒140-0002 東京都品川区東品川1丁目39番9号

https://www.panasonic.com/jp/company/pcmc/new-business/solution/rulo-pro_lp.html

お問合せは
コチラから >



特集

【シリーズ】業界の未来を考える～業務編～ ビルメンロボット戦略

- 26 AI×ロボットで挑む清掃業をホワイトカラーへ——
清掃ロボットを遠隔操作・監視する「Edge Link™」：株式会社ビコー
- 30 新たなテクノロジーを駆使し総合ビルサービスへと変革
アバター警備ロボット「ugo」と次世代DX警備ソリューション「T-Spider」：大成株式会社
- 34 清掃ロボット普及の第2ステージに向け発想の転換を
【編集部】比地岡貴世、坂上逸樹

新連載

- 62 ISO41012を読み解く JFMA認定ファシリティマネジャー、IICRC認定インストラクター 吉廣幸夫
プロログ いま、なぜISO41012なのか

情報

第17回ビルクリーニングアイデアグッズ大賞開催

- 48 募集要項
66 応募用紙&記入例

資機材インフォメーション

- 42 ■グローバルカンパニーKÄRCHERのマシン哲学 自動床洗浄機編その3
[導入事例] コロナ禍で増えた負担を2タイプの自洗機で解決
協力=榊片倉キャロンサービス
- 50 ■新製品フォーカス



左から SHS e-Spray / ガム落とし / Beat mini- マル / エスカレーターベルトクリーナー SD / 抗菌シール / NT 22/1 Ap Bp

インタビュー

37 今月の表紙／ビルメンにかける想いー表紙撮影の現場からー

(株)山形ビルサービス **宮川 龍彦**さん
吉田 恵さん **森 かえで**さん



左から吉田 恵さん、宮川 龍彦さん、森 かえでさん

経営・コラム

- 21 メッセージはトイレの中に (96)：アントイレブランナー・白倉正子
トイレと 若者と コミュニケーション
- 47 ビルメンテナンスの未来のカたち (37)：高嶋雅之
リーダーシップを考える
リーダーの役割 (5)：OODAを使おう！

教育・技術

- 40 カピコラム (20)：JMCP日本カピ対策プロジェクト・八巻徹
製造施設の異物混入① HACCPの現状と課題
- 52 チャレンジKYT 危険予知訓練：ターキー小椋
キケン発見シート 問題 vol.60／解答 vol.59
- 54 ビルメンリーダー養成塾 Chapter2 業務管理編：酒井誠一
§22 顧客管理②「顧客対話術 (1)」
- 56 そこの知りたい！ 洗剤＆薬剤のサイエンス：クリーンクリエイターズラボ・栢森 聡
第2部 硬質表面洗剤 2. 浴室洗剤



情報・交流

- 61 ビルメン珈琲いかがでしょう
現場で淹れたての本格コーヒーを！ 厳選した豆をビルメン向けに販売
- 70 BCニュース
2020年度ビルクリーニング技能検定結果発表 | 全国ビルメンメンテナンス協会
2020年度ハウスクリーニング技能検定結果発表 | 全国ハウスクリーニング協会
- 71 BCライブラリー
『13歳から分かる! 7つの習慣 自分を変えるレッスン』書評：大谷主水
業界関連新刊情報『映像で学ぶ 石材・カーペットのメンテナンス』
- 72 BCアーカイブ：編集長が語る『ビルクリーニング』の10 years ago
2011年5月号No.275：病院清掃、一歩進んだスタッフ教育
- 73 BCカレンダー
- 74 ビルクリーニングWEBカレッジ
- 76 モップさん：神保あつし

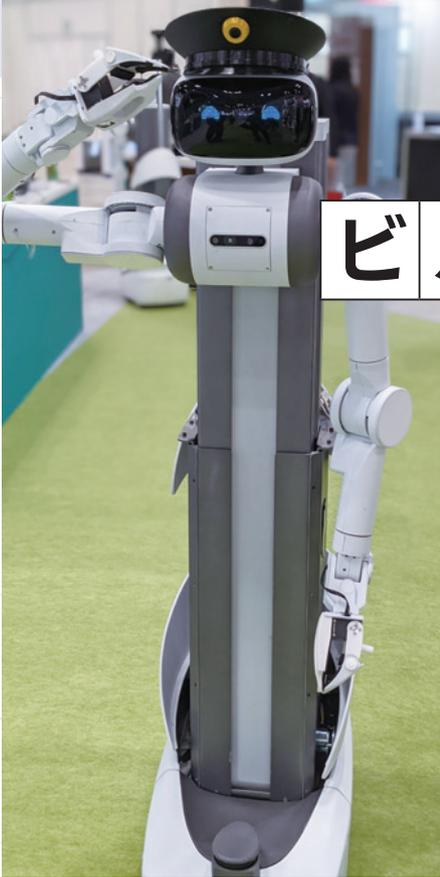
広告掲載企業 INDEX

- 表2 ペンギンワックス
- 表3 アムテック
- 表4 シーバイエス
- P01 オープ・テック
- P02 サンワ
- P04 i-team Japan
- P05 こうかん
- P06 オンザロード
- P07 ケルヒャー ジャパン
- P08 アビコ
- P09 ソニカル
- P10 蔵王産業
- P11 TOWA
- P12 テラモト
- P13 ウルトラフロアケアジャパン
- P14 T O S H O
- P15 レボテック
- P16 S.M.S.Japan
- P17 トライテクノス
- P18 感染対策アドバイザー協会
- P19 日本マルセル
- P20 パナソニックコンシューマー
マーケティング
- P29 テクノメザキ
- P41 紺商
- P46 コンフォール
- P75 ポリッシャー J P
- P80 東京ビル管理用品協同組合
- P81 フリーダム
- P82 PTA'S
- P83 Office Dz
- P84 大真

次号予告 業界の未来を考える～管理編～《仮》 ※内容、タイトルは予告なく変更になる場合があります

【シリーズ】 業界の未来を考える
～業務編～

ビルメンロボット戦略



小 誌は10月号で通巻400号を迎え、そのカウントダウンが迫ってきました。何か特別な企画を——。その想いから、シリーズ特集「業界の未来を考える」を立案しました。

現在、「Withコロナ」を生き抜くために、新しい生活様式の実践とそれにとまなう働き方改革が求められています。日々、皆さんが研鑽を積んでいる清掃技術の他に、周辺業務に迫ってきた最新テクノロジーを活用することで、より洗練された業務を遂行できるかもしれません。「IT清掃」「スマートビルクリーニング」などと称した、近未来の清掃のかたちを築ることができたら、省力化はもちろん、人手不足も解消されるはず!?

こうした視点と以下の3つの切り口で、ひと味違った清掃のカッコいい姿を追います。

- 5月号【業務編】と題し、ビルメンテナンスロボットについて
- 6月号【管理編】と題し、IoT・ITを活用したスマートメンテナンスについて
- 7月号【人材編】と題し、業界内で活躍する若手人材が思い描く業界の未来について

今号では清掃ロボットのみならず、ビルメンテナンスロボットというくくりで、製品・サービス開発を進めるビルメンテナンス企業2社の取り組みを紹介していきます。

特集

あなたの会社の若手ホープを取材させてください!

▶ 7月号では、10～20代の若手人材を取材し、業界の未来像を探ります。取材希望の方は、右記のアドレスに連絡先をご記入のうえ、メールをお送りください。【こんな人を募集中!!】 正社員として清掃経験が1年以上ある／現場リーダー、責任者として活躍中／仕事に前向き／などなど……

メールの宛先は
info@cleansys.co.jp
QRからも送れます▶



清掃ロボットを遠隔操作・監視する「Edge Link™」

AI×ロボットで目指す 清掃業をホワイトカラーへ

労働集約型（ブルーカラー）の清掃業は、常に人手不足の問題と向き合ってきた。清掃ロボットの普及は、その解決策の一つである。各社が実証実験を進めるなかで、埼玉県（株）ビコーは、2010年から清掃ロボットのシステム開発に着手し、遠隔監視・制御を可能にした「Edge Link™」を完成。いまでは100台の清掃ロボットを導入し、新たな人材育成にも注力している。同社が目指すのは、労働集約型の清掃業を、ロボットとAIを活用した知識集約型（ホワイトカラー）へビジネスチェンジすること。清掃業のDXと呼べる同社の取り組みを追った。（取材／文◎編集部）



異次元の清掃ロボット運用

2018年11月8日、埼玉医科大学国際医療センター（埼玉県日高市）を訪ね、清掃管理を行う株式会社ビコー取材した。当時の取材ノートには、「清掃ロボットをサールームのようなところで遠隔監視。まさに、『アニメの世界そのものだ』と書かれている。

振り返れば、2018年という年は、「清掃ロボット元年」と言われるほど、数多くのメーカーが清掃業界に参入し、ロボットがリリースされた。本誌でも、2018年9月号に「実用化が進む清掃ロボット」という特集を、10月号には「清掃ロボット最前線」という新たな不定期連載企画を立案し、清掃ロボットの取材を重点的に実施してきた。だからこそ、ビコーの現場を目の当たりにし、瀧澤秀和社長の話を聞いて、10年先をゆく現場運用に度肝を抜かれた。

あれから約2年半——。清掃ロボットがより身近になったいまだからこそ、同社の取り組みの現在に迫りたかった。

ロボットの遠隔監視・制御を可能に！

ビコーは、関東と九州全域を営業範囲に、すべて元請けとして業務を受注することにこだわりを持つ。受注している8割が医療と福祉関係の施設で、感染対策のプロ

フェッショナルとしても事業を展開している。

2010年から清掃ロボットのシステム開発に着手し、海外メーカーと直接交渉して清掃ロボットを買い付け、プログラムの改良などを行ってきた。開発を進めていたのは、以下でも説明をする清掃ロボットの監視システム「Edge Link™」である。

主に、ビコーが清掃ロボットを運用するにあたって、2種類の運用を進めている。

●ハイブリッド清掃システム

同社ではこれまで、17種類の清掃ロボットを導入し、その特性と各種ロボットの癖を把握し、運用につなげている。このシステムは、通常に清掃ロボットを動かすスタンドアロン^{※1}で、近くにいる清掃スタッフと力を合わせながら清掃を行っていく。

人が均一に作業することが難しい広いエリアをロボットに任せ、ロボットが苦手な隅や複雑なところを人が担当する。

●「Edge Link™」（資料1）

既存の清掃ロボットの自律走行に頼るのではなく、ロボットにカメラとAIサーバーの制御を受けるためのモジュールを搭載。カメラから映し出される映像をWi-Fiで飛ばし、それをAIサーバーに接続。遠隔地でも走行をリアルタイムで監視することができる。また、物体認識するAIと、危険度を計測するAIの2種類のAIによっ

アバター警備ロボット「ugo」と次世代DX警備ソリューション「T-Spider」

新たなテクノロジーを駆使し 総合ビルサービスへと変革

労働集約型産業である警備業の人手不足問題は、年々、深刻さを増している。総合ビルサービス事業を手がける大成は、2019年にアバター警備ロボット「ugo」の開発に携わり、実証実験を重ねてきた。そして、既存の枠に捉われない「じゆうな発想」をモットーに、今年夏ごろから次世代DX警備ソリューション「T-Spider」のサービスを開始。業務の見える化を図りながら、新たなファシリティマネジメントの提案を目指している。いま、オーナーならびに同業他社から高い注目を集めている同社の業務改革の実際に迫った。

(取材／文◎編集部)



総合ビルサービス事業とは？

大成株式会社のホームページやパンフレットを見ると、**【カタイ社名で、じゆうな発想。】**というキャッチとともに、総合ビルサービス事業という文字が目立つ。そもそも同社は、1959年の設立以来、清掃業務、警備業務、設備管理業務を中心としたビルメンテナンス事業から、受付業務、ホテル客室清掃業務、リニューアル工事業業、不動産ソリューション事業など、総合ビルメンテナンス会社として事業を拡大してきた。

近年では、国内およびアジア地区を中心としたM&A・資本提携・業務提携などによる周辺事業の拡大を行い、さらには新たなサービスや新規事業の創出を行うなど、総合サービス事業への変革を進めている。同社のこうし

た活動は、昨年12月4日、東京ビッグサイトで開催された第5回「スマートビルディングEXPO」取材した際に、垣間見ることになる。

ビル設計・工事・管理に必要なあらゆる技術が一堂に集結する本展示会は、新たな生活様式の実践に伴い、新時代のオフィスのあり方とスマート社会の実現に向けた提案が目立った。近年、さまざまな建物でIoTの導入が進み、それと併せてAIを活用した画像認識技術が飛躍。施設管理を可視化し、人手を介さずとも設備点検を遠隔操作することができる。

いまやゼネコンは、人手不足を補う方策を考え、建物を建てていると言っても過言ではない。

そんなことを考えながら、展示会会場の東京ビッグサイトの出入口から入場すると、大成のブースが真っ先に目に飛び込んできた（左写真）。

ブース内では、「Taiseiが考えるwith/afterコロナにおける管理運営のあり方」と総称した、ビルトータルソリューションを提案する。ビルの案内・対応業務をテレワークできるバーチャル受付システムの「T-Concierge」、天板にソーラーパネルとバッテリーを搭載し、LEDや蛍光灯などの室内光量で電力を蓄えられる循環型オフィステーブル「LOOPLINE-T1」、独自に開発した高性能セキュリティカメラ「T-View」など、その商品・サービスラインナップは多岐にわたり、「T-シリーズ」^{※4}と謳っている。

ひときわ目立ったのが、次世代型アバターロボット



清掃ロボット普及の第2ステージに向け発想の転換を 5年にわたる取材と東京協会の検証レポートから今後を考える

【編集部】比地岡貴世、坂上逸樹

本特集はビルメンテナンス業界の最先端ロボットを通して、この業界のゆくえを想像してみることが主眼にある。清掃ロボットが普及しだして数年、新型コロナ終息後を考えれば、清掃業務のスタイルが激変し、清掃ロボットは必需品になっている可能性がある。

そんな将来を見据え、いま清掃ロボット導入について発想を転換しなければ、業界地図もがらりと変わるのでないか。そんな思いから、小誌が取材を通して見てきた清掃ロボット普及のための要点を整理したい。

折しも制作の途中、3月26日に（公社）東京ビルメンテナンス協会から「次世代における清掃ロボットの導入事例紹介レポート」が報告された。まずはこのレポートの概要を紹介するところから始める。

東京協会の検証レポートを読む

同協会のロボット検証プロジェクトは2017年度から始まっており、今回はフードコートやロジスティックセンターなどの新しい事例紹介のほか、中心メンバーでもある（株）小田急ビルサービスからは、「清掃ロボットに関する調査事業を振り返って～更なるチャレンジ、未だ見ぬステージへ～」と題するレポートも掲載されている。

このレポートから、清掃ロボットに対する業界の反応がうかがえるので、かいつまんで紹介する。

4年にわたった「清掃ロボットに関する運用実証」は、一貫して「清掃ロボットは労働力不足を和らげる有効策になりうるか」が目的だった。

2017年度は業務用の機器数台に焦点を当て検証を実施、2018年度は運用技術の確立、2019年度は導入への検討材料とするチェックリストの作成、2020年度はオフィスビル、大型ロジスティック施設、フードコートへの導入事例となった。

2017年度 メーカー側も加わって検証。皮肉にもメーカー側と使用者側（ビルメン企業）間に清掃ロボットに求める性能について大きな乖離があることが明確になっ

た。メーカー側は走行経路を設定し、スタートさせれば清掃ロボットが清掃してくれるので、結果的に人件費削減につながるとの説明だった。一方、使用者側はこの作業（仕上がり具合、作業時間、移動の手間、壁際汚れなど）は到底受け入れられるレベルではなかった。使用者側はメーカー側にさまざまな改良を要求。メーカー側はその要求を理解できなかった。

その理由として、メーカー側は異業種からの参入も多く、「清掃＝単純作業」との思い込みが強かった。そもそもどのような状態が「清掃完了」なのかがわからない。加えて、清掃ロボットは高額でありながら、担当できる箇所は床面の一部にしか過ぎない。一部の作業に費用対効果を求めるには、単純作業だけでは不可能。

そこでメーカー側も、清掃業は単純ではないこと、清掃のコスト削減をするためには低価格化を実現しなければならないこと、メーカー推奨の「取扱説明（トリセツ）」を大きく見直さなければ使用者側に受け入れてもらうことは不可能であることの認識が芽生えた。

使用者側もまた、一方的な清掃ロボットに対しての批判的な立場を見直し、現時点の清掃ロボットの性能で何ができるか考えるようになった。

2018年度 前年度の反省を踏まえ、運用技術の確立を目指し、共用通路はもとより専用部内も対象に検証を重ねた。これまで定説となっていた清掃ロボットと人はそれぞれ独立した作業を実施するのが効果的との説は大きく崩れ、両者は綿密に計算された関連性のある作業計画（マネジメント）がなければ、品質向上やコスト削減を期待することは困難であるとの結論に至った。

これまでの運用は清掃ロボットの性能に頼り切っていたが、これからは複数台を同時に稼働させるなどそれぞれの優位性からさまざまなシナジーを創造し、一定の運用技術を確立するに至った。

これにより、清掃ロボットは一定の条件が整えば導入可能との結果を得た。そこで、導入を検討しているビルオーナーや管理者等が、自己管理物件に導入できるか否



ホテル客室清掃に変革を！

DAYナビ

客室清掃効率化アプリ

AI・IoTを活用したDX導入の第一歩

特許
出願中



DAYナビで実現する効率化！

- 情報共有で「次の部屋」を探す時間
- 「伝える」ことに費やしていた時間
- 報告書作成のための事務の時間



例) 清掃員4人一組 8チーム
一日1チーム毎、清掃に入れる部屋を
探す為に往復3分かけて5回清掃控室
に走ると、1か月では何時間必要？

こんな悩みがありました

こんな悩みがありました

- 進捗状況がよくわからない
- 次に清掃可能な部屋を探るのが大変！
- 人手不足で時間通りに作業が進まない
- フロントとの電話対応が大変
- 終わってからの日報記入が大変

でも解決のためには大きな壁が！

これまでのケース①「既存システムを改造しデータを取得」

既存システムに手を加え情報を取得しようとすると膨大な費用が発生

改造

既存システム連動の為に高額なライセンス契約料

これまでのケース②「既存システムと連動しない別システムを導入」

既存システムを無視

既存システムと連動しない、新たな独立したシステムを導入すると、ホテル側の手間が増加

専用システムとの併用によるダブルスタンダード

DAYナビなら既存のホテルシステムを活用して、安価に設置できるので、簡単スピード解決！
アフターコロナを乗り切るために、さあ始めましょう「DAYナビ」での新しい客室清掃!!

ルームインジケータ 清掃事務室 リモコン壁面

クラウドインフラ

Webカメラ

Internet

クラウドサーバー

タブレット

既存のシステムをWEBカメラで読み取り解析する為、改造不要

現在清掃中のお部屋に最も近いアウト部屋を自動で表示

現場の問題解決のために、現場で開発した「使えるアプリ」

ルームインジケータ

映像フレーム

クラウドサーバー

タブレット

2316
2314
4001
4003

本システム開発は、長野県の「令和2年度世界市場展開のための研究開発支援事業」の支援を受け開発しました

お問合せ・お申し込みは



株式会社コンフォール TEL0120-37-5679



DAYナビ専用サイト→

info@daynavi.jp



現場を変える、あなたのアイデアをお寄せください！ 大賞には**10万円**を贈呈！！

第17回

ビルクリーニング アイデアグッズ大賞開催

6月1日～8月31日まで

協賛メーカー（4月9日現在、申し込み順）

(株)ソニカル オーブ・テック(株)
(株)TOSHO ポリッシャーJP
大一産業(株) スイショウ油化工業(株)
蔵王産業(株) (株)エムアイオージャパン

(株)ダイカ商事 (株)レボテック
横浜油脂工業(株) ユシロ化学工業(株)
(株)ユーホーニイタカ (一社)日本能率協会
山崎産業(株) (株)フリーダム

実施目的

ビルクリーニング業務に従事している方々が、日ごろ使用している清掃用具（各種機械・器具・資材）の改良、工夫、開発などを行うことにより、作業方法の改善や作業効率の向上につながったアイデア作品を募集し、それらを広く紹介することにより、より多くの清掃現場の業務改善や作業従事者の技能向上に貢献することを目的とする。

作品募集

作品は、ビルクリーニング業務に活用する清掃用具（各種機械・器具・資材）に限る。作業時間の短縮やコスト削減、労働安全衛生の促進などを実現したもの。また、実際に作成し使用して、効果を確認めたもので未発表のものに限る。

応募条件

応募は、個人で作成したものでも、グループで作成したものでも可。1人（または1グループ）5作品までとする。入賞作品は「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO 2021（11月24～26日、東京ビッグサイトで開催）にてパネル展示の予定（実物展示についても検討中）。

応募方法

指定の応募用紙に必要事項を記入のうえ、作品の写真（2種類以上）を添付して、郵送または電子メール、専用フォームにて送付する。

郵送の場合は、応募用紙を(株)クリーンシステム科学研究所に請求する（月刊ビルクリーニングに掲載するものやリーフレットをコピーし、送付しても可）。

電子メールで応募される場合は、次頁のインターネットの専用サイトから応募用紙（Excelデータ）をダウンロードし、必要事項を入力し、GIFまたはJPEGの画像ファイル（原寸150dpi以上）の写真データを添付して、idea-goods@cleansys.co.jp宛に送信のこと。

応募用紙のかわりに、応募フォームに必要事項を記入して応募することも可能。



ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO 2019での展示の様子

各賞

各賞	対象	贈呈品
大賞	1作品	賞状・副賞(10万円)
優秀賞	1作品	賞状・副賞(5万円)
特別賞	5作品程度	賞状・副賞(1万円)
メーカー賞	1社1作品	副賞(各社から贈呈)
参加賞	大賞・優秀賞・特別賞以外の応募者全員	記念品

日程(予定)

- 6月1日 ▶ 応募受付開始
 8月31日 ▶ 応募受付締切
 9月上旬～10月中旬 ▶ 審査期間
 10月下旬 ▶ 審査結果通知
 11月24～26日 ▶ 「ビルメンヒューマンフェア&クリーン EXPO 2021」にて入賞作品のみパネル&実物展示
 11月25日 ▶ ビルクリーニング12月号掲載

専用サイト&問合せ先・郵送先

郵送先

〒116-0013 東京都荒川区西日暮里5-26-7
 クレセントビル3F

(株)クリーンシステム科学研究所 アイデアグッズ係

問合せ先

TEL: 03-5811-5945 FAX: 03-5811-5946
 MAIL: idea-goods@cleansys.co.jp

専用サイト



応募用紙ダウンロード先▲

応募フォーム▲

<http://www.bc-ol.com/ig17.html>

データ送付先: idea-goods@cleansys.co.jp

注1: 応募用紙や写真などは返却しませんのでご了承ください

注2: 応募等に伴う個人情報厳重に管理し、法に遵守した適切な利用に努めます

応募用紙と記入例は66～69ページに掲載しています

第15・16回ビルクリーニングアイデアグッズ大賞の大賞に輝いた2作品をプレイバック



楽な姿勢で通路やテーブル下を
 コロコロきれいにゴミとり
スネークコロコロ



アイデアのポイントはここ!!



▶ 壁面用除塵器具(ウナグプロフラットダスター)に粘着式カーペットクリーナー(通称コロコロ)を取り付けた除塵具。テーブルの下など、腰を曲げず、家具等を傷つける心配もない。また、専用ケースも開発するなど、完成度の高さも際立っていた。

考案者 あげぼの123/あげぼの123(株)



エスカレーターに乗りながら側面の
 ステンレスを綺麗にする清掃用具
NEWエスカモップ



アイデアのポイントはここ!!



▶ エスカレーターに乗りながら側壁を除塵できる完全オリジナルな清掃用具。旧型を改良し、コンパクト、軽量化に成功。フラットモップに変えたことで、脱着の手間も改善。従前よりも安全で、作業姿勢も良くなった。

考案者 水戸 Rockets/JR水戸鉄道サービス(株)

新製品

1 静電誘導式ガンスプレー SHS e-Spray



製品紹介動画

価格：165,000円
(税抜価格：150,000円)

除菌剤の噴霧に静電誘導技術を利用し、帯電した霧状の薬液を対象物の表面に均一、かつ効率的に付着させることができる業務用ガンタイプの噴霧器。作業員による手拭きよりも機動性がよく、対象物の奥まったところや裏側まで噴霧できる。コードレスで機動性が高く、タンク満水でも2.7kgと軽量でショルダーベルト付きなので、女性作業員でも手軽に扱うことができ、さまざまな場所の噴霧作業を効率的に行える。

(株)リンレイ

☎03-3543-2281

噴霧方式：静電誘導式 **本体素材：**抗菌樹脂製 **噴霧面積：**350m²/時(最大理論値) **薬液タンク容量：**1.0L **ノズルサイズ(3種類)：**#40/#60/#80 **噴霧液滴径：**40/80/100μm **噴霧時間：**22/12/8分(タンクが空になるまで) **バッテリー：**リチウムイオンバッテリー 18V 2Ah **バッテリー充電器：**100~240V 50/60Hz **稼働時間：**約4時間 **充電時間：**約1.5時間 **寸法：**417×90×280(L×W×H)mm **本体重量：**1.3kg(本体)、0.4kg(バッテリー) **総重量：**2.7kg(タンク満水時) **標準付属品：**本体、リチウムイオンバッテリー、充電器、ノズル3種類、ショルダーベルト、ポータブルケース

2 ガム・粘着剤による汚れ専用洗剤 ガム落とし

価格：オープン



こびりついたガム跡やガムテープ、シールのり、カーペット接着剤などの粘着剤汚れを特殊溶剤がすばやく軟化・溶解してスピード除去する。一般床やカーペットはもちろん、アクリル^{*}にも使用可能。

スイショウ油化工業(株)/(株)ユーホーニイタカ

☎06-6634-5290 / ☎03-5633-2520

容量・荷姿：1L(角缶)×4本入り **液性：**中性 **標準使用濃度：**原液使用 **その他：**火気厳禁、第四類危険物 第2石油類(非水溶性)、危険等級III

^{*}使用は最低限の時間にとどめてください。長時間接触すると白化などの影響を与える場合があります。

3 超高速振動型ポリッシャー Beat mini-マル

BM価格：434,500円
(税抜価格：395,000円)



稼働動画



オービタルポリッシャー「Beat mini-マル」は、ディスク型17インチタイプの汎用性モデル。横ブレを抑えた安定した構造であるため、初心者でも安全かつ簡単に操作でき、前向きな洗浄作業を実現。また、浮きヘッド設計で、トルクの偏りを防ぎ、洗い残しをなくし、凹凸の床面も均一に洗浄することが可能。13種類あるオプションパッドを使い分けることで、表面洗浄、剥離洗浄、研磨作業、艶出し作業なども行える。

(株)オンザロード

☎092-407-3725

バッテリー：ジェルバッテリー密閉式メンテナンスフリー **電圧・容量：**DC24V・30Ah(DC12V・30Ah×2個直列) **モーター電力：**1,000W **ヒューズ：**筒形ヒューズ・40Ag **パッドサイズ：**17インチ **清掃幅：**17インチ **本体寸法：**幅450×長さ830×高さ1,160mm **質量：**40kg(本体)、11kg/個(バッテリー) **車輪：**150φ43W **稼働時間：**90分 **振動幅：**半径4.5mm(9φ) **モーター回転数：**0~2,500rpm(デュアルスピードコントローラーユニットで回転数変更可) **洗浄水タンク：**15L **散水ポンプ：**ダイヤフラムポンプ、噴射圧100PSI、運転電流値1.8A、最大電流値3A、噴出量5L/分(タンクバルブロックで調整可)

[New Product Focus] フォーカス

4 エスカレーターベルトの美観維持と衛生管理 エスカレーターベルトクリーナーSD

BM 価格：6,072 円
(税抜価格：5,520 円)

日本マルセル(株)

☎03-3803-1751

荷姿：500mL スプレーボ
トル×4本/ケース入り
成分：イソピロピルアル
コール、塩化ベンザルコ
ニウム、塩化ジアルキルジメ
チルアンモニウム、水



エスカレーターベルトの美観維持（清掃作業）と衛生管理（除菌）を同時に行えるクリーナー。主成分はアルコールで、さらに新型コロナウイルスに対する有効成分が確認された界面活性剤も含まれている。油性、水性どちらの汚れにも効果を発揮し、作業後はベルトに光沢感を付与する。ノンシリコンタイプなので作業後にベタつきがなく、清潔感のあるベルトの維持が可能。また、帯電防止効果により汚れの再付着を抑制する効果も期待できる。

5 抗菌シール 抗菌シール

価格：オープン



抗菌対策のPR用にこのシールを貼っていることを示す掲示用デザインを無料でダウンロードできる。



抗菌率 99.9%、抗ウイルス率 99% の抗菌シール。銅が練り込まれているので、摩耗しても抗菌効果が持続。のりや貼った跡が残らずキレイにはがせる。形状別の全 5 種類。

ヒサゴ(株)

☎03-6380-1352

素材：PVC

品番	品名	シールサイズ (mm)	シール枚数 (枚)
SRK106	抗菌シール ドアノブ用 巻いて貼るタイプ	100 × 297	2
SRK107	抗菌シール 手すり・ドアハン ドル用	100 × 297	2
SRK108	抗菌シール ノーカット	A4	1
SRK109	抗菌シール 丸	直径 20	40
SRK110	抗菌シール ミニ角	10 × 10	140

※本製品はすべての菌に対して効果があることを保証するものではありません。

6 コードレス乾湿両用バキュームクリーナー NT 22/1 Ap Bp

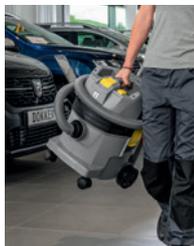
価格：165,000 円
(税抜価格：150,000 円)



稼働動画



10Lの水を10秒で回収するなど、同社100V電源タイプに遜色のない吸引力



パイプやハンドルを本体に留められるので、片手で持ち運びが可能



最新の「バッテリーパワープラス」36V リチウムイオンバッテリーに対応したコードレス乾湿両用バキュームクリーナー。汚水の回収や塵・ほこりなどを一気に吸引することができ、食堂があるような共有部ではこれ1台で十分な清掃が可能に。コードレスということで作業性はもちろん、ホースを強く引っ張っても倒れにくい追従性と業務用ならではの堅牢性を併せ持つ。また、「手動チリ落とし機能」により、フィルターの目詰まりをボタンを押すだけで簡単にメンテナンスすることができる。

ケルヒージャパン(株)

☎045-777-7410

動力：36V (6.0Ah)/36V (7.5Ah) 最大モーター出力：575W 吸引風量：57L/s 真空度：152hPa ダストコンテナ容量/給水量：22L/10L 騒音値：70dB パイプ径：35mm 連続使用時間：24分 (6.0Ah) 31分 (7.5Ah) 充電時間：68分 (6.0Ah) 81分 (7.5Ah) 質量：8.8kg (アクセサリ込み) サイズ：長さ 401 × 幅 372 × 高さ 499mm

プロローグ

いま、なぜISO41012なのか

～清掃の負のイメージを断ち切るために～

JFMA認定ファシリティマネジャー
IICRC認定インストラクター 吉廣幸夫

はじめに

清掃につきまとう負のイメージ

筆者が本誌2018年12月号に発表した特集「FMのISO規格で清掃はどう変わる？」からすでに2年以上が経過しました。

その間、本誌では清掃業界におけるファシリティマネジメント（以下、「FM」と記載）展開のパイオニアとも言える松本卓三氏の連載（2019年4月号～12月号）が掲載され、氏の先進的な取り組みを垣間見ることができたのは大きな収穫でした。「にわかFM資格者」の筆者から、豊富な実務経験に裏打ちされた氏の論考に心から敬意を表したいと思います。

氏から私たちに寄せられるエールは、「清掃実務をになう事業者こそFMを理解し、次の飛躍につなげてほしい」ということでしょう。氏も指摘されているように、総合・統合ファシリティマネジメントの提供をうたい文句に市場の寡占化を進めているのは超大手のビルメンであって、圧倒的多数を占める中小規模事業者の大半は、「FMなんて縁遠いもの」と思い込んでいるのではないのでしょうか。

当該者からご批判を受けることを覚悟のうえで言えば、超大手といえども、その内実は決して盤石ではないように見受けま

営業に特化した企業のおちいりやすい傾向として、

- ・現場のリアル（現実）やファクト（事実）に対する理解が希薄
- ・結果として大手どうしが「価格ありき」でたたき合いをしている

というのが実態、との疑念を拭うことができません。

たたき合いをしたあげくの請負金額は低すぎるし、さらに過大な「中抜き」をされたのでは現場業務をになう

事業者はたまったものではありません。

- ・提案書は一流なのに業務内容は三流
- ・しょせん清掃はこの程度

という負のイメージがつきまとうようでは、私たちの社会的ポジションは上がりません。

悔しいではありませんか！

take 1

FMを戦略の中核に

悔しい、という言い方は感情的です。しかし人間は感情の動物でもあります。そのことを直視し、バネにしながら次のステージに立つための戦略を冷静に組み立てたいと考えます。その戦略の**かなめ**になるのがFMです。

ISOがFM全般に関する取り決めをISO41001（以下、「41001」と記載）として認証規格に制定したのですが、その「41001」を補完するものとして、具体的にファシリティサービスを調達するためのガイダンスがISO41012（以下、「41012」と記載）として発行されています。ファシリティサービスの供給側に立つ私たちにとって、実務の中核に位置づけられるものです。

より具体的なイメージで言えば、

現場業務をになう私たちが考え、学び、実践してきた知識・経験・技術を集約し、お客様であるビルオーナーや大手元請けに正しい情報としてインプットし、方向づけをし、イニシアティブをにぎりながら適切な価格でより良い役務を提供する

そのための拠点となるのが「41012」なのです。

この「41012」を理解し、実際に応用していくことで、**<低価格＝低品質＝低賃金＝低評価>の負のスパイラル**を断ち切る局面が見えてくるはず。その具体的手法

を、今回の連載で考えていきたいと思います。

● 筆者はすでに現場業務から退役した身です。現役時代を振り返ると、一方ではアマチュアのオーナー立場でありながら清掃実務に手を染め、他方では委託先ビルメン会社へのいわゆる「管理」をおこなっていた立場であり、本質的にはビルメンそのものを「稼業」としたことはありません。

● そこから導き出されるのはかなり「微妙、なところ」があるのは自覚しているのですが、一步引いて、ベタベタのオーナー立場でもなく、またコテコテのビルメン立場でもない目線が筆者には与えられるのではないかと受け止めています。

● 清掃実務には多くのムダがあることを見出し、そのムダを取ることで業務の効率化をはかる、つまりビルメン立場で取り組む課題については本誌連載の「清掃作業からムダをとれ」(2009年5月号～2010年8月号：2014年11月、単行本として刊行)で世に問うてきました。すでに元原稿の執筆から10年以上経過していますが、筆者としては、いまなおその「有効性」は活着していると考えます。

● ただ、清掃実務者から同じ立場の方々に向けられた処方箋はコインの片面でしかありません。コインのもう一方の面にあるのはオーナー立場です。

● オーナーが受け止めるべき、特に清掃品質(と価格)の課題についての処方箋は未完のまま抱え込んできました。どのような言葉をつかったら、オーナーにもビルメンにも理解・共感してもらえるのか……。非常に難儀な局面で渋滞していましたが、「41012」を読み込んでみて、「やはりこの観点なのだ」と思いました。

● 今回、筆者が論述する内容はあくまでも筆者の主観によるものであり、第三者によって何らかのオーソライズを得たものではありません。

● なかには曲解や誤解、あきらかな逸脱が指摘される事項もあるでしょう。また、筆者自身にとってピンとこない部分はかなり省略しましたので、肝心のところが「骨抜き」になっていないか心配です。しかし、そうした部分はあえて読者の今後の議論・検討にゆだねたいと考えます。批判の臆病風に吹かれて何も言いたくないのは、ものごとは前に進みません。

● 清掃業界に一石を投じ、そのことに触発された業界の皆さんが発想と行動の変容を勇気をもって起こしていただくことが、この連載の本旨です。さらにそのことが、日本社会の清掃に対する認識を変えることにつながり、清掃業界の地位向上を通じて豊かな社会に貢献できるものと信じます。

take 2

新型コロナが突き付けた「本質的なきれいさ」

ここまで書き進んできたところで今回の新型コロナ禍による状況変化です。

本誌の編集長である坂上逸樹氏が2020年7月号43ページで、

建築物衛生法には、清掃業務の実施によってどのレベルの衛生状態にしない、という数値基準がありません。(中略)数値基準がないために、どんな人が、どんな方法で作業をしても、契約上の回数を満たせば良いということになってしまいます。

数値基準がないのは評価方法が難しいからですが、新型コロナを契機として、施設を利用する人の認識が変われば、当然清掃に対する見方や評価も変わるでしょう

と記されています。

この記事はソフトバンクロボティクス株式会社(以下、「SBR」と略す)の「アフターコロナの施設清掃note」になぜ寄稿するのか、という解説の文書なのですが、その前記事には当のSBRのレポート記事が掲載されています。そこには、

- 一般的な用途の施設でも病院レベルの清潔度担保が求められる時代になっていること
- その担保の中身を客観的な証拠(いわゆるエビデンス)で示すことの重要性

が語られています。

おそらくSBRも、カーペットバキュームロボットを市場に送り出す時点で、ここまでの状況を予測されていたわけではないでしょう。にもかかわらず、清掃の品質、とりわけ顕微鏡レベルの清浄度に社会的な関心が高まってきていることを彼らは肌身に感じているのです。

カーペットの清掃について、筆者の所属するIICRCのカーペットクリーニング技術者コースでは、まず何をおいてもドライバキュームの重要性を説いてきたのですが、これまでの日本社会では「掃除機がけをやっている」ことはわかっている、その意味と意義の本質について知るオーナーはほとんどいませんでした。

素人にもできそうなバキュームがけになぜコストをかけなければならないのか？

そう思うオーナーに対して、説明するのに苦勞してきたはず。ともすれば、「バキュームなどはムダな作業」としてコストカットの先陣を切られたのではない

オンラインセミナーでいつでも、どこにいても学べる！

現場マネジメントや清掃技術、製品情報などを身近に会得できる

5月～6月のオンラインセミナー一覧

2021年							5 May						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
						1							
2	3	4	5	6	7	8					J-1		
9	10	11	12	13	14	15					J-2		
16	17	18	19	20	21	22					J-3		
23	24	25	26	27	28	29					J-4		
30	31												

2021年							6 June						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4	5						
6	7	8	9	10	11	12							
13	14	15	16	17	18	19							
20	21	22	23	24	25	26							
27	28	29	30										

最新情報はビルクリーニング Web カレッジ/資機材チャンネル特設サイト
(<https://bc-ol.com/web-college/>)
でご確認ください



ビルクリーニング Web カレッジ

J オンラインで学ぶ！ ストーンケアスペシャリスト 育成コース《基礎編》

講師 ● 新井田 康介 (株式会社タックアンドカンパニー代表取締役/ストーンケアアドバイザー)

「ストーンケアスペシャリスト育成コース」がオンラインになって復活！ 座学から実技まで3日間コースだった本講座をオンラインと対面式に切り分け、扱いが難しく、失敗が怖い石材をよりじっくり学ぶことができます。1回90分の講座を4週にわたって、石材の鉱物学的分類から洗浄・しみ抜き・研磨の基礎を徹底的に解説していきます。

■主なテーマ……鉱物学的分類/「洗浄」「しみ抜き」「研磨」の基礎

日時	5月7日～28日の毎週金曜日 16時から約90分間 ※安心の見逃し配信付き (1週間限定)
受講料 (税込)	《本誌購読者》29,700円 / 《一般》36,300円 ※教材である『石とメンテナンス』(4,400円)も受講料に含まれています



受講申込みはこちらから▶

ビルクリーニング Web カレッジ

K 動画で解説！ そこが知りたい！ 洗剤 & 薬剤のサイエンス 《硬質表面洗剤編》「トイレ洗剤」

講師 ● 栢森 聡 (クリーンクリエイターズラボ)

「洗剤 & 薬剤のサイエンス」は、第2部「硬質表面洗剤」編がスタート！ 第2部からは誌面と連動するかたちで、連載にプラスαの内容を盛り込むオンラインセミナーを行います。1回目は「トイレ洗剤」をテーマに、トイレ洗剤の種類や使用上の注意などを科学的な視点で深掘りしていきます。チャット機能で質問も同時に受け付けます。

■主なテーマ……汚れと洗浄の基本、汚れに適した洗剤の選定、使用上の注意点など

日時	5月10日 (月) 15時から約45分間 ※安心の見逃し配信付き (1週間限定)
受講料 (税込)	《本誌購読者》2,200円 / 《一般》3,300円 ※連載 PDF を教材としてプレゼント！



受講申込みはこちらから▶

お問い合わせ

クリーンシステム科学研究所 Web セミナー事業部 担当/立花・山田 TEL: 03-5811-5945
各講座の詳細は「ビルクリーニング・オンライン」(<https://bc-ol.com/>)でご確認ください。



ビルクリーニングWebカレッジ



動画で解説！ そこが知りたい！
洗剤 & 薬剤のサイエンス
《硬質表面洗剤編》「浴室洗剤」

講師◎栢森 聡 (クリーンクリエイターズラボ)

業務用洗剤に焦点を当て、サイエンス(科学)の視点で役立つ知識をわかりやすく解説する本連載の内容を動画でも学べます！ 浴室に見られる皮脂汚れ、石けんかす、スケールなどの多様な汚れの落とし方を伝授。チャット機能で質問も同時に受け付けます。

■主なテーマ……洗浄に及ぼす4つの要素、浴室に見られる素材と汚れ、汚れに適した洗剤の選定など

日時	6月7日(月) 15時から約45分間 ※安心の見逃し配信付き(1週間限定)
受講料(税込)	《本誌購読者》2,200円 / 《一般》3,300円 ※連載PDFを教材としてプレゼント!



受講申込みはこちらから▶

いずれの講座も定員は100名、配信方法はZoomにてライブ配信です。PC、スマホ、タブレットから視聴いただけます。

＼使ってみたらこうだった！／

お客様レビュー

人とエアコンに優しい洗浄剤
エコクリーナー **Kirei**
Polisher.JP

【中面広告】

今後実施予定のオンラインセミナー

5月19日 蔵王産業(株) (資機材チャンネル)

▶清掃機器メーカーの蔵王産業が登場！ 同社の清掃マシンを中心に、ソリューションシステムをプレゼン予定

6月ごろ ※感染対策セミナー (仮)

(Webカレッジ) 講師◎足立 友秀 (東栄部品(株))

▶感染管理看護師(ICN)の卵たちに、院内感染防止の講義を行う足立氏を講師に招き、感染対策を1からじっくり学ぶ専門講座を立案中！

詳細は決定しだい特設サイトに載せていきますので、ご確認をお願いします。メルマガでも随時お知らせしていきます。

※予告なく内容の変更あるいは中止になる場合があります。

見る、聞く、学ぶ！ ビデオカレッジ

3つのポイント

製品情報も作業テクニックも、営業の便利な手法もセミナーのアーカイブも多様な動画あつまるビデオカレッジはただ動画があつまるだけじゃない！

1 カテゴリー分け、タグ付により
クリックするだけで
動画が見つかる

2 見逃したセミナーも動画で！
アーカイブ配信で
本格的に学べる

3 パソコンでもスマホでも！
いつでもどこでも
動画が探せる



ビルクリーニングを動画で学べるビデオカレッジは、どこでも探せていつでも見られて手軽に学べる、ビルメン動画のプラットフォームを目指します！

【運営】株式会社クリーンシステム科学研究所

<https://v-college.bc-ol.com>



業務用床洗浄機

TBY-EG1 / TBY-EG2 / TBY-Z1

「軽い操舵性」「高効率の洗浄性」「確実な操作性」従来機種から大幅な機能UPを実現しました。



先端まで洗浄ブラシが届く

美しいデザインには理由があります

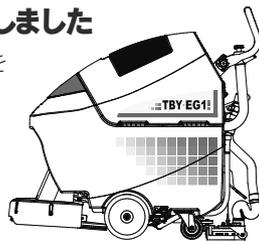
洗浄パッドをフロント最前部へ移動したことにより
進行方向の先端まで効率よく洗浄することを可能としました。



軽～い操作感・操舵性

作業者さんの声を一番に反映しました

手押し式では最も重要な「軽い操作」を
実現しました。
始動抵抗を従来機の約50%に抑え、
当社製品では、最も軽く動かせる
洗浄機です。



始動力
50% 軽減

操作力
50% 軽減

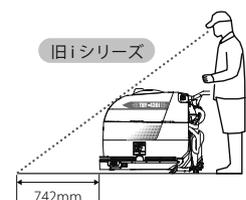
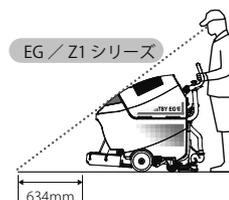
旋回力
40% 軽減

※塗り床、従来パッド・パッド圧「強」
※EGシリーズの場合

安全性を考慮したラウンドトップデザイン

作業前方の視界が良好な本体

パッド・ブラシを最前部にレイアウトし、ボディーになだらかな傾斜をかけた曲面形状を採用しました。前方と側面の視認性が向上し、「壁を傷つけることなく、できるだけ隅まで洗浄したい」というご要望にお応えする安全な運転が行なえます。



東京ビル管理用品協同組合

<http://www.tby.or.jp/>

〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-12 第6古川ビル TEL.03-3256-7959

意識高い系清掃システム「ナノプラス」



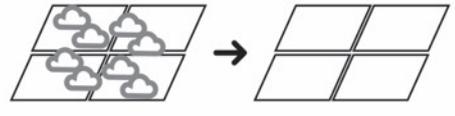
洗浄でワックスの減膜から剥離まで対応「浸透剤(仮)」

リノリウムの変色なし



フローリングの反りリスク↓

リンス性が良い



中性域の洗浄液



汚水が産廃非該当



東京都中央区日本橋2丁目1-3
株式会社フリーダム

ナノプラス





「かながわ・スタートアップ・アクセラレーション・プログラム」採択事業
PTA業務を企業にアウトソースするマッチングサイト
PTA'S (ピータス)のご案内

PTA'S (ピータス)の開発ミッションは、「PTAを効率化し、就労の有無や父親母親に関係なく、誰もが子どものために無理なく参加できるPTAの実現」です！

コロナの影響で、PTAにつきものの3密作業(狭い部屋で、大人数で、お喋りしながら)がNGな今だからこそ、PTA'S (ピータス)を通じて、全国のPTAと繋がりませんか？

※PTA'Sは登録商標出願中です。

●PTA'Sに登録すれば・・・

- ・営業先が不明だったPTAに、**直接アプローチが可能**です。
- ・登録時に、下記の「**業種カテゴリー**」と「**対応可能エリア**」を選択することで、

- ・印刷/仕分け/アッセンブル関連
- ・清掃/クリーニング/花壇の手入れ等関連
- ・警備/防犯/セキュリティ関連
- ・IT導入支援/システム関連
- ・記念品/名入れ関連
- ・出張授業/講師派遣関連
- ・旅行/遠足/社会見学関連
- ・消毒作業/アイテム関連
- ・防災グッズ/訓練関連
- ・大物/小物/大量レンタル関連
- ・制作/撮影/編集等クリエイティブ関連
- ・行事・イベント等サポート関連

- ・北海道地方
- ・東北地方
- ・関東地方
- ・中部地方
- ・近畿地方
- ・中国地方
- ・九州地方



“防災カテゴリーは物販なので全国、警備カテゴリーは警備員の派遣なので関東地方”、等アウトソース先を探しているPTAとのミスマッチを防ぎ、新サービスや認知の低いサービスを**カテゴリー検索**で知ってもらうことができ、**認知拡大を図ることが**できます。

- ・マイメニューから、**自社サービスや商品に需要のあるPTAと直接やりとり**することができ、販路拡大と営業活動の効率化も実現します。
- ・全国約**74,000校**のPTAと繋がることができます。

●利用方法

- ①PTA'Sサイトへアクセス (<https://ptas.site>)
- ②新規ユーザー登録
- ③登録料お支払い
- ④自社サービス登録
- ⑤マイメニューからPTAとやりとり



●お問合せ

- ・サイト運営者：さかせる(登記予定)
- ・HP：sakaseru2019.com
- ・TEL：044-863-8495
- ・Mail：info@ptas.site



※登録料詳細は、上記までお問合せください。

※登録にあたっては、審査がございます。詳細はお問い合わせください

バクタクリーン・ ウルトラミスト除菌システム

住宅、店舗、事務所、車、工場など様々な場所で施工可能です！

細菌・カビ菌
などを
最大3か月抗菌



ナノサイズのみストで徹底除菌

「ウルトラミスト ハーバル」

塩化ベンザルコニウム配合

「ウルトラミストハーバル+BC」

ウルトラミスト専用噴霧器

「BT-828」

日々のメンテナンスに
除菌・抗菌スプレーで清拭作業!!



除菌・抗菌スプレー Bactashield Basic

独立行政法人 製品評価技術基盤機構
NITEが公表した新型コロナウイルスに
有効な界面活性剤を含む日常清掃用の
洗剤。500mL/2,400円、5L/20,000円。

Point 1 施工が簡単!

精密機械があっても養生せずに施工できる

Point 2 安全安心

主成分は天然の植物由来「ハーブ」を調合

Point 3 低コスト・高利益

1回の噴霧(4~5mL)を使用して約20m²の施工が可能

NEWS

除菌効果ウイルス不活化 試験済み



国内・国外の公的機関で
認められた安全・安心の
除菌・除ウイルス性能!

日本食品分析
センターで

フォローミー!!

株式会社 Office Dz [Bactakleen日本正規輸入販売代理店]
〒526-0012 滋賀県長浜市新庄中町202番地15

バクタクリーン ショールーム & トレーニングセンター
〒526-0063 滋賀県長浜市末広町240-17 ワイエビル20 1F-B

TEL : 0749-50-8700
FAX : 0749-50-8741

MAIL : info@bactakleen.jp
URL : https://bactakleen.jp/

Facebook
Bactakleen@bactakleen.jp

Instagram
bactakleen.jp



現場の声 からうまれた 新しい形のポケット



スマートケース

サイズ
横 20cm
高さ 21cm
幅 2.4cm

Point 1.

「シートは何度でも
使用可能な防水仕様」



防水だから濡れたぞうきんを
入れても安心。
シートは取り外しできるので
洗って何度でも使えます。
ケース自体も長持ちする
スマートエコシート!

Point 3.

「誰でも簡単にケースを
取付けできる」

ベルトやループに簡単に取付け可能です!
作業用途を問わないスマート仕様!



Point 2.

「着脱可能なシートが
簡易ゴミ袋に変身!!」



近くにゴミ箱がなく
ても平気。
シートは取り外し
できるので拾って
溜めたゴミを
いつでも簡単に
捨てられます!



高さ
21 cm

横 20 cm



Vol, 2
カタログ
できました!

Point 4.

「スマート。
だけど必要な収納力」



メモとペン!
必要な道具を収納するスマートスペース!!

ユニフォームに大きな真心をこめて……

株式会社 大真

(公社)東京ビルメンテナンス協会 賛助会員

TEL.03-3865-2191 FAX.03-3865-2188

〒101-0032 東京都千代田区岩本町3-4-5 第一東(あずま)ビル3F
http://www.u-taishin.jp E-mail:info@u-taishin.jp

ユニフォームについても
なんでもご相談下さい。



〈お問い合わせはお気軽に!! FAXでも受け付けております〉

会社名			
住所			
TEL		ご担当者名	
ご希望数量	個	ビルメン斡旋価格 ¥1,580(税別)	

※発送はヤマトコレクト等、代金引換とさせていただきます。