

ビルクリーニング

特集

女性ビルメン社長の 経営革新ストーリー

コラム

メッセージはトイレの中に
⑨ 尿石、テレビデビュー？

資機材インフォメーション

KARCHERのマシン哲学
最終回 バッテリーユニバース

情報

第17回ビルクリーニング
アイデアグッズ大賞
あと1か月！ 締め切り迫る

8

2021
August



しっかり落ちる、これはハイパー!

洗浄力がパワーアップ!油汚れのエキスパート。



こんなにも差が出る

試験方法 ステンレス板へ疑似油汚れを塗布し原液へ漬け置きし汚れ落ちを確認

油汚れ用洗浄剤

無リン ハイパーブレイクアップ

Wアルカリ成分が、油汚れを短時間で分解、除去

汚れを早く落とすことができるので、清掃の効率化を実現します。

長持ち泡が汚れに密着し洗浄効果をサポート

泡持ちが良いので汚れを長時間包み込み、洗浄効果をアップします。



油汚れの種類を問わず、驚きの洗浄効果を発揮

頑固な油汚れ、ベトベトした油汚れ、植物性、動物性問わずあらゆる油汚れに対応します。



5L

ハイパーブレイクアップ

検索



大切な場所には、きっと。





Li-ionコードレスで未来を創る!

高効率

高機能

省エネ



Li-ion
リチウムイオン電池
はリサイクルへ

9
Ah

14
Ah

業務用

Floor caster Fan

Cordless

CF-24Li

コードレス トレイ付き送風ファン

コードレス&ファンタイプ

送風
乾燥
便利!

最大風量

110m³/min

最大
連続作動

5.5時間



Clean Innovation Company
ペンギンワックス株式会社

本社・工場 大阪市東成区東中本3-10-14(〒537-0021) TEL06(6973)9131

ペンギンワックス

検索

東京支店 TEL 03(3387)9381
名古屋支店 TEL 052(824)1711
大阪支店 TEL 06(6973)9131
福岡支店 TEL 092(451)9411
札幌営業所 TEL 011(742)3701

仙台営業所 TEL 022(239)5161
北陸営業所 TEL 076(224)4281
広島営業所 TEL 082(509)5030
高松営業所 TEL 087(881)5067

Li-ion battery Cordless cleaning machine series

人手不足対策と清掃コスト削減に、最新のロボット清掃サービスを！！

安心の定額費用で「ロボット清掃サービス」

初期投資不要

2年から契約OK※1



初期費用0！月額料金だけで手軽にロボット掃除機を導入できます。

サポート充実※2

& 安心の全国対応



初期設定、定期メンテ、修理、通信費用、など必要なサービスをまるごとサポート！

消耗品※2

コミコミのプラン

紙パックやブラシなど消耗品も月額料金に含まれるので、追加費用の心配なし！



紙パック



充電電池



サイドブラシ



回転ブラシ

RULO Pro

ルーロ
MC-GRS1M



↓ 動画はコチラ ↓



パナソニックの動画ポータルサイト
Channel Panasonic



清掃ルートの設定はメーカーが行うので正確！さらにタブレットで清掃箇所を簡単に選択。

タブレットで簡単設定

月額サービス料

49,800円

(1台あたり/税抜)※3

※保守、リモートメンテナンス
消耗品含む



4種類のセンサーで位置を細かく制御し吸引。スミもサイドブラシでしっかりキレイに清掃。

スミ&壁際に強い



事前に登録されたメールアドレスに清掃状況をリアルタイムに通知。

リアルタイム通知

定額サービスご注意事項

※1 契約期間は最低2年以上とし、御引渡し日の翌月1日から末日までを1か月目とします。解約は終了月の2か月前迄に申入れが必要です。

※2 本サービスに含まれるもの／含まれないもの

【含まれるもの】

- ・機器レンタル費
- ・運用サービス費、修理サービス費
- ・消耗品費用※メーカー基準に基づきご提案

【含まれないもの】

- ・タブレット端末 + 1,400円/月（税抜）※1物件につき1台（必須）
- ・ドライブレコーダー2台セット + 2,800円/月（税抜）予備充電セット（電池 + 充電台）+ 2,500円/月（税抜）
- ・引き渡し後の地図追加・変更作業費

※3 本体2台目以降の月額費用となります。1台目は設定用のタブレット端末（1,400円/月）が加算され、月額「51,200円（税抜）」となります。

<請求・契約に関して>

- ・毎月の月額サービス料は、三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社（以下、SMTFPC）からご請求させていただきます。
- ・当社（パナソニック コンシューマーマーケティング株式会社 システムソリューションズビジネスユニット）とSMTFPCとの3者契約となります。
- ・ご契約には所定のお手続きが必要です。お申込の意に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

【お問合せ先】

パナソニック コンシューマーマーケティング株式会社

システムソリューションズビジネスユニット

〒140-0002 東京都品川区東品川1丁目39番9号

パナソニック RULOPro



商品HPはコチラ ↓

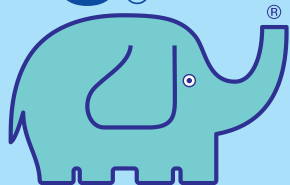


【HP】 https://www.panasonic.com/jp/company/pcmc/new-business/solution/rulo-pro_lp.html

水洗不要

ケイタイの液晶画面も最適!!

アラ! 液晶画面 キーボード



米国製

ウイルス・細菌を
99.9%除去 (原液使用)

奈良県立医科大学で新型コロナウイルスのエビデンス取得

※同成分の万能環境クリーナーで取得
↓QRコードからご確認できます



アクリル樹脂・ポリウレタン・ABS樹脂も
変色・劣化しない

すべての素材に使用しても
変色・腐食・素材を傷めることが無く
液晶画面の保護フィルムにも使用可能
静電気が起きない

アクリル板・水洗い・水拭き
しなくても白く残らない

ゾウ

エアコン用クリーナー

無リン・汚水は中性

ウイルス・細菌を
数十秒で99.9%除去

奈良県立医科大学でコロナのエビデンス取得

※同成分の万能環境クリーナーで取得
↓QRコードからご確認できます



薬事法により新型コロナウイルスなどの特定ウイルスへの
効果・効能を広告に記載できないので、奈良県立医科大学の
ホームページにてご確認ください。

銀イオンAg10冠王をクリーニング後に
空気取り入れ口、アルミフィンに
噴霧すると残った臭いが消える

アクリル樹脂・ポリウレタン・ABS樹脂も
変色・劣化しない

噴霧して拭く数十秒で
ウイルス・細菌が不活化・死滅する
静電気が起きない

『エアコン用クリーナー』の特長

- ① 手肌にやさしく安全性が高い
- ② アルミフィン等を傷めない
- ③ リンス剤不要
- ④ 消臭・除菌効果
- ⑤ 洗剤が残留しても燃えない

資料・サンプルをご希望のお客様は直接お申し出下さい。



水まわり リセットコートシステム

時短清掃！人手不足解消に！

クエン酸 落とす！

高耐久 守る！

撥水 管理する！



酸性

500g

水まわり

リセットクレンザー

水垢汚れ

クエン酸配合

水まわりの水垢汚れに救世主！

- 洗面台の手垢、石けんかす、水垢汚れをリセット。陶器の光沢を甦らせます。
- くすんでしまったステンレスシンクの汚れを除去して新品の輝きを取り戻します。
- 蛇口の汚れをすっきりピカピカに蛇口まわりの水垢をしっかりと落とします。
- 落ちにくいバスバスの湯垢汚れ、鏡に付いた軽い鱗状痕をキレイにすっきりツルツルに！
- 小便器の流水からの黒スジ落としに！

成 分

シリカ・アルミナ系研磨剤混合物、クエン酸、非イオン系界面活性剤、増粘剤、防カビ剤、香料



500ml

水まわり

リセットコート

高耐久

高撥水性

ジルコニウム配合

水まわり素材を、まるごとコーティング！

- 高撥水性
- 高耐久性
- 光沢還元性
- 水溶性で簡単施工
- 高硬度 6H (鉛筆硬度)
- 長期にわたり美観を維持 (約3ヵ月)

※水まわりデリーフォームクリーナーとセットで使うことで、より簡単に汚れを落とし防汚、撥水効果を高めプラス除菌・消臭も行います。

成 分

ジルコニウム化合物、シリコン化合物、イソプロピルアルコール (0.1% 以下)、水

対象素材

洗面台、シンク、蛇口、便器、目皿、FRP、樹脂台トップ、石材トップ、壁面タイル、ステンレス・アルミ枠等



中性

500ml

水まわり

デリーフォームクリーナー

撥水洗浄

消臭・除菌

泡タイプ

泡で落として洗い上がりスッキリ！

- 撥水効果で汚れを寄せつけない
- 中性タイプの泡が汚れをキャッチ
- 泡だからすすぎもラク
- 消臭剤と除菌剤が排水口などのイヤな臭いも撃退

成 分

界面活性剤 (ポリオキシアルキレンアルキルエーテル)、除菌・消臭剤 (アルキルアミノグリシン)

対象素材

洗面台、浴室、トイレボウルなど水まわりの陶器、タイル及びステンレス

※ご注意：便座などFRP樹脂へのご使用は避けてください



【販売元】 <http://www.sanwa-clean.jp/>

株式会社 サンワ

本 社 〒135-0046 東京都江東区牡丹2-12-4 TEL.03-3642-1255(代) FAX.03-3642-5766
横浜営業所 〒234-0054 横浜市港南区港南台4-39-2 TEL.045-830-5850(代) FAX.045-830-6810

※詳しい内容は単品カタログをご覧ください。

圧倒的な 持続除菌力を ビル清掃の力に!

1ヶ月以上持続※の
実績あり!

※ 除菌効果は環境によって異なります。

富士フイルムが創業以来手がける写真フィルムにはハロゲン化銀が使われています。Hydro Ag⁺は、富士フイルムが長年の銀の研究で培った独自技術を生かし、医療現場の使用にも応える圧倒的な“持続除菌”を実現。多くの人が訪れるオフィスビルや商業施設を“持続除菌”で守り、清掃作業の軽減などにも貢献します。

Hydro Ag⁺
ハイドロ エージー プラス



Hydro Ag⁺
アルコールスプレー



Hydro Ag⁺
アルコールクロス専用ボトル



Hydro Ag⁺
アルコールクロス替替用

カビ対策

シャワーカーテン

宿泊施設の大浴場など

調理場・厨房など

臭い対策

公共やオフィスのトイレ等

スポーツジムの器具

乾燥後も、菌やウイルスの繁殖を防ぐ持続除菌! 富士フイルム独自開発

POINT 1 1ヶ月以上経っても99.99%除菌効果が持続

一般的アルコール除菌

除菌のみ

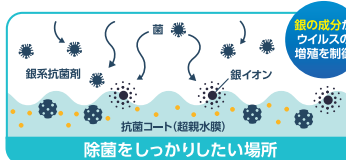
一般的アルコール除菌は、アルコールがすぐに蒸発してしまうので、効果は一時的。

Hydro Ag⁺

除菌 + 持続力

Hydro Ag⁺は、60%の高濃度アルコール除菌に加えて、銀のパワーで高い除菌性能が長時間続きます。

POINT 2 持続除菌の仕組み



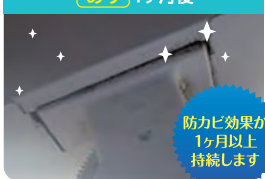
- 1 アルコール60%でしっかり除菌
- 2 アルコール蒸発後も Hydro Ag⁺コーティングで持続的に微生物の増殖を制御
- 3 毎日使うことで、さらに持続効果UP!

POINT 3 食品調理工場(湿度90%環境)での現場テスト

Hydro Ag⁺ スプレー
(なし)1ヶ月後



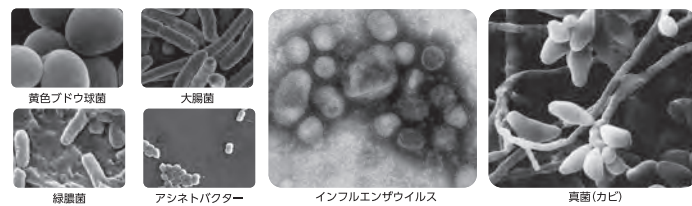
Hydro Ag⁺ スプレー
(あり)1ヶ月後



防カビ効果が
1ヶ月以上
持続します

POINT 4 幅広い菌やウイルスに効果を発揮

Hydro Ag⁺は、細菌だけでなく、ウイルスやカビ等、さまざまな微生物の増殖を抑制します。



※全ての微生物への効果を保証するものではありません。対象となる微生物についてはお問い合わせください。

ラクに楽しく安全に!!

ON THE ROAD

Dont' demand Just give 2018

新発売!!

床面洗浄革命 ここに極まる

Beat mini-マルの仕様詳細

型式・品名	Beat mini-マル・超高速振動型ポリッシャー
バッテリー	ジェルバッテリー密閉式メンテナンスフリー
電圧・容量	DC24V・30Ah(DC12V・30Ahx2 個直列)
	バッテリー重量:11kg/ 個
モーター電力	1000W
ヒューズ	筒形ヒューズ・40Ah
清掃幅	17 インチ
本体寸法	幅:450 長さ:830 高さ:1160
重量	本体:40kg バッテリー 22kg
車輪	150φ43W
稼働時間	90 分
パッドサイズ	17 インチ
振動幅	半径:4.5mm(9φ)
モーター回転数	0~2500rpm
	デュアルスピードコントローラーユニットで回転数変更可
洗浄水タンク	15L
散水ポンプ	ダイヤフラムポンプ (DIAPHRAGM PUMP)
	圧カスウィッチ付 噴射圧:100PSI
	運転電流値:1.8A 最大電流値:3A
	噴出量:5L/分 (タンクバルブブロックで調整可)



オンザロードビートの
ホームページはこちら



NEW

Beat シリーズ

mini-マル

17インチ

総合カタログ〈業務用〉

最大振動数
2500回/分

最大回転数
30回/分

振動幅
9mm

ヘッド重量
30kg

低コストは作業時間短縮

時間 短縮

クラス最高の

クラス最高の作業効率実現!

洗剤タンク容量:約 15L

高トルク対応電磁石界磁型
DC24V モーター

スプレノズル
拡散:90° 吐出量:5L/分

バッテリー充電用
カブラ差込口

施工事例



before

after

Option Pad

用途に合わせたパッドの使用により、オペレーションの効率と仕上がりが大きく向上します。



〈オリジナル特注パッド〉
◀◀◀オーダーできます



【パッド類】

- | | |
|---------------|-------------------|
| ① 白パッド | ワックス床の艶出し |
| ② オートスクラブ | 軽い洗浄 |
| ③ スーパーレッド | 通常洗浄、耐久性抜群 |
| ④ 緑 | 通常洗浄 |
| ⑤ スーパーブルー | ディープな洗浄 耐久性抜群 |
| ⑥ 茶 | ディープな洗浄 |
| ⑦ 黒 | 剥離 |
| ⑧ ドミネーター | 過酷な剥離 |
| ⑨ タイタン | 過酷な剥離 |
| ⑩ 圧縮メラミン | セラミック、磁器タイル |
| ⑪ M.F グレー | カーペット、エンボス |
| ⑫ M.F ゼブラ | ハードフロア、カーペットの拭き上げ |
| ⑬ ヴェルテックスブラシ赤 | エンボス |

【用途】

梅雨本番！**除菌&洗浄革命** 好評御礼！
単純明快！カビにはこれだ！



Dr. Boo!

建築物・構造物全般の清掃に圧倒的な除菌洗浄力！

特約店料・加盟金等一切無し！大好評発売中！

オンザロードのホームページ
↓ URLはこれだ！ ↓
<https://on-the-road.co.jp>

オンザロードのホームページ
QRコードはこれだ！ →



ON THE ROAD



Dont' demand Just give 2018

業務用

Tornado®

売れてます!

コードレス アップライトバキューム



コード式より8倍早く清掃出来ます!

コンセントの差し替えやコードさばきが不要で作業効率が段違い!

最長時間50分・広範囲約180畳可能!

高性能44Vリチウムイオンバッテリー搭載で、
連続清掃時間最長50分! 充電時間はたったの2時間。
清掃可能面積300㎡(約180畳)!

幅広ヘッドと軽量設計で操作性抜群!

33cmの広い清掃幅と5.0kg(バッテリー含む)の軽量設計!



LEDライト付



バッテリー脱着式



※バッテリー取付時は、①と②の
2カ所を確実に合わせてください。

ROAM 13

トルネード ローム13

品番	品名	参考価格
3661-4	トルネード ローム13	¥120,000

◎部品・消耗品供給あり。



故障の原因となる異物を
吸い込む前にキャッチ!

ネジやクリップなど金属の誤吸引による掃除機の故障を未然に防ぐ、
オプションのマグネットバーを発売致します。取付は吸入口バンパー部
分に、付属の両面テープで貼り付けるだけ。付着した金属ゴミの除去
は、カバーを外すとマグネットから落ちる構造なのでとても簡単です。

★ローム13以外のアップライトバキュームにも取付可能です。



※クリップ・ネジはイメージです。

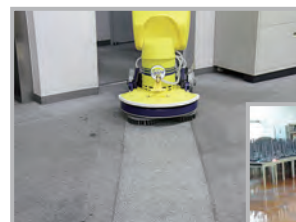
品番	品名	参考価格
MP2554	ローム13用マグネット	¥2,500/個

SONICAL 株式会社 ソニカル

東京都足立区一ツ家 2-22-7 〒121-0075
TEL.03-5856-5825 FAX.03-5856-5836

強アルカリイオン電解水 生成機

ZKシリーズ



ハードフロア洗浄▼



カーペットフロア洗浄▲



小型卓上タイプ
① ZK-mini



スタンダードタイプ
② ZKプレミアム



自動生成タイプ
③ ZKリミテッド



- pH13.1の強アルカリイオン電解水を生成。
- 強アルカリイオン電解水は、合成界面活性剤や溶剤などの環境汚染物質の含有量ゼロの洗浄水です。
- 成分の99.9%は水です。
- 界面活性剤を含まないので、すすぎ作業が大幅に減少。手間が省けます。
- 除菌、ウイルスの不活化、消臭効果もあります。
(ただし全ての菌やウイルスに対して効果を有するわけではありません)

病院・介護施設の清掃▼



共用部清掃▲

【主な仕様】<①ZK-mini ②ZKプレミアム ③ZKリミテッド>
サイズ(長×幅×高)：①256 mm×245 mm×638mm ②355 mm×470 mm×1,155mm
③355 mm×470 mm×1,175mm、重量：①9kg ②40kg ③42kg、電源：単相 100V、
消費電力：250W、電解水生成量：①pH13.1を最大1L/15分 ②pH13.1を約4L/60分、
pH12.5を約20L/60分 ③pH13.1を最大1L/15分、pH12.5を最大5L/15分

実演をお目にかけます！ 日時・場所をご指定ください。費用は一切かかりません。

スピアー サイクロン プロ Spear Cyclone Pro

リチウムイオンバッテリー式
スティック型
サイクロンバキュームクリーナー

- ドライカーボンパイプ採用の軽量設計のスティック型サイクロンバキュームクリーナー。
軽快に作業でき、長時間の作業や持ち運びも楽々。
- 高効率、高出力のカーボンブラシレスバキュームモーターを採用。ホコリやごみをパワフルに吸引します。
- ①エコモード、②ノーマルモード、③パワーモード、④フルパワーモードの4つの運転モード。
- サイクロン式大容量ダストカップで紙バッグ不要。ダストカップや高性能プリーツフィルターは水洗いもできて衛生的。
- ハンドルは清潔に使える抗菌ハンドル。



シャープ株式会社と
蔵王産業の
共同開発商品

ハードフロア清掃▼



カーペットフロア清掃▼



NEW

【主な仕様】 サイズ：幅 224mm×高 1,058mm×奥行 227mm、重量：1.6kg、電源：リチウムイオンバッテリー (DC25.2V 2,500mAh) ×1個、運転可能時間：最大 63分 (エコモード時)、必要充電時間：100分、充電器：AC100V 50/60Hz 共用、ダストカップ容量：0.5L



蔵王産業株式会社

本社：東京 営業所：全国主要21カ所

〒135-0001 東京都江東区毛利 1-19-5
TEL: 03-5600-0325 FAX: 03-5600-0518



24 インチ
誰でも操れる大型マシン
洗浄面積 : 1,600 ~ 2,400 m² / h
i-mop XXL
i-モップ Basic Plus Pro



18 インチ
中型マシン
洗浄面積 : 1,200 ~ 1,800 m² / h
i-mop XL
i-モップ Basic Plus Pro



15 インチ
小型最軽量
洗浄面積 : 1,000 ~ 1,500 m² / h
i-mop Lite
i-モップ

i-series

i-シリーズ

i-mopと同じバッテリー、充電器が使用できます



i-cover の
動画を
ご覧ください。



i-cover 1.0
i-カバー 1.0
ミスト噴霧器



i-scrub 30B
i-スクラブ 30B
小型30インチオービタルマシン



i-vac 5B
i-バック 5B
小型静音バキューム



i-gum B
i-ガム B
バッテリー式ガム除去マシン

革新的な商品ラインナップ



i-spraywash の
動画を
ご覧ください。



i-spraywash
i-スプレーウォッシュ
タブレット式軽量フォームガン



i-scrub 21B
i-スクラブ 21B
小型ダブルポリッシャー



faster
より早く



cleaner
より綺麗に



greener
より環境に
やさしく



safer
より安全に



better
より快適に



各商品の
カタログが
ダウンロード
できます。

未来の清掃は
「ヒト」と「ロボット」が
協働する時代へ



自動ゴミ捨て機能付き大型ロボットスイーパー

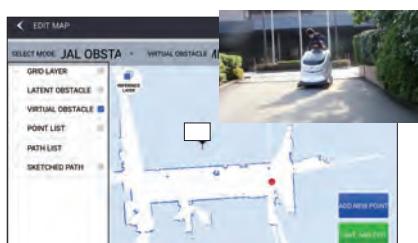
GAUSSIAN SWEEPER 111

自動で充電・ゴミ捨て



走行中にバッテリーレベルが低下すると、ステーションに戻り、自動的に充電を行います。充電完了後、走行ルートの続きから再開。またゴミ捨て場を認識するので、ゴミ捨て作業の自動化が可能です。

マッピングが楽々



手動運転して基本ルートを記憶させるため、プログラミング等の知識は必要ありません。以降は、清掃中に自己の位置情報を認識しながら、エリア内の障害物を含めて自動的にマッピングしてくれます。

リアルタイムで状況確認

清掃運転中は搭載されたカメラを通じて、リアルタイムにモニタリング可能。PCやスマホにてロボットの状態や異常を確認できます。施工後はレポートをPDF、CSV形式のデータとしてダウンロード可能で、清掃に費やした時間や効率性を確認できます。

●ガウシアンスイーパー111 スペック

機能	吸引（ドライバキューム）、掃き清掃
サイズ	1530 (L) × 1010 (W) × 1400 (H)
質量（ゴミなし）	500kg
清掃幅	1100mm
ダストボックス容量	60L
充電時間	6時間

【屋内外兼用】建物の外周、駐車場、工場等におすすめです！

吸引可能なゴミ



枯葉



鉄粉



綿埃



砂埃



ペットボトル



長距離対応用レーザーセンサー、視覚センサー、超音波センサー、衝突センサー等を結合し、あらゆる角度から障害物を検知



最大11度の傾斜地を走行可能



1回の充電で最大4時間の連続稼働



1時間あたり最大4000㎡を清掃



ECOSOPHY T

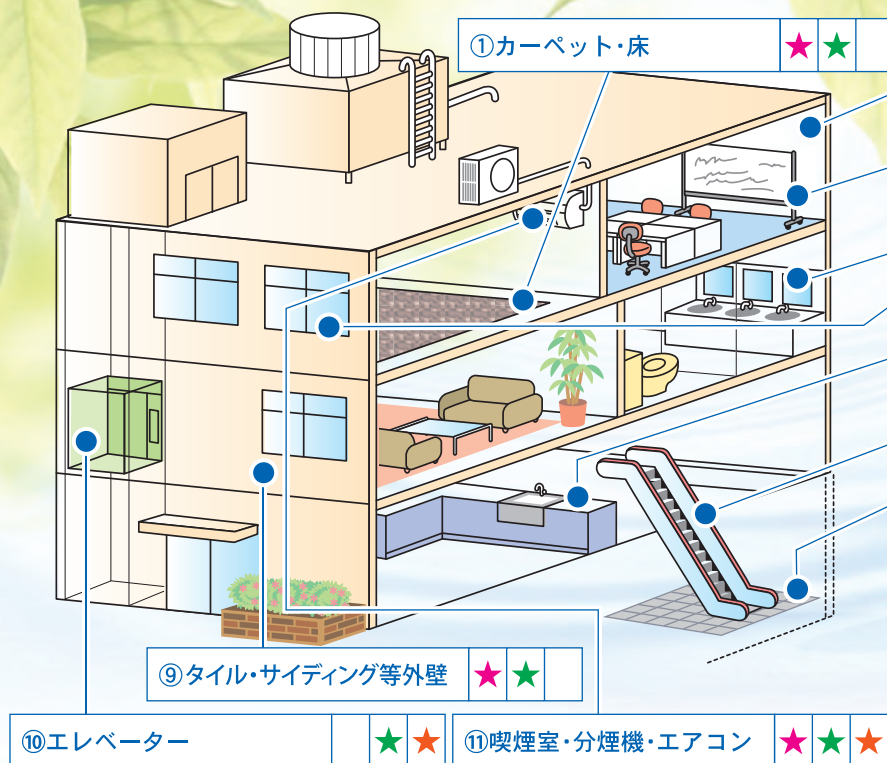
泡切れ抜群、強力洗浄、低発泡コロイド洗剤

《エコソフィT》万能タイプ

～手にやさしい日常清掃用強力洗浄液～

オフィスビルはもちろん、ホテル、レストラン、デパート、etc.

あらゆるスペース、どんな材質にも安心・安全!
さまざまな汚れに抜群の洗浄力を発揮します!



エコソフィT / 商品の特長

- ◎驚異の洗浄力
- ◎素手で使っても安心だから作業性抜群
- ◎安心の天然植物性
(洗浄成分100%トールオイル・ヤシ油由来)
- ◎消臭・除菌効果で衛生管理
(新型コロナウイルス対策は10倍希釈までOK)
- ◎抜群の生分解性(96%)で環境にやさしい
- ◎とっても経済的

★ 原液～3倍

頑固な汚れ

タバコのヤニ・カーペット染み・厨房出入り口フロア汚れ、厨房や調理機器の強い油汚れ・バス・トイレの強い汚れ・水垢・油性マジック・外壁

★ 5～10倍

通常の汚れ

洗面台、トイレ・軽度なカーペット染み、床・ソファ(皮他)・スチール・樹脂・磁器タイル・御影石(バーナー仕上)・壁面・什器・外壁

★ 40～50倍

軽度な汚れ・磨き

ステンレス等金属・ガラス・鏡

中小企業向け 商談がスムーズにできる オンラインコミュニケーションツール



明日の環境を考えて 販売代理店



オンラインセールスは今後、業務打合せや営業の主流になっていく

ワンクリック接続 ・ ログイン不要

ホームページからルームナンバーを入力するだけ

簡単にらくらく使えるツールを模索し生まれたのがミーティン

ミーティンはあらゆる場面で活躍します。

☆現場業務打合せ ☆現場の調査打合せ ☆教育

☆面接 ☆営業 ☆会議 ☆お客様サポート

オンラインで業務打合せ、面接、営業を行うことでかなりのコスト削減になります

少子高齢化による**人手不足**

在宅ワーカーを活用した**仕事スタイルに挑戦！**

現場のスケジュール表の作成、お客様への資料作成、見積書作成などのパソコン業務をオンラインで『**パソコン画面共有機能**』や『**ホワイトボード機能**』を使い在宅ワーカーに丁寧にお仕事を教えてお願いすることができます

例えば… 本社にいながら遠い支店の営業スタッフと一緒に姿をパソコン、スマートフォンに変えて同行営業ができる
いろいろな活用法がございます！



☆ 安心サポート

オンラインの活用が初めての方でも安心してください！当社も初めてでした。

活用が不安な時や使い方がわからないときはサポートが万全！

データを送受信する通信方式（P2P）で、特定の利用者間のみで音声通話や映像、メッセージの送受信を行います。サーバーを経由せずにブラウザ間で通信しますので、本サービス内での通話内容や映像、テキストメッセージ等は収集されません（日本製）



防滑床でも しっかりラクに 日常清掃をレベルアップ!

防滑床用

FXスベールラグ

NEW
ITEM

動画で
Check!



従来品※に比べハードな毛列を増やすことで床との摩擦を抑えざらざらした床でもスムーズな拭き心地を実現!

※FXライトブレードラグ(W)

ソフトな
毛列

ハードな
毛列

※写真はFXハンドルとFXライトブレードホルダー(ミニジョイント付)使用

モップ糸の引っかかりを抑えて、
狭い隙間から広範囲まで拭き上げます。

5色展開で ゾーニングに対応 FXライトブレードラグ(W)

NEW
ITEM



清潔区域 ブルー 通常区域 グリーン 一般区域 ホワイト 汚染飛散防止区域 イエロー 汚染区域 レッド

病院をはじめ、
様々な施設で
使用できます。



ユニフォームとの
コーディネートも
可能です。



FXハンドルにセットできる専用ホルダーをご用意しています。下記にお問い合わせください。

いますぐ
アクセス



テラモトがお薦めする
コロナ関連対策商品

ホームページでも
詳しく案内しています

<https://www.teramoto.co.jp/>

UNGER

BLACK SERIES



数量限定のブラックシリーズ 35cm セット好評販売中！



パワーラバー

通年使用できるミディアムショア硬度
バツグンの滑りでスジを残しません
耐久性も2倍アップしコスト削減にも◎



パワースリーブ

既存のマイクロウォッシャーカバーより
吸水率 20%UP し耐久性も 50% 向上



パワーリキッド

泡立ちと泡持ちに究極の洗浄力
スクイジーの滑りも良くします
パワーラバーと相性抜群！

上記の3点は単品でも販売しております。

UNGER 日本輸入総代理店
株式会社 **TOWA**

〒130-0021
東京都墨田区緑 1-4-10
TEL 03-5600-9520
FAX 03-5600-9521

日常清掃用 素材にやさしい

コスケム
COSCHEM

中性の除菌洗剤



2020～採用実績

洗面所、お風呂、トイレ、床、拭き掃除全般

Neutral Disinfectant 64
ニュートラルデ ィスインフェクタント

ND64

医薬用外劇物

- 安心の中性
- 低価格+64倍希釈で経済的
- Nite除菌效能認定成分配合
ジ デ シルビ メチルアソニウムクロリド 2.54%
- 日常清掃に十分な洗浄力
- ラベンダーの香りが爽やか

指定採用
拡大中



3.78L

トイレ便座、洗面台、鏡、ドアノブ、家電
アクリルパーテーション

トレマーク with除菌

第四級アンモニウム塩配合
従来品にNite除菌效能認定
成分をプラス配合

- 安心の中性
- 取れるコーティング剤
だから安心
- 使い方が簡単（原液使用）
- 光沢がでて質感アップ
- 洗浄・除菌・コーティングが
同時にできる

指定採用
拡大中



500mL / 3.78L



2020～採用実績

株式会社TOSHO
www.coschem.jp

本社：
東京都杉並区高円寺南5-20-7 1F 〒166-0003
関西オフィス：
大阪市淀川区西中島5-1-8 日研ビル202 〒532-0011

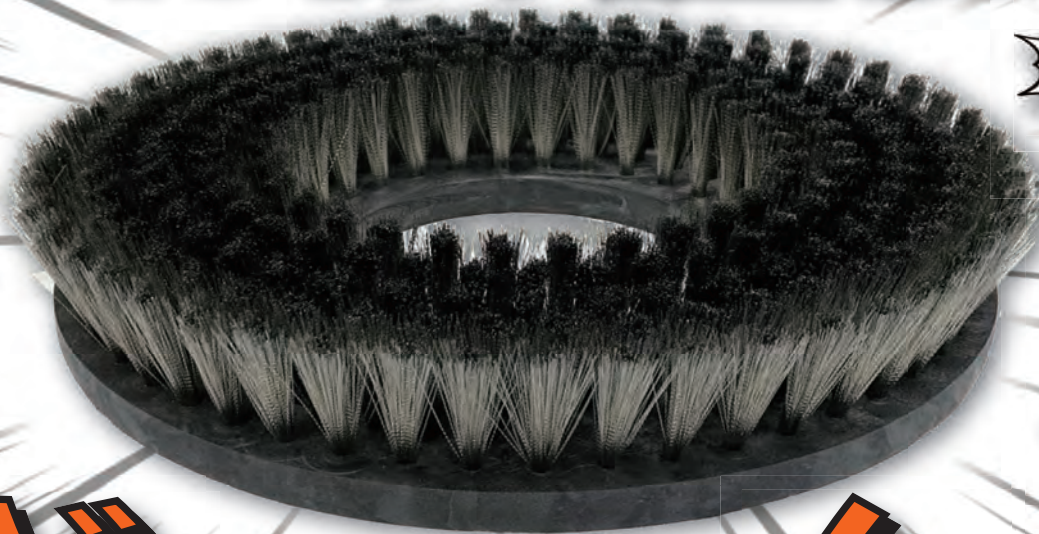


ND64



トレマーク
with 除菌

新たなサイズがラインナップ 16インチ新登場!!



ついに
出た!?



どーん!!

16インチはシャンピング用のみご用意しております!!

16インチ



オットセイブラシ2nd 16" (シャンピング)

ステンレス: 0.15 mm サイズ: 16 インチ 毛丈: 60 mm
台素材: 樹脂 ※プレートは付いておりません。

クラッチプレート取付アッセンブリー

【別売り・オプション品】

イノベーターやTHE BOSS等でオットセイブラシ2ndが使える!

【取付方法】



クラッチプレート部分

1.5cm

アクリル樹脂

◎クラッチプレート取付アッセンブリー

素材: 樹脂、クラッチプレート 付属品: ビス 4 本付き

※センターに取付ないと回転ブレを起します。

※ブラシ台が 14 インチの為、本体外周のエプロン部

より、ブラシが直径で 1 インチ内側になります。

12インチ

シャンピング用穴開きタイプ登場!!



◎オットセイブラシ 2nd 12" (シャンピング)

ステンレス: 0.15 mm サイズ: 12 インチ 毛丈: 60 mm
台素材: 樹脂 ※プレートは付いておりません。

14インチ

シャンピング用穴開きタイプ登場!!



◎オットセイブラシ 2nd 14" (シャンピング)

ステンレス: 0.15 mm サイズ: 14 インチ 毛丈: 60 mm
台素材: 樹脂 ※プレートは付いておりません。

★側溝や階段、壁面はこちら★
アマドーレブラシがお勧め!



デッキブラシとしても使える!

◎アマドーレブラシ ◎カスタマイズセット

極細ステンレス線: 0.15 mmのみ ※オールステンレス

外形寸法: 185mm×60mm×H55mm 毛丈: 35mm

⚠ オットセイブラシ 使用に際してのご注意

■ご使用前に洗浄機・床面・電源の状況を確認してください。■低トルクのポリッシャーでのご使用はできません。必ず電源の状況を確認してポリッシャーに過電ブレーカーを装着してください。■ご使用前に洗浄面を水で濡してからお使いください。乾燥状態で使用した場合、ブレーカーが落ちたりブラシが回転しない場合があります。■FRP や鏡面仕上げ、柔かい石材など、素材によっては傷つくことがありますので、必ず目立たない所でテストしてください。絨毯やカーペットには使用しないでください。■モルタル等の密着性の高い洗浄面では、負荷が掛り回転しない場合があります。■硬い石材でご使用になると、ステンレス線が削れて黒い汚水が出る場合があります。ご使用になる場合は流水を流しながら洗浄するか、汚水を直ぐに回収するようにしてください。■毛先により皮膚に刺さる恐れがある為、ご使用時は手袋などで保護してお使いください。■商品の特性上、使用していくと毛が広がってきます。広がったり曲がった毛は抜かずニッパーなどでカットしてください。無理に抜こうとすると束ごと抜ける場合があります。■使用した後はしっかり水洗いして乾燥した状態で保管してください。洗剤が付いた状態や使用した状態で放置すると、素材の腐食や次回使用時に汚水が出る原因になります。



ジェミニ型第四アンモニウム塩配合
抗ウイルスガラスコーティング剤

SIAA 認証

AQシールド ウイルスバスター メンテナンスプロ

- ・各種データあり(抗菌・抗ウイルス試験、塗膜性能試験、摩耗試験)
- ・SIAA 商品認証ステッカーあり

選ばれる理由は...

- ・様々な施工箇所への適応力
- ・信頼のおける抗ウイルス力
- ・圧倒的な持続力



店舗・学校

オフィス

高齢者施設

【施工事例】

施工場所：関東・関西の老人施設、保育園、病院、食品工場、車両、調剤薬局、スーパーマーケット、飲食店等
施工箇所：玄関ドア、手すり、つり革、スマートフォン・パソコン・テーブル・椅子・ソファ・ガラス・トイレ等



S.M.S. Japan

生まれ変わった長期間剥離不要の新世代アクリルフロアフィニッシュ

TITANIUM SRT

-Reformulation-

タイタニウムSRT リフォーミュレーション

タイタニウムSRT

検索

スクイジーオフ



473 ml

専門メーカーの優れた洗淨力！

ガラススクリーニングのプロ御用達！



946 ml



スクイジーオフの特徴

- ① ストレスフリーで正確なスクイーピング
汚れがよく落ち滑らかなスクイジー操作ができる！
- ② あと残りしない！
スジを残さず艶のある綺麗な仕上がり！
- ③ エトレ スクイジーラバーの摩耗軽減！
ゴムを痛めることが無く長持ちして経済的！
- ④ 生物分解性で環境に優しい
非アンモニア性で自然環境に安心！
- ⑤ 簡単希釈で使い易い！
50倍～100倍希釈にてご使用ください。
※汚れに応じて希釈濃度を変えてください。



◆ガラスへの汚れの再付着を防ぎ艶が出て綺麗になると評判です！◆

【お問い合わせは】

ETTORE 正規日本総輸入販売元 株式会社 トライテクノス

〒130-0023 東京都墨田区立川 4-13-1 TEL：03-6240-2906 FAX：03-6240-2907

屋内外で 6か月間 抗ウイルス効果が持続

※屋外6か月間相当の劣化：UV照射および人工降雨により、塗料や皮膜の劣化を促進し、屋外6か月間相当の劣化を再現。
※全てのウイルスや菌に対する抑制効果を保証するものではありません。

新型コロナウイルスに対する
効果が実証されました

帝京大学において、
新型コロナウイルスに対する
抗ウイルス効果が実証されました。

**TVCM
商品**



APシールド TYPE6M 業務用

ビル清掃に
貢献します



オフィス

スポーツクラブ等の共有施設

エレベーター・オートロック

ドアノブ

1㎡15円～30円程度と経済的

APシールドTYPE6Mは暗闇でも
抗ウイルス効果を発揮します。
更に1㎡あたり15円～30円ほどで
抗ウイルス対策が出来るので経済的です。

m単価が安い
15円～30円

簡単な塗布作業

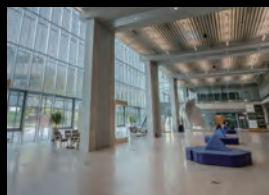
特殊なツールや技術が
なくても、だれでも
カンタンに施工できます。



シュッと吹いて、サッと拭くだけ

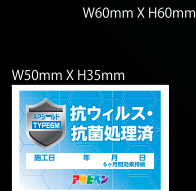
室内床にも使用できます

摩擦に強いため床への使用ができる点も、
他商品との差異化のポイントになります。
床への塗布方法は、ワックスと同じ要領
なのでカンタンです。



抗ウイルス
抗菌処理済
シール付！

(枚数追加無料)



大阪本社 〒538-8666 大阪市鶴見区鶴見 4-1-12 電話 06-6930-5001 (代)
東京本社 〒135-0003 東京都江東区猿江 2-3-16 電話 03-3846-6111 (代)

お問い合わせ先 お客様相談室 ☎06-6934-0300 <https://www.asahipen.jp>
受付は上曜・日曜・祝日・年末年始・夏期限期間を除く午前9時～午後5時まで



<https://www.sohel-net.co.jp/>

大阪本社 〒550-0026 大阪市西区安治川 2 丁目 1 番 4 号
TEL (06) 6584-1791 FAX (06) 6584-1793
京都支店 〒601-8174 京都市南区上鳥羽清井町 35
TEL (075) 671-7561 FAX (075) 671-7580
九州支店 〒816-0932 福岡県大野城市瓦田 4 丁目 10 番 3 号
TEL (092) 502-5911 FAX (092) 502-5900
四国支店 〒761-0311 香川県高松市元山町 1231-1-2B
TEL (087) 865-6575 FAX (087) 865-6577

ケミカル&ツールで効率的な感染対策

SHS[®] ハイジエニック 除菌 クリーナー



『菌・ウイルスを99.9%以上除去』
どこでもサッとひと拭き！
洗浄と除菌が同時に
できるスプレータイプ

※全ての菌・ウイルスを除去するものではありません

製品紹介
動画はこちら



静電誘導式で狭い角や隠れた場所など、
手拭き作業が届きにくい
スペースにも効果的に
噴霧剤を行き届かせます。

製品紹介
動画はこちら



SHS[®] e-Spray T-スプレー

静電誘導式
ガンスプレー

スプレー
除菌洗剤

自動
床洗浄機

そのまま
使える
除菌洗剤

そのまま使える
ハイジエニッククリーナー
(100倍希釈液)



水洗いできる様々な箇所の除菌、ウイルス除去に
(使用例) ハイジエニック除菌クリーナー・・・そのまま詰め替えてお使いください
ハイジエニックオートモップ・・・そのまま入れてお使いください
e-Spray・・・2倍に希釈してタンクに入れてお使いください

※全ての菌・ウイルスを除去するものではありません

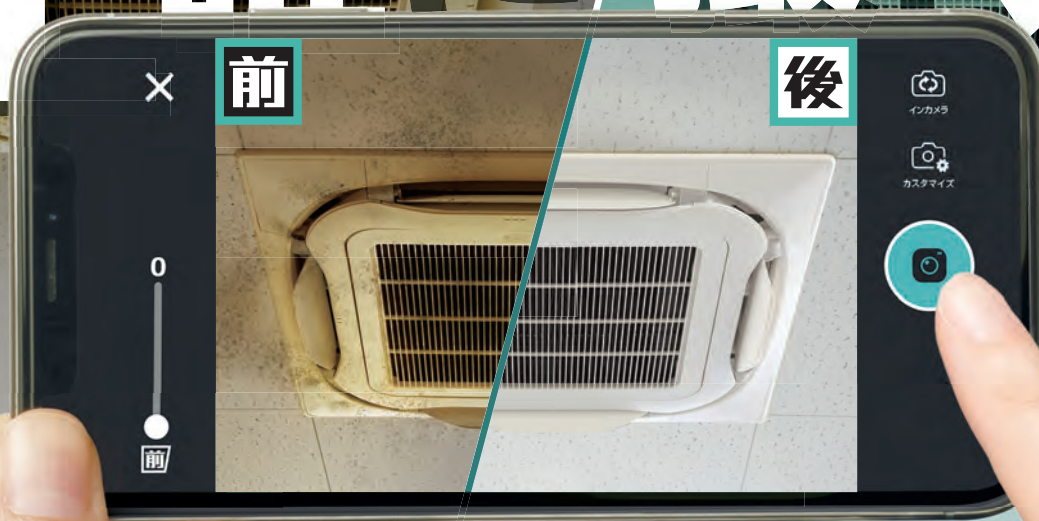
SHS[®] HYGIENIC AUTOMOP ハイジエニックオートモップ

モップ感覚で使える、
かんたん自動床洗浄機、
360°動くハンドルで
狭く低い場所でも
楽々洗浄

製品紹介
動画はこちら



ビフォーアフターを 正確に撮れる



ZENGO

現場専用カメラアプリ
ゼンゴ

ZENGOは、施工や清掃、点検時の写真撮影に最適なカメラアプリです。作業前の写真を透かす同アングル撮影、作業箇所ごとの自動写真整理により、写真業務の省力化を実現します。

さらに

撮影後も便利な機能が充実!!



撮るだけで
写真整理完了!



撮影漏れが
ひと目でわかる!



遠隔で
進捗確認できる!



撮影後すぐに報告書!
そのまま提出!

詳しくはWEBで

ZENGO

検索 🔍

<https://zengo.work/>

INL 株式会社クルレ 〒107-0061 東京都港区北青山1-2-3 青山ビル3F
☎ 03-4500-6700 ※音声案内の後、2番を押してください (平日10:00~17:00)

全機能 1ヶ月無料

トライアルはこちら



KÄRCHER



NEW



コードレス高圧洗浄機
HD 4/11 C Bp

NEW



コードレス手押し式床洗浄機
BR 30/4 C Bp

NEW



コードレス乾湿両用クリーナー
NT 22/1 Ap Bp

**コードレスのパワーを実感！
バッテリーが共通で使える
ケルヒャー バッテリーパワープラスが遂に始動**

ケルヒャー ジャパン株式会社 業務用製品コールセンター 045-777-7410

月～金曜日 9:00～17:00(祝日、当社休日を除く)

www.kaercher.com/jp/ [ケルヒャー バッテリーパワープラス](#) [検索](#)



バッテリーパワー
プラスについて

暑中お見舞い申し上げます

令和3年 盛夏

そして、新型コロナウイルス感染症の
一日も早い収束を祈ります

月刊ビルクリーニング スタッフ一同

広告掲載企業・団体等 五十音順 (掲載は申し込み受付順)

あ

株式会社アイケークリエイションズ
株式会社朝日ビルメンテナンス
イオンデイライト株式会社
株式会社A-one

か

株式会社S.M.S. Japan
株式会社エヌビーエム
株式会社ケイミックス
ケミカル産業株式会社
株式会社興明美装

さ

興和ビルメンテナンス株式会社
コニックス株式会社
さんびるホールディングス株式会社
シーバイエス株式会社
株式会社JR東日本環境アクセス

た

滋賀双葉ビル整備株式会社
昭和建物管理株式会社
新日本ビルサービス株式会社
スィショウ油化工業株式会社
一般社団法人全国管洗浄協会
大一産業株式会社
株式会社ダイケンビルサービス
大成株式会社
太平ビルサービス株式会社
株式会社テラモト

株式会社東海ビルメンテナンス

東京外装メンテナンス協同組合

一般社団法人東京ガラス外装クリーニング協会

東京ビル管理用品協同組合

公益社団法人東京ビルメンテナンス協会

株式会社TOSHIO

東朋産業株式会社

東洋産業株式会社

な

株式会社新潟ビルサービス

日本鳩対策センター株式会社

日本ビルメン経営品質協議会

日本フロアポリッシュ工業会

日本マルセル株式会社

は

株式会社阪和

Prostyle株式会社

株式会社ベル

ペンギンワックス株式会社

株式会社ユーホーニイタカ

株式会社友愛ビルサービス

ユシロ化学工業株式会社

ら

株式会社リブライト

株式会社レボテック

わ

和光建物総合管理株式会社

株式会社ワタナベ美装

令和3年 盛夏

日本マルセル株式会社

代表取締役

安達 豊基

東京都荒川区荒川二丁目三十三
電話 〇三(三八〇三) 一七五一

暑中お見舞い申し上げます

株式会社 ケイミックス

代表取締役
社長

橋本 圭史



〒105-0001 東京都港区虎ノ門一丁目三十一
東京虎ノ門グローバルスクエア
電話 〇三(三五〇〇) 五九〇〇
FAX 〇三(三五〇〇) 五九一五

暑中お見舞い申し上げます

ユシロ化学工業株式会社

代表取締役
社長

大胡 栄一



東京都大田区千鳥二丁目三四一六
電話 〇三(三七五〇) 六七六五代

暑中お見舞い申し上げます

Prostyle 株式会社

代表取締役

飯田 栄



千葉県香取市上小堀一五一七
電話 〇四七八(八二) 七六六六
FAX 〇四七八(八二) 七六六七

暑中お見舞い申し上げます

イオンデイライト株式会社

代表取締役 社長
兼 社長執行役員
グループ CEO

濱田 和成



〒542-0081 大阪府中央区南船場二丁目三十二
南船場ハートビル
電話 〇六(六二六〇) 五六二二代

安心・安全・快適をご提供する
総合ビルメンテナンスのエキスパート

株式会社ダイケンビルサービス

代表取締役
社長

丸橋 洋介



東京都千代田区二番町十二番地二
電話 〇三(三二三九) 一二二一
FAX 〇三(三二三九) 一二二二

暑中お見舞い申し上げます

ビルクリーニング・メンテナンス用品

株式会社リブライト

代表取締役
社長

澤田 尚希



(本社) 名古屋市昭和区小坂町二丁目二一四
電話 〇五二(七三三) 八二五一
(東京営業所) 東京都大田区多摩川一丁目二八十三
電話 〇三(三七五九) 二二三二〇

環境美化に奉仕する
資機材アドバイザー

株式会社阪和

代表取締役
社長

米谷 之宏



本社 大阪府堺市中央区毛穴町一四〇一
電話 〇七二(二七五) 〇五八一

環境にやさしいものづくりに邁進します

株式会社HIMET

代表取締役
社長

寺本 信重

本社 大阪市西区立売堀三丁目五番二十九号
電話 〇六(六五四一) 三三三三三
東京本社 千葉県市川市欠真間一丁目八番二十三号
電話 〇四七(三五八) 一一五一

暑中お見舞い申し上げます

東朋産業株式会社

代表取締役

村田 茂行



本社 前橋市総社町桜が丘一二二五番地二
電話 〇二七(二五三) 八二六〇
FAX 〇二七(二五三) 八二八四

昭和建物管理株式会社

取締役社長

服部 弘司



〒460 0002 名古屋市中区丸の内二丁目十八番二五
丸の内KSビル十八階
電話 〇五二(七二八) 一一三三三
FAX 〇五二(七二八) 一一三四

一般社団法人全国管洗浄協会

理事長

上之原 靖



〒105 0004 東京都港区新橋五丁目十一番六
川村ビル七階
電話 〇三(六四三三) 四五三〇
FAX 〇三(六四三三) 四五三一



令和3年 盛夏



宇多津事業本部
〒769 0206 香川県綾歌郡宇多津町浜六番丁七八番地二
電話 〇八七七(四九) 七一〇七
東京営業所
〒206 0811 東京都稲城市押立八八六
電話 〇四二(四〇一) 五三六〇

代表取締役 多田 雅彦

株式会社 エヌビーエム

おかげさまで“25周年”



本社 愛知県名古屋市中村区太閤
四丁目六番二十二号
電話 〇五二(四五) 三八三八
URL <https://www.conyx.co.jp>

代表取締役 吉田 治伸

コニックス株式会社

暑中お見舞い申し上げます



〒223 0057 横浜市港北区新羽町六九五―三
電話 〇四五(七一一) 五二二五
FAX 〇四五(七一一) 五二二七

代表取締役 尾上 武樹

株式会社 S.M.S. Japan

暑中お見舞い申し上げます



本社 名古屋市中区栄三丁目三十一番二号
電話 〇五二(二五二) 六六一(代)
FAX 〇五二(二五二) 六六一

代表取締役 加藤 憲司

大成株式会社

カタい社名で、じゆうな発想。

日本フロアーポリッシュ工業会

東京都文京区音羽1-22-18
アルス音羽II-213
TEL 03-3944-5861
URL <http://www.jfpa.org/>



床用ワックス、表面洗剤、剥離剤はJFPAが品質を保証するこのマークのついた製品をお選びください。

ア	マ	ノ	(株)	横浜市港北区大豆戸町275	Tel. 045-401-1441
(株)	ゲ	リ	ン	東京都台東区花川戸2-12-13	Tel. 03-3845-3811
コ	ニ	シ	(株)	大阪市中央区道修町1-7-1	Tel. 06-6228-2811
(株)	三	エ	ケ	愛知県稲沢市奥田大沢町18-2	Tel. 0587-32-7125
シ	ー	バ	イ	横浜市中区山下町22	Tel. 045-640-2200
ス	イ	シ	ョ	大阪市浪速区元町1-11-21	Tel. 06-6634-5290
(株)	つ	や	げ	東京都大田区西嶺町13-9	Tel. 03-5741-8011
日	本	マ	ル	東京都荒川区荒川2-23-3	Tel. 03-3803-1751
ペ	ン	ギ	ン	大阪市東成区東中本3-10-14	Tel. 06-6973-9170
(株)	万	立		大阪府柏原市片山町13-59	Tel. 072-977-0898
(株)	ユ	ー	ホ	東京都江東区新砂1-6-35	Tel. 03-5633-2520
ユ	シ	ロ	化	東京都大田区千鳥2-34-16	Tel. 03-3750-6761
横	浜	油	脂	横浜市西区南浅間町1-1	Tel. 045-311-4701
リ	ス	ロ	ン	岐阜県瑞穂市十七条1031-2	Tel. 058-328-5551
(株)	リ	ン	レ	東京都中央区銀座4-10-13	Tel. 03-3541-4851
(株)	イ				

(正会員50音順)

暑中お見舞い申し上げます

珈琲はじめました

株式会社 興明美装

代表取締役 西山 欽也



〒270 1132
千葉県我孫子市湖北台一―八―一四
電話 〇四 (七―八―) 五―五五
FAX 〇四 (七―八―) 五―五六

暑中お見舞い申し上げます

公益社団法人 東京ビルメンテナンス協会

会長 佐々木 浩二



〒116 0013
東京都荒川区西日暮里五―一―二―五
ビルメンテナンス会館
電話 〇三 (三―八―) 七―五五
FAX 〇三 (三―八―) 七―五五

快適環境を演出する

株式会社 友愛ビルサービス

代表取締役 小畑 悟



〒010 0951
秋田市山王三丁目一―七
東カンビル
電話 〇一八 (八―三―) 一―二五

興和ビルメンテナンス株式会社

代表取締役 一戸 隆男



〒162 0041
東京都新宿区早稲田鶴巻町五一九番地
電話 〇三 (三―二―) 一―四〇
FAX 〇三 (三―二―) 一―六六

快適環境をプロデュース

滋賀双葉ビル整備株式会社

代表取締役 増田 雄一



滋賀県大津市大萱一丁目四番一九号
電話 〇七七 (五―四―) 二―四六七
FAX 〇七七 (五―四―) 一―六三五

ココロとココをピカピカにしよう

株式会社 A-one

代表取締役 阿部 良一



〒467 0835
愛知県名古屋市中瑞穂区井戸田町四丁目一五九
近藤ビル二階
電話 〇五二 (七―四―) 〇八〇〇
FAX 〇五二 (七―四―) 〇八〇五

令和3年 盛夏

暑中お見舞い申し上げます

一般社団法人東京ガラス外装クリーニング協会

会長 佐元正之



〒110-0016 東京都台東区台東二丁目一九番六号
タケイビル
電話 〇三(三三三三) 三三三六四
FAX 〇三(三三三三) 三三三六五

日本一の感動企業を目指す

株式会社ベル

代表取締役 奥 斗志雄



〒578-0983 大阪府東大阪市吉田下島十四番七号
電話 〇七二(九六一) 七二七一
FAX 〇七二(九六一) 七二七三

鳩がハツとする鳩対策

日本鳩対策センター株式会社

代表取締役 奥 斗志雄

〒578-0983 大阪府東大阪市吉田下島十四番七号
電話 〇七二(九六一) 七二七二
FAX 〇七二(九六一) 七二七三

和光建物総合管理株式会社

代表取締役 矢口満子



〒604-0821 京都市中京区二条通り高倉東入ル
観音町七十二番地
電話 〇七五(二二二) 〇一一〇(代)
FAX 〇七五(二二二) 四五一九

ビルに生命を・街に息吹を……

株式会社新潟ビルサービス

代表取締役 鈴木謙太



本社 新潟市中央区上大川前通九番町
一六八一二
電話 〇二五(二二八) 三四七七(代)
ホームページ <http://niigata-bs.co.jp/>

新型コロナウイルス感染拡大の
一日も早い収束を祈っております

株式会社朝日ビルメンテナンス

代表取締役社長 金子 誠



本社 福岡市博多区博多駅前二丁目一番一号
電話 〇九二(四三二) 二〇三六
FAX 〇九二(四七二) 七八三一



第160001号

暑中お見舞い申し上げます

明るく・楽しく・元氣よく
地域の皆様とともに

さんびるホールディングス株式会社

幸せ配達人（であります）

代表取締役

田中正彦



本社 〒690 0045 松江市乃白町薬師前三一三
電話 〇八五二（二六）〇三三五
URL <http://www.sanbg.com/>

清潔な環境づくりを目指す
～清掃美化・お店づくり・環境衛生～

大一産業株式会社

代表取締役
社長

三村武史



神戸市中央区元町通五丁目一番二〇号
電話 〇七八（三五二）四七二九
神戸・東京・名古屋・福岡・姫路・広島・
高松・松山・岡山

もっときれいに、もっとやさしく

株式会社 JR 東日本環境アクセス

代表取締役
社長

向山路一



東京都台東区東上野三丁目四番十二号
電話 〇三（三八三六）一五五一（代）

太平ビルサービス株式会社

代表取締役
会長

狩野伸彌

代表取締役
社長

狩野正夫



東京都新宿区西新宿六丁目二番一号
新宿スクエアタワー

顧客のビジネスを成功へ導くことに尽力

株式会社 アイケークリエイションズ

代表取締役

井上俊夫



大阪府和泉市葛の葉町一丁目四番十五号
電話 〇七二五（二四）六七四五
FAX 〇五〇（三四八八）二二二〇
ポリッシャー・jp <https://www.polisher.jp>

暑中お見舞い申し上げます

ケミカル産業株式会社 東洋産業株式会社

代表取締役
社長

玄地学



山形県山形市江俣四丁目四番二十八号
電話 〇二三（六八二）〇四七八
FAX 〇二三（六八二）〇四七九
宮城県仙台市若林区大和町一丁目十七番十五号
電話 〇二二（七八三）九一一〇
FAX 〇二二（二三五）三〇七一

令和3年 盛夏

Suisho & YUHO

ニイタカグループ



社代表取締役
長

森田 将基

〒556 0016
大阪府浪速区元町一十一-二十一
電話 〇六(六六三四)五二九〇
FAX 〇六(六六三四)五二九四

スイシヨウ油化工業株式会社

暑中お見舞い
申し上げます



社代表取締役
長

橋本 茂

〒136 0075
東京都江東区新砂一丁目六番地三十五
イーストスクエア東京七〇七
電話 〇三(五六三三)二五二〇
FAX 〇三(五六三三)三五七五

株式会社ユーホーニイタカ



代表取締役

関根 一成

埼玉県さいたま市見沼区東大宮
四丁目二十二番十一
電話 〇四八(六六七)三九〇〇
FAX 〇四八(六六七)三六六三

新日本ビルサービス株式会社

人と建物を育む愛の環境サービス

我々は新たな価値創造を目指します

日本ビルメン経営品質協議会

50音順

株式会社アコス	(東京)	新日本ビルサービス株式会社	(埼玉)
株式会社アドバンスサービス	(埼玉)	東工エンジニアリング株式会社	(大阪)
アポロ管財株式会社	(東京)	徳島美装工業株式会社	(徳島)
アルコット株式会社	(富山)	日本クリーン京浜株式会社	(神奈川)
石原アメニテック株式会社	(兵庫)	有限会社美創プランニング	(茨城)
株式会社栄水化学	(兵庫)	広島管財株式会社	(広島)
株式会社A-one	(愛知)	株式会社ファースト・コラボレーション	(高知)
エコル株式会社	(東京)	株式会社ファイヴエーカーパニー	(東京)
株式会社エヌビーエム	(香川)	双葉メンテナンス工業株式会社	(京都)
愛媛管財株式会社	(愛媛)	Prostyle株式会社	(千葉)
株式会社エムケークリーン	(東京)	株式会社ベル	(大阪)
沖縄ビル管理株式会社	(沖縄)	株式会社南日本総合サービス	(鹿児島)
株式会社グローバル・クリーン	(宮崎)	名美興業株式会社	(北海道)
株式会社三勢	(熊本)	ユニティガードシステム株式会社	(東京)
滋賀双葉ビル整備株式会社	(滋賀)	株式会社ワタナベ美装	(京都)
四国管財株式会社	(高知)		



代表取締役
会長兼社長

諸星 重文

〒231 0023
横浜市中区山下町二十二番地
山下町SKビル
電話 〇四五(六四〇)二二〇〇
URL: <https://cs.co.jp>

シーバイエス株式会社

人の大切な日常空間をキレイ・清潔・安心・安全に

暑中お見舞い申し上げます



株式会社ワタナベ美装



私たちは、
関わる全ての人を
「笑声」で幸せにします。

COSCHEM GROUP

私たちコスケムグループは、

ご利用頂く皆様のベストパートナーを目指します。

ケミカル部門

株式会社TOSHO

<https://www.coschem.jp>

マシン・ツール部門

株式会社レボテック

<https://www.ryevotech.co.jp>

東京ビル管理用品協同組合

- 清掃資材 ●清掃機材 ●玄関マット
- ワックス・洗剤 ●環境施設用品

(株) イ シ イ	(03)3827-7431
(有) 伊 藤 商 会	(03)3398-4020
(株)オオニシ産業	(03)3759-3727
加 藤 産 業 (株)	(03)5732-0101
(株) 湖 南 商 会	(03)3622-4649
(株) サ ン ワ	(03)3642-1255
清 水 産 業 (株)	(03)3487-8531
(株) 杉 商	(03)3771-5601
(株) 太 晃	(03)3614-0380
(株)東海管理舎	(03)3371-0763
(株)トヨカ商会	(03)3383-0264
(有) ニ ツ セ イ	(045)453-1888
(株) 丸 井 商 事	(042)364-5379
(株)ヤマクマ商事	(03)5665-9031

あなたのアイデアを商品化します



Tokai
Building
Maintenance

代表取締役

倉 田 雅 史

〒250
0012

神奈川県小田原市本町一丁目三十一番六
電 話 ○四六五(二三三) 四一四
FAX ○四六五(二三三) 一六九六



代表取締役
社 長

藤 本 公 祥

〒537
0021

大阪市東成区東中本三丁目一〇一十四
電 話 ○六(六九七三) 九一三一

ペンギンワックス株式会社



代表理事

日 吉 俊 行

〒110
0005

東京都台東区上野五丁目三番十号
山栄第3ビル二〇四号室
電 話 ○三(五八一七) 六九七七
FAX ○三(五八一七) 六九七八

東京外装メンテナンス協同組合

阪和設立50周年記念

プロが集まる おそうじ用品展 2021 Osaka

2021年8月25日(水)・26日(木)

10:00~17:00 10:00~16:00

OMMビル 2F A・B・Cホール



西日本最大級!!

清掃のあらゆるプロが一同集結。

問題解決できる用品展は、ここだけ。



参加企業 **70社**

・エムアイオージャパン
・サンコー
・ハウスホールドジャパン
・エリエールビジネスサポート
・RDファクトリー
・扶洋
・日本サニパック
・大和工場
・キクロン
・花王プロフェッショナルサービス
・クオリティ
・オルディ

・エステー PRO
・ミリオン化学
・グローバルT
・リバース
・精和産業
・ナルビー
・NDE
・くうかん
・三和研磨工業
・クリンテック小泉
・誠和商会
・エコソフィ

・ジャパックス
・東栄部品
・関西ガラスクリーニング協会
・掃除のつば(株アールシーエス)
・大塚刷毛製造
・レッツクリエイト
・鈴木油脂工業
・トライテックノス
・レボテック
・ソニカル
・セイワ近畿
・スリーエム ジャパン

・アブソン
・クリアライト工業
・アルバ
・マキタ
・アルインコ
・オーブ・テック
・ミヤキ
・スマート
・サラヤ 大阪営業所
・ピカコーポレイション
・ニューウェルブランズ・ジャパン
・アルボース

・万立
・S.M.S.Japan
・インテックスソリューション
・TOSHO
・ダイカ商事
・バイリー・クリエイト
・スィッシュウ油化工業、
ユーホーニイタカ
・ベストハウス
・アムテック
・テラモト
・車工房

・アマノ
・横浜油脂工業
・山崎産業
・ユシロ化学工業
・ペンギンワックス
・ケルヒヤー・ジャパン
・リンレイ
・蔵王産業 大阪営業所
・シーバイエス
・TOWA

イベント

大抽選会開催!

展示会だけの
特別価格

マシン・ケミカルご購入で

**JTB旅行券
進呈**

マシン



30万以上⇒1万円分
50万以上⇒2万円分
70万以上⇒3万円分

ケミカル



100缶購入⇒2万円分

来場事前登録

受付の混雑を避けるため、できる限り『来場事前登録』にご協力お願い致します。
来場事前登録いただいた方のみ、弊社50周年記念品をプレゼント致します。

来場事前登録URL <https://f-vr.jp/hanwa/jizen/>

※スマートフォンでの登録はできません。

ホームページからも申し込みできます。 <http://kk-hanwa.com>

事前登録ページにログインいただき、事前登録メニューより『入場証』をプリントアウトしていただき会場にお持ち下さい。

『入場証』をお忘れの場合は、一般入場での受付となりますのでお忘れにならないようお願い致します。

主催

株式会社 阪和
大阪府堺市中区毛穴町140-1 TEL:072-275-0581

特集

女性ビルメン社長の経営革新ストーリー ～業界に吹き込む新しい風～

38 留学経験のフレッシュな視点でサステナブル社会の実現を社員とめざす

有限会社豊商事 代表取締役 澤田未貴

41 女性総合職を積極的に採用し、ビルの快適環境の創出と労務改善に取り組む

株式会社メンテックカンザイ 代表取締役 大滝郁子

44 専業主婦からいきなり社長に!? 女性が活躍し人を育てる経営を実践

ひろしま管財株式会社 代表取締役社長 川妻利絵

47 取材後記 女性ビルメン社長に話を聞いて考える 清掃における女性活躍



ありがたいがいっぱいの総合ビル管理
ひろしま管財株式会社

資機材インフォメーション

58 ■グローバルカンパニーKÄRCHERのマシン哲学・最終回 バッテリー編その2 コスト削減を可能にした革新的バッテリー、爆誕!

62 ■新製品フォーカス



左から ドライポッド/薬用 泡ハンドソープ/ ZENGO カメラ/ AP シールド type 6M 業務用/ハイパーブレイクアップ/アメリカ
スマートスクラブ フロアパッド

インタビュー

- 50 今月の表紙／ビルメンにかける想いー表紙撮影の現場からー
(株)ジー・エフ・シー **宮澤 宏**さん

経営・コラム

- 33 メッセージはトイレの中に (99)：アントイレプランナー・白倉正子
尿石、テレビデビュー？
- 36 50年の轍：岸 正
全国協会が初の指定試験機関に
- 72 ISO41012を読み解く：JFMA認定ファシリティマネジャー・吉廣幸夫
参の巻 ビジネスケースの開発と分析

教育・技術

- 52 そこが知りたい！ 洗剤＆薬剤のサイエンス：クリーンクリエイターズラボ・栢森 聡
第2部 硬質表面洗剤 5. 油污れ洗剤
- 57 カビコラム (22)：JMCP日本カビ対策プロジェクト・八巻徹
製造施設の異物混入③ 日々の点検と清掃の重要性
- 64 チャレンジKYT 危険予知訓練：ターキー小椋
キケン発見シート 問題 vol.63／解答 vol.62
- 66 ビルメンリーダー養成塾 Chapter2 業務管理編：酒井誠一
§25 顧客管理⑤「顧客対話術 (4)」
- 68 世界のビルクリーニング文献：リンレイメンテナンス総合研究所・今村一憲
File 3. リチャード・ボドノマーク・ミンツ「カーペットメンテナンスにおける
PDIR手法のケーススタディとその解説〈前編〉」

情報・交流

- 49 第17回ビルクリーニングアイデアグッズ大賞・あと1か月！ 締め切り迫る
- 76 BCライブラリー
『1日1話、読めば心が熱くなる365人の仕事の教科書』書評：大谷主水
業界関連新刊情報『SDGs見るだけノート』
- 77 BCアーカイブ：編集長が語る『ビルクリーニング』の10 years ago
2011年8月号No.278：タイルカーペットマイスター誕生！
- 78 BCカレンダー
- 80 ビルクリーニングWEBカレッジ
- 81 ビルクリーニング大学（カレッジ） 資格取得支援講座
- 82 モップさん：神保あつし



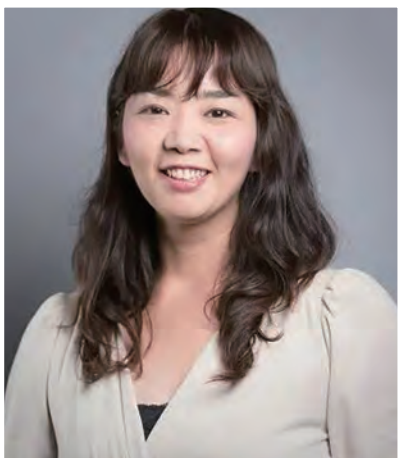
表紙撮影協力、左から吉田拓生さん、
安田博明さん、吉川友和さん

広告掲載企業 INDEX

表2	ペンギンワックス
表3	パナソニックコンシューマー マーケティング
表4	シーバイエス
P01	オーブ・テック
P02	サンワ
P04	オンザロード
P06	ソニカル
P07	蔵王産業
P08	i-team Japan
P09	くうかん
P10	エコソフィ
P11	アビコ
P12	テラモト
P13	TOWA
P14	T O S H O
P15	レボテック
P16	S.M.S.Japan
P17	ウルトラフロアケアジャパン
P18	トライテックノス
P19	装栄
P20	リンレイ
P21	ルクレ
P22	ケルヒヤー ジャパン
P23	暑中見舞い広告
P32	阪和
P40	ポリッシャー J P
P71	テクノメザキ
P85	東京ビル管理用品協同組合
P86	フリーダム
P87	Office Dz
P88	大真

女性ビルメン社長の

特集



有限会社豊商事
澤田未貴



株式会社メンテックカンザイ
大滝郁子



ひろしま管財株式会社
川妻利絵

経営革新ストーリー

～業界に吹き込む新しい風～

《清掃 女性活躍》と Google 検索をすると、十中八九、求人情報が引っかかり、そのなかには、「女性活躍中」という言葉が際立つ。『ビルメンメンテナンス情報年鑑 2019』（全国ビルメンテナンス協会刊）を見ると、従業員の男女別構成比は、男性 45.2%、女性：54.8%、パートタイマーは男性 30.2%、女性 69.8%、常勤従業員は男性 67.5%、女性 32.5%と、現場の女性活躍とは裏腹に、管理部門は圧倒的な男性社会で構成されている。

こうした実態は、業界団体の集会（通常総会、青年部の大会など）を取材しても、そこにいるのは男、男、男……。ビルメン経営者の大半は男性で、それに続く経営幹部、部課長クラスの人材も男性で占められているのが現状だ。

本当に、清掃現場は「女性活躍中」なのか——？

他業界では女性の定着推進に向けた取り組みが活発に行われ、建設業や運輸業、さらには鉄道業など、男性社会のイメージが強い業界で多くの女性活躍がPRされ、報道もされている。

一方、ビルメンテナンス業界でも、ここ数年、女性経営者の就任という話題をよく耳にするようになった。そうした会社は、従来の「ビルメン」とは社風に変化が見られるようだ。

そこで今回の特集では、清掃業界で活躍する3人の女性経営者に登場いただき、どうすれば女性に寄り添った経営改革ができるのか、女性が働きやすい職場を実現できるのか、女性管理職を育てるためにはどうすればいいのかなどをお伺いした。

現場発のアイデアが集結!



ビルクリーニング アイデアグッズ大賞 開催中!!

8月31日まで

大賞作品には **10万円!**

入賞作品は11月24~26日に行われる
「ビルメンヒューマンフェア&
クリーンEXPO」で
展示される!



協賛メーカー (申し込み順)

(株)ソニカル
(株)TOSHO
大一産業(株)
蔵王産業(株)
(株)テラモト

オーブ・テック(株)
ポリッシャーJP
スイショウ油化工業(株)
(株)エムアイオー・ジャパン
(株)阪和

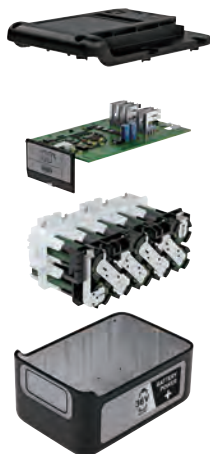
(株)ダイカ商事
横浜油脂工業(株)
(株)ユーホーニイタカ
山崎産業(株)
セイワ(株)

(株)レボテック
ユシロ化学工業(株)
(一社)日本能率協会
(株)フリーダム
バイリリンクリエイト(株)

問合せ先 クリーンシステム科学研究所アイデアグッズ係
TEL : 03-5811-5945 FAX : 03-5811-5946
MAIL : idea-goods@cleansys.co.jp

特設サイト
応募用紙ダウンロード先▶
<http://www.bc-ol.com/ig17.html>





バッテリーとコストの課題

多くの清掃現場を取材し、清掃控え室にお邪魔する機会がある。ふと電源コードに目をやると、ずらっと充電器が置かれ、主にドライバキュームのバッテリーを充電している光景を見かける。思わず、「よく間違えないで皆さん持っていけますね」と尋ねてしまうほど、種類と数が豊富であった。バッテリーには、対応機種やいつ導入したかがしっかり記載しているシールを貼り、各社対応していた。

コードレスは確かに便利である。しかし、いまだコードレスを敬遠している背景のなかには、「バッテリーだと力が劣る」と話す人もいるが、それよりも「バッテリーという消耗品を持つとコストがかかる」や「複数のバッテリーを持ちたくない」という声のほうが本音かもしれない。

例えば、専用部のバキューム作業はA社のコードレス式ポット型掃除機を使って、巡回清掃ではB社のコードレスハンディクリーナーを使うとなると、この時点で2機種に対応するバッテリーを持たなければならない。清掃用途に併せてマシンを揃えるのは当たり前の話だが、コードレスとなるとそれにプラスしてバッテリーが付随することになる。

つまり、バッテリーにかかるコストを抑えたいのであれば、1種類のバッテリーで複数の清掃マシンを動かさ

コスト削減を可能にした 革新的バッテリー、爆誕！

コードレスによって作業が効率化することは想像しやすい。ただ、1機種の清掃マシンに対して、対応バッテリーを用意するとなるとコストがかかり、現場の運用も煩雑となる。ケルヒャー ジャパンでは、今年の2月に業務用「バッテリーユニバース構想」を打ち立て、高機能リチウムイオンバッテリー「バッテリーパワープラス」を発表。1種類のバッテリーで自動床洗浄機、ドライバキューム、乾湿両用クリーナー、高圧洗浄機に対応。「カスタマーセントリック：お客様中心主義」に基づいた製品開発を行う同社の新たな試みとその概要に迫った。

取材・文＝比地岡貴世 協力＝ケルヒャー ジャパン(株)

る汎用性が必要である。使うユーザーとしてもそのほうが扱いやすく、現場の運用がシンプルになるのではないかな。

ケルヒャー ジャパンは、今年の2月3日に、グループ全体の中期経営計画「戦略2025」を発表。その柱の1つとして、先進的な高機能リチウムイオンバッテリーをベースとしたユーザーの利便性を高める「バッテリーユニバース構想」を打ち立てたのである。

パワーアップしたバッテリーが登場

バッテリーユニバース構想というのは、高機能リチウムイオンバッテリーが使えるコードレス清掃機器のラインナップを拡充するというもの。まずは、その核となるケルヒャー社の業務用リチウムイオンバッテリー「バッテリーパワープラス」について説明していきたい。

ラインナップとしては、18Vと36Vの容量違い合計3種類が存在する（資料1）。なかでも、36Vバッテリーは、広いエリアを清掃するための電力を供給し、6.0Ahおよび7.5Ahから選択できるようになっている。1種類のバッテリーで、高圧洗浄機、ドライバキューム、乾湿両用クリーナー、自動床洗浄機に対応しているため（ハンディーバキュームのみ18Vに対応）、各マシンに外付けすることで動かすことができる。

充電をする際は、専用の「急速充電器バッテリーパワープラス」を用いることで、フル充電までのスパンを

資料 1



バッテリーパワープラス 18/30
 電圧 ● 18V 容量 ● 3Ah エネルギー ●
 54Wh 重量 ● 0.7kg 寸法 ● 長さ133×
 幅88×高さ50mm



急速充電器バッテリーパワープラス 18/60
 充電時間 ● 18/3.0 ⇒ 60分 出力電力 ● 6A 充電
 器用電源 ● 100-240V/50-60Hz 重量 ● 0.9kg 電源
 コード ● 1.2m 寸法 ● 長さ192×幅137×高さ81mm



バッテリーパワープラス36/60
 電圧 ● 36V 容量 ● 6Ah エネルギー ●
 216Wh 重量 ● 1.5kg 寸法 ● 長さ133×
 幅88×高さ118mm



バッテリーパワープラス 36/75
 電圧 ● 36V 容量 ● 7.5Ah エネルギー ●
 270Wh 重量 ● 2.1kg 寸法 ● 長さ167
 ×幅88×高さ118mm



急速充電器バッテリーパワープラス 36/60
 充電時間 ● 36/6.0 ⇒ 68分、36/7.0 ⇒ 81分 出力電力
 ● 6A 充電器用電源 ● 100-240V/50-60Hz 重量 ● 0.9kg
 電源コード ● 1.2m 寸法 ● 長さ192×幅137×高さ81mm

短くし、現場の稼働率を高める。

また、この「バッテリーパワープラス」と従来のリチウムイオンバッテリーでは、一線を画す機能が備わった。

1 リアルタイムテクノロジー

プロユース設計ということもあり、残りの稼働時間と満充電までの残り時間といった必要な情報が、ディスプレイでパーセンテージ表示される（写真）。一目で電池容量がわかるため、計画的な清掃を行うのに役立つ。

2 オート保管モード

バッテリーは消耗品である。そのため、利用しても、利用しなくても消費していくようになっている。ただ、最適な充電状態を自動で保つことでバッテリーの劣化を防ぐ機能が備わっており、満充電の状態でも21日経過すると、バッテリー自らが70%まで放電する仕様になっている。



ハンディバキュームクリーナー「HV 1/1 Bp」の従来機と最新機で比較。最新のものは数値が明記されてわかりやすい仕様に

3 耐水仕様

高圧洗浄機や自動床洗浄機などでも使用するため、マシンの本体仕様のみならず、バッテリー自身が“IPX5”^{*}の耐水性を備えている。

*

その他にも、短絡を防ぐために端子を保護したり、自然発火の危険性を排除する過充電防止や温度管理機能が備わっていたり、耐衝撃性に優れていたりと、リチウムイオンバッテリーが持つデメリットを解消した。

バッテリーに対応した清掃マシンを拡充

「バッテリーパワープラス」の発表とともに、ケルヒャー社は2機種の清掃用機器を発売した。それが、コードレス乾湿両用バキュームクリーナー「NT 22/1 Ap Bp」とコードレス高圧洗浄機「HD 4/11 C Bp」である。

■ 「NT 22/1 Ap Bp」(資料2)

ハードフロアの汚水やゴミを一気に回収できる乾湿両用クリーナー。オフィスビルのエントランスやショールーム、工事現場での施工中、施工後の清掃、工場など、

※日本工業規格が定めている、電子機器の防水性能に関する等級のうち、“IPX5”は「防噴流形」すなわち、水の噴射を直接浴びても機器本体に有害な影響がないことを表す等級である

1 送風機 ドライポッド

価格：37,400円
(税別価格：34,000円)



製品紹介動画



空気を下方に送るデザインで、機材周り360°の床面を効率よく乾燥させる。小型で重ね置き収納も可能なため、現場に複数台を持ち込むことも容易。直径約38cmのコンパクトサイズなので、家具の下やクローゼットなどの狭いスペースでも使用できる。連結用コンセントを搭載しており、最大6台まで連結可能で、素早く乾燥させたいときに便利。稼働時の音も静かなため、夜間の作業にも適している。

(株) S.M.S.Japan

☎045-717-5225

本体サイズ：38.5×38.5×23.6cm 重量：4.8kg 電源コード：3.0m アンペア数：1.0AMP 風量：750CFM

新製品

2 薬用ハンドソープ 薬用 泡ハンドソープ

価格：オープン



製品紹介動画



弱酸性で手にやさしい薬用ハンドソープ。殺菌、消毒効果はもちろん、保湿成分のヒアルロン酸を配合し、しっとりとした洗い上がりを実現。さわやかなシトラスの香りは、手に残らず、食材を取り扱う飲食店などでも扱いやすい設計になっている。

(株) リンレイ

☎03-3543-2281

容量：4L 有効成分：イソプロピルメチルフェノール配合 希釈率：原液使用 付属品：注ぎ用コック

3 クラウド写真報告書アプリ「ZENGO」専用DXデジタルカメラ ZENGOカメラ

価格：33,000円
(税別価格：30,000円)



「ZENGO」の
詳細はこちら
<https://zengo.work/>



現場で撮影した写真から報告書作成までをワンストップで完結するクラウド写真報告書作成アプリの「ZENGO」が、専用端末「ZENGOカメラ」を新たに発売。デジカメの代替として使用することで撮影はもちろん、端末内にある「ZENGO」アプリで報告書作成を行うことができる。また、作業状況を専用クラウドで共有でき、複数のスタッフで共同編集や他現場の撮影の様子も確認できるため、現場から離れている事務スタッフとの連携も簡単に行える。

安全性の高いセキュア運用であるため、情報漏洩リスクも低減することができる。

(株) ルクレ

☎03-4500-6700

OS：Android メモリ：4GB プロセッサ：Media Tek Hello G25オクタプロセッサ ストレージ：64GB ディスプレイ：6.5" Max Vision 20：9 カメラ：4,800万画素 バッテリー：4,000mAh (36時間駆動) サイズ：W75.73×H164.93×D8.89mm 重量：180g 温度条件：-20～45℃ 保証期間：1年間 販売内容：本体、USB TypeCケーブル、チャージャー、本体カバー、専用SIMカード※1、専用ケース、ネックストラップ、保護フィルム、トライアル有料アカウント※2

※1：通信上限は1か月5GB。購入から7か月目以降は継続手続きが必要。一度期限が切れた専用SIMカードの再契約は不可

※2：購入から7か月目以降は、有料アカウントの申し込みが必要 (税込2,200円/月)

[New Product Focus] フォーカス

4 抗ウィルス・抗菌クリーナーワックス APシールド type 6M 業務用



価格：1L 17,600円
(税抜16,000円)
4L 52,800円
(税抜48,000円)

装栄株式会社

☎06-6584-1791

容量：1L、4L
希釈：原液使用
製造元：(株)アサヒペン



使用動画

帝京大学でエビデンスを取得済み！ ウィルス不活性効果が6か月間持続するコーティング剤。主成分は銅イオンで、エレベーターボタンやドアノブ、手すりなどの器物や什器のほかに、雨や紫外線にも強いので、公園や学校などの屋外遊具施設などにも幅広く使用でき、抗菌・抗ウィルス効果が持続する。施工方法は至ってシンプル。スプレーヤーを使用し、対象面もしくはウエスに吹き付け、あとは拭き取るだけ。

5 業務用油汚れ用洗浄剤 ハイパーブ레이크アップ

価格：13,266円
(税抜12,060円)



Wアルカリ成分と界面活性剤を絶妙にブレンドし、洗浄力をアップ。さらに長持ち泡が汚れにしっかりと密着し、油汚れを分解。軽度な油汚れから頑固な油汚れまで、油汚れの種類を選ばず洗浄効果を発揮。短時間で汚れを除去できるため、清掃時間の効率化を実現した。また、長時間泡が持続することで、液だれによる二次汚染を防止。厨房周りの油汚れ落としや床にこびり付いた油汚れ落としに最適である。

シーバイエス株式会社

☎045-640-2280

容量/入数：5L×3本 サイズ：425×249×307mm 重量：18kg (ケース) 液性：アルカリ性 成分：アルカリ剤 (水酸化ナトリウム、水酸化カリウム)、界面活性剤 (アルキルグルコシド)、溶剤、金属イオン封鎖剤、染料 用途：レンジ、フライヤー、グリースフィルター等に付着した油汚れの除去

6 フロアパッド アメリコ スマートスクラブ

価格：
13インチ 4,290円 (税別3,900円)
15インチ 5,390円 (税別4,900円)
17インチ 6,490円 (税別5,900円)
20インチ 7,590円 (税別6,900円)

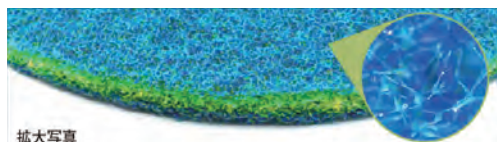


製品紹介ページ

マイクロ研磨剤を
独自技術でコーティング

両面
使用可能!!

アズールブルー × ブライトイエロー
2カラーでエンドポイントがわかりやすい



拡大写真

洗浄と同時に床表面を滑らかに整える「洗浄研磨」を行えるフロアパッド。ポリッシャーを用いた定期清掃では、ワックスリコートの光沢度アップにつながり、自動床洗浄機を用いた日常清掃では、ワックス皮膜の延命、パフリング作業を低減できる。また、水だけでも高い洗浄力を発揮し、化学床、大理石、セラミックタイルなど、多様な床面を平滑に仕上げられる。

パッド自体の素材は、100%リサイクルPET樹脂を使用。水ベースのラテックス樹脂とマイクロ研磨材を独自の技術でコーティングを施し、環境にも配慮された製品である。それでいて、両面利用が可能で経済的。ちなみに、交換時期については、ブルーの洗浄面がイエローになってきたら、交換の目安となる。

ポリッシャー . JP

<https://www.polisher.jp>

材質：100%リサイクルPET樹脂 厚み：約2.0cm サイズ：13インチ、15インチ、17インチ、20インチ パッド回転数：350rpmまでのマシンで使用可能

オンラインセミナーでいつでも、どこにいても学べる！

現場マネジメントや清掃技術、製品情報などを身近に会得できる

8月～9月のオンラインセミナー一覧

2021年 8 August						
日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
	Q	F-1		S-1		
8	9	10	11	12	13	14
		F-2		S-2		
15	16	17	18	19	20	21
		F-3		S-3		
22	23	24	25	26	27	28
		F-4				
29	30	31				

2021年 9 September						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
	T	U	U		U	
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

最新情報はビルクリーニング Web カレッジ/資機材チャンネル特設サイト
(<https://bc-ol.com/web-college/>)
でご確認ください



いずれの講座も定員は100名、配信方法はZoomにてライブ配信です。PC、スマホ、タブレットから視聴いただけます。

※ Web カレッジQ、Fの申込みは終了しております。Web カレッジSの申込み締め切りは8月2日です。詳細については上記特設サイトをご覧ください

ビルクリーニング Web カレッジ

T 動画で解説！ そここが知りたい！
洗剤 & 薬剤のサイエンス
《硬質表面洗剤編》「油污れ洗剤」

講師 ● 栢森 聡（クリーンクリエイターズラボ）

飲 食店の店舗清掃やハウスクリーニングなどの現場で、油污れに苦戦することはありませんか？ 油は時間が経つにつれて、変色・固着・固化し、除去することが難しくなります。では、やっかいな油污れに対処するためには、どんな洗浄剤が有効なのでしょう。油の乳化・分散・可溶化力、固着油の洗浄力などの観点から、洗浄剤のメカニズムや実際の洗浄テストなどを交えて、わかりやすく解説します。油污れを効率よく落とすためのコツなども教えちゃいます！

■主なテーマ…… 油污れ、の特性、厨房設備に見られる素材と汚れ、洗浄剤と使い方、商品を調べてみよう など

日 時	9月6日（月）15時から約45分間 ※安心の見逃し配信付き（1週間限定）
受講料（税込）	《本誌購読者》2,200円／《一般》3,300円



受講申込みはこちらから▶

ビルクリーニング資機材チャンネル

U ケルヒージャパンプレゼンツ
清掃マシンを共通化
コードレスの固定概念を覆す
「バッテリーパワープラス」

新 発売のリチウムイオンバッテリー「バッテリーパワープラス」は、1種類のバッテリーで自動床洗浄機、高圧洗浄機、乾湿両用クリーナー、ドライクリーナーといった清掃マシンに対応する汎用性とは他社のコードレス製品にはないハイパワーを実現。さらに、現場運用にあたって便利な残り稼働時間の表示、最適な充電状態を自動で保つオート保管モード、防水設計など、細部にもこだわりが詰まっています。従来のコードレスのイメージを覆すバッテリーと対応製品をプレゼンいただきます。

■主な内容…… バッテリーユニバース構想、「バッテリーパワープラス」の特徴、対応製品の紹介など

日 時	9月7日（火）12時から約45分間 9月8日（水）12時から約45分間 ※7日の再放送 9月10日（金）12時から約45分間 ※7日の再放送
受講料	無料!!



受講申込みはこちらから▶

お問い合わせ

クリーンシステム科学研究所 Web & セミナー事業部 担当／立花・山田 TEL：03-5811-5945
各講座の詳細は「ビルクリーニング・オンライン」(<https://bc-ol.com/>)でご確認ください。



ビルクリーニング大学（カレッジ） 資格取得支援講座

ビルクリーニング技能検定〔1級〕実技試験対策講習会

対面式セミナー事業のビルクリーニング大学（カレッジ）では、国家資格であるビルクリーニング技能士1級の受検を目指す方を対象に、下記の日程で実技試験3課題に沿った1回2日間の技能訓練を実施します。ベテランの指導講師が直接指導のもと、検定に合格する水準はもちろん、実際の作業でも通用する技能が身につきます。（毎月の受講をお勧めします）

ポリッシャー操作の初歩的な個別指導は行いませんので、基本的な操作ができるよう事前に練習しておいてください。また、来年以降に向けて徐々に準備したい方の受講も歓迎します。

<日時>

【9月】9日（木）～10日（金）

【10月】14日（木）～15日（金）

【11月】11日（木）～12日（金）

【12月】2日（木）～3日（金）

時間は全日 9:00～17:00

※1 申し込み多数の場合、日程の追加を検討します

※2 12月に3級、1月に2級を実施予定

<講習プログラム> 1級の実技3課題の練習

◆課題1：弾性床表面洗浄作業

◆課題2：繊維系床部分洗浄作業

◆課題3：壁面洗浄作業

<開催場所> 都内の研修所（申込時にご案内します）

<募集定員> 各回8名（最小催行人数5名）

<受講料> 1回（2日間）39,600円（税込）

※3回以上受講の場合3回目より25,300円（税込）



ビルクリーニング技能検定〔1級〕学科試験対策講習会

ビルクリーニング技能検定は複数等級に移行後、学科試験の難易度が増し、ビルクリーニングの知識をしっかりと身につけなければ合格できなくなりました。そこで、本セミナーでは、1級合格を目指す方々の一助となる「学科試験対策講習会」を試験日の約2か月前となる9月21、22日の2日間、開催します。ベテラン講師が出題傾向や各分野の覚えておくべきポイントを解説。さらに過去問題や練習問題を解くことで、試験に合格できる実力が身につく講座です。学科のみならず、実技試験に含まれるペーパーテストも学習できます。



<日時> 9月21日（火）～22日（水） 9:00～17:00

<講習プログラム>

1. ビルクリーニング技能検定の概要と出題傾向
2. 各分野のポイント解説
3. 過去問題を解いてみる
4. 練習問題に挑戦！

<開催場所> クリーンシステム科学研究所セミナールーム（東京都荒川区）

<募集定員> 8名（最小催行人数5名）

<受講料> 25,300円（税込）

お問い合わせ・お申し込み

株式会社クリーンシステム科学研究所

WEB & セミナー事業部 担当：山田

〒116-0013 東京都荒川区西日暮里5-26-7 クレセントビル

TEL：03-5811-5945 FAX：023-5811-5946



業務用床洗浄機

TBY-EG1 / TBY-EG2 / TBY-Z1

「軽い操舵性」「高効率の洗浄性」「確実な操作性」 従来機種から大幅な機能UPを実現しました。



先端まで洗浄ブラシが届く

美しいデザインには理由があります

洗浄パッドをフロント最前部へ移動したことにより
進行方向の先端まで効率よく洗浄することを可能としました。



洗浄パッド位置



旧iシリーズ

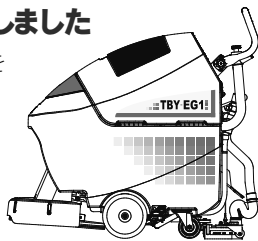
洗浄パッド位置

軽～い操作感・操舵性

作業者の声を一番に反映しました

手押し式では最も重要な「軽い操作」を
実現しました。

始動抵抗を従来機の約50%に抑え、
当社製品では、最も軽く動かせる
洗浄機です。



始動力
50% 軽減

操作力
50% 軽減

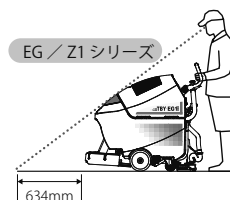
旋回力
40% 軽減

※塗り床、従来パッド・パッド圧「強」
※EGシリーズの場合

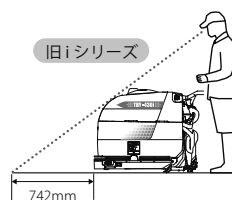
安全性を考慮したラウンドトップデザイン

作業前方の視界が良好な本体

パッド・ブラシを最前部にレイアウトし、ボディーになだらかな傾斜をかけた曲面形状を採用しました。前方と側面の視認性が向上し、「壁を傷つけることなく、できるだけ隅まで洗浄したい」というご要望にお応えする安全な運転が行なえます。



634mm



742mm



東京ビル管理用品協同組合

<http://www.tby.or.jp/>

〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-12 第6古川ビル TEL.03-3256-7959



バクタクリーン・ ウルトラミスト除菌システム

細菌・カビ菌
などを
最大3か月抗菌

住宅、店舗、事務所、車、工場など様々な場所で施工可能です！

室内除菌
+
抗菌

FDA

SGS

TUV
SUD



ナノサイズのみストで徹底除菌

「ウルトラミスト ハーバル」

塩化ベンザルコニウム配合

「ウルトラミストハーバル+BC」

ウルトラミスト専用噴霧器

「BT-828」

日々のメンテナンスに
除菌・抗菌スプレーで清拭作業!!



除菌・抗菌スプレー

Bactashield Basic

独立行政法人 製品評価技術基盤機構
NITEが公表した新型コロナウイルスに
有効な界面活性剤を含む日常清掃用の
洗剤。500mL/2,400円、5L/20,000円。

Point
1

施工が簡単!

精密機械があっても養生せずに施工できる

Point
2

安全安心

主成分は天然の植物由来「ハーブ」を調合

Point
3

低コスト・高利益

1回の噴霧(4~5mL)を使用して約20m²の施工が可能

NEWS

除菌効果ウイルス不活化
試験済み



国内・国外の公的機関で
認められた安全・安心の
除菌・除ウイルス性能!

日本食品分析
センターで

株式会社 Office Dz [Bactakleen日本正規輸入販売代理店]
〒526-0012 滋賀県長浜市新庄中町20番地15

バクタクリーン ショールーム & トレーニングセンター
〒526-0063 滋賀県長浜市末広町240-17 ワイエビル20 1F-B

TEL : 0749-50-8700
FAX : 0749-50-8741

MAIL : info@bactakleen.jp
URL : https://bactakleen.jp/

フォローミー!!

Facebook
Bactakleen@bactakleen.jp

Instagram
bactakleen.jp



現場の声 からうまれた 新しい形のポケット



スマートケース

サイズ
横 20cm
高さ 21cm
幅 2.4cm

Point 1.

「シートは何度でも
使用可能な防水仕様」



防水だから濡れたぞうきんを
入れても安心。
シートは取り外しできるので
洗って何度でも使えます。
ケース自体も長持ちする
スマートエコシート!

Point 3.

「誰でも簡単にケースを
取付けできる」

ベルトやループに簡単に取付け可能です!
作業用途を問わないスマート仕様!



Point 2.

「着脱可能なシートが
簡易ゴミ袋に変身!!」



近くにゴミ箱がなく
ても平気。
シートは取り外し
できるので拾って
溜めたゴミを
いつでも簡単に
捨てられます!



高さ
21 cm

横 20 cm

Vol, 2
カタログ
できました!



Point 4.

「スマート。
だけど必要な収納力」

メモとペン!
必要な道具を収納するスマートスペース!!



〈お問い合わせはお気軽に!! FAXでも受け付けております〉

会社名	
住 所	
TEL	ご担当者名

ご希望数量 個 ビルメン幹旋価格 ¥1,580(税別)

※発送はヤマトコレクト等、代金引換とさせていただきます。

ユニフォームに大きな真心をこめて……

株式会社 大真

(公社)東京ビルメンテナンス協会 賛助会員

TEL.03-3865-2191 FAX.03-3865-2188

〒101-0032 東京都千代田区岩本町3-4-5 第一東(あずま)ビル3F

http://www.u-taishin.jp E-mail:info@u-taishin.jp

ユニフォームについても
なんでもご相談下さい。

